



COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA

Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riferito alla variazione ISTAT (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati).

Periodo di riferimento Febbraio 1995 – Dicembre 2004.

- *Indice di Variazione: 26,67%*

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

Boca li, gennaio 2005



IL TECNICO COMUNALE
Arch. Enrico Andreini



SERVIZIO URBANISTICO TECNICO				
ONERI DI URBANIZZAZIONE				
Tipo	Primaria	Secondaria	Totale	
	Importo in Euro/mc	Importo in Euro/mc	Importo in Euro/mc	
Residenziale	2,59454	5,49917	8,09371	
ONERI DI URBANIZZAZIONE				
Tipo	Primaria	Secondaria	Totale	
	Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq	
Attività Commerciali	Fino a 200 mq	10,37227	5,49917	15,87144
	da 200 a 2000 mq	12,44673	5,49917	17,94590
	oltre 2000 mq	15,55809	5,49917	21,05726
Attività direzionali	15,55809	5,49917	21,05726	
Attività turistiche	10,37227	21,99668	32,36895	
Attività di trasformazione a carattere non edificatorio da €/mq 0,022895a €/mq 2,32239 in relazione all'ampiezza dell'area interessata				

INDUSTRIA TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME				
Classe		Primaria	Secondaria	Totale
		Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq
Densità fino a 40 mq/addetto	fino a 50 mq	7,66586	4,28040	11,94626
	da 50 a 200 mq	7,66586	4,28040	11,94626
	da 200 a 1000 mq	7,66586	4,75600	12,42186
	oltre 1000 mq	7,66586	4,75600	12,42186
Densità da 40 a 70 mq/addetto	fino a 50 mq	5,11057	3,17023	8,28080
	da 50 a 200 mq	5,11057	3,17023	8,28080
	da 200 a 1000 mq	5,11057	3,17023	8,28080
	oltre 1000 mq	5,11057	3,17023	8,28080
Densità da 70 a 150 mq/addetto	fino a 50 mq	3,83293	2,37800	6,21093
	da 50 a 200 mq	3,83293	2,37800	6,21093
	da 200 a 1000 mq	3,89835	2,37800	6,27635
	oltre 1000 mq	3,83293	2,37800	6,21093
Densità oltre 150 mq/addetto	fino a 50 mq	1,59623	0,99110	2,58733
	da 50 a 200 mq	1,59623	0,99110	2,58733
	da 200 a 1000 mq	1,59623	0,99110	2,58733
	oltre 1000 mq	1,59623	0,99110	2,58733

INDUSTRIE MECCANICHE				
Classe		Primaria	Secondaria	Totale
		Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq
Densità fino a 40 mq/addetto	fino a 50 mq	6,38822	2,77444	9,16266
	da 50 a 200 mq	6,38822	3,17023	9,55845
	da 200 a 1000 mq	6,38822	3,56667	9,95489
	oltre 1000 mq	6,38822	3,96312	10,35134

INDUSTRIE MECCANICHE DI PRECISIONE				
Classe		Primaria	Secondaria	Totale
		Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq
Densità fino a 40 mq/addetto	fino a 50 mq	5,74906	2,49641	8,24547
	da 50 a 200 mq	5,74906	2,85359	8,60265
	da 200 a 1000 mq	5,74906	3,21013	8,95919
	oltre 1000 mq	5,74906	3,56667	9,31573

INDUSTRIE MANIFATTURIERE VARIE				
Classe		Primaria	Secondaria	Totale
		Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq	Importo in Euro/mq
Densità da 40 a 70 mq/addetto	fino a 50 mq	4,47142	1,35353	5,82495
	da 50 a 200 mq	4,47142	2,21968	6,69110
	da 200 a 1000 mq	4,47142	2,49707	6,96849
	oltre 1000 mq	4,47142	2,77444	7,24586
Densità da 70 a 150 mq/addetto	fino a 50 mq	3,19378	1,38689	4,58067
	da 50 a 200 mq	3,19378	1,58512	4,77890
	da 200 a 1000 mq	3,19378	1,78333	4,97711
	oltre 1000 mq	3,19378	1,98156	5,17534
Densità oltre 150 mq/addetto	fino a 50 mq	1,59623	0,99110	2,58733
	da 50 a 200 mq	1,59623	0,99110	2,58733
	da 200 a 1000 mq	1,59623	0,99110	2,58733
	oltre 1000 mq	1,59623	0,99110	2,58733

Boca li gennaio 2005

