

COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE COMPLETA E DELLA RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO DI ALLACCIAMENTO E DEL CANONE DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO DI BOCA 2020/2030

REP. n. _____

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ in Boca (NO), presso la Casa Municipale sita alla Via Unità D'Italia n. 1, avanti a me ////////////////, autorizzato a rogare, nell'interesse e a richiesta del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, sono comparsi:

- Dott. _____ nato a _____ il _____, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Cimiteriali detto Ente, ai sensi degli artt. 107 comma 3, lett. c) e 109 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in seguito denominato anche "Ente" domiciliato presso la Residenza sita in Via Unità D'Italia n. 1, come per la carica (codice fiscale e partita IVA del Comune 01249500032 - C.F. 82000510030);
- il Sig. _____ nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n° __, C.F. _____ in qualità di _____ della ditta _____ con sede legale nel Comune di _____ (___), in Via _____ n. __, Codice Fiscale e Partita IVA _____, in seguito denominata anche Appaltatore;

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite Parti io Segretario comunale rogante, sono personalmente certo. Non è richiesta la presenza di testimoni (art. 48 L.16/02/1913 n. 89 come modificato da art. 12 L. 28/11/2005 n. 246)

PREMESSO

- CHE con Determina dirigenziale n..... del è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento in "Concessione del servizio illuminazione votiva nel Cimitero Comunale di Boca per anni dieci" nell'importo complessivo di € 31.000,00 oltre IVA più oneri di sicurezza pari ad € 1.210,00;
- CHE il servizio di illuminazione votiva è un servizio pubblico locale, affidato nel rispetto della vigente normativa in materia;
- CHE ai sensi della normativa vigente, il Bando di gara con i relativi allegati (disciplinare, capitolato ecc...) è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Boca in data.....;
- CHE a seguito dell'espletamento della procedura di gara, dell'esito positivo della verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara dal concessionario e all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, avvenuta con determinazione del Responsabile dei Servizi Cimiteriali n..... del, lo stesso Responsabile ha aggiudicato la concessione alla Ditta _____ con sede legale nel Comune di _____ (___), in Via _____ n° __, 3 Codice Fiscale e Partita IVA _____;
- CHE sono stati acquisiti tutti i documenti necessari per la stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e le polizze assicurative richieste nel Capitolato speciale;

- CHE il Concessionario ha preso visione degli impianti afferenti il servizio di illuminazione votiva e non ha riscontrato la presenza di elementi di difformità rispetto a quanto descritto nei documenti di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

fra le parti come sopra rappresentate e costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1:

La premessa narrativa, che i contraenti dichiarano di riconoscere e confermare, forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui trascritta;

ARTICOLO 2:

Il presente contratto di servizio (di seguito, "Contratto") disciplina i rapporti tra Comune e Concessionario, ai fini dello svolgimento, da parte del Concessionario, del servizio di illuminazione votiva (consistente nella manutenzione ordinaria e straordinaria, l'installazione degli impianti elettrici per illuminazione votiva delle cappelle, tombe gentilizie, loculi, ossari, fosse comuni e private ubicate nei cimiteri comunali e di quant'altro indicato nel capitolato speciale e parte integrante del presente contratto, di seguito, "Servizio"), da prestarsi all'interno del territorio del Comune. Il Servizio è esercitato con diritto di esclusiva dal Concessionario sul cimitero comunale. A tale scopo gli impianti e le dotazioni necessarie per l'espletamento del Servizio sono concessi in uso dal Comune al Concessionario per tutto il periodo di validità del Contratto. Nel corso della durata dell'affidamento il Concessionario sarà tenuto ad eseguire le opere e gli investimenti indicati nel Capitolato e nell'offerta di gara. Il Concessionario eroga il Servizio secondo termini, condizioni e modalità indicate nel Contratto e nei suoi allegati, oltreché nella più completa osservanza dei principi che regolano la parità di trattamento degli utenti e nella più assoluta trasparenza, nonché sotto il controllo e la vigilanza del Comune. La gestione del Servizio sarà effettuata dal Concessionario in piena autonomia organizzativa ed a completo rischio d'impresa, comunque nell'ambito di quanto stabilito nel Contratto.

ARTICOLO 3:

Il corrispettivo riconosciuto al Concessionario in considerazione delle prestazioni e degli investimenti posti contrattualmente a proprio carico, per tutto il periodo di affidamento, è unicamente rappresentato dai proventi derivanti dalla gestione del Servizio stesso, percepiti dal Concessionario e applicati nei confronti dell'utenza e nel rispetto dei provvedimenti appositamente emanati dal Comune di tempo in tempo vigenti. In tale prospettiva resta espressamente inteso fra le Parti che il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso dal Comune in ragione della prestazione del Servizio. A seguito dell'affidamento del Servizio il Concessionario si impegna a corrispondere in favore del Comune il canone annuo di concessione - determinato alla luce delle disposizioni recate nel Capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara ed indicato dal Concessionario nella propria Offerta. Le Parti convengono espressamente che la percentuale offerta in sede di gara dal Concessionario dovrà essere costante per tutto il periodo di validità dell'affidamento. Il canone annuo di cui al precedente comma è versato dal Concessionario al Comune conformemente a quanto previsto dal Capitolato speciale. Tale importo è soggetto ad IVA secondo le aliquote vigenti al momento del pagamento. All'atto del pagamento il Comune rilascerà apposita fattura in favore del Concessionario. Il mancato pagamento del canone di cui trattasi alle scadenze pattuite comporterà il diritto, per il Comune, di porre in essere quanto espressamente stabilito in proposito dal Capitolato speciale.

ARTICOLO 4:

L'appalto del servizio, le caratteristiche generali, la natura e l'entità delle prestazioni richieste sono disciplinati dalle norme e condizioni tutte previste nel Capitolato speciale comprensivo dei relativi allegati, capitolato sottoscritto integralmente, inclusi allegati, con valore di integrale accettazione dall'Appaltatore e costituente allegato del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente unito. Il Servizio ha natura di servizio pubblico, deve avere carattere di regolarità, continuità ed economicità ed è svolto dal Concessionario alle condizioni previste dal Contratto e dal Capitolato, in conformità agli indirizzi del Comune, nel rispetto delle prescrizioni e dei principi contenuti nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dei provvedimenti dell'Autorità, dei regolamenti, delle direttive e raccomandazioni comunitarie, degli accordi internazionali e delle norme tecniche emanate dagli organismi nazionali ed internazionali competenti in materia, a decorrere dal loro effettivo recepimento nell'ordinamento italiano. Il Servizio dovrà altresì essere gestito ed erogato dal Concessionario secondo termini, condizioni e modalità riportate nei documenti relativi all'affidamento contenuti nella lex specialis di gara e conformemente a quanto previsto nell'offerta risultata aggiudicataria.

ARTICOLO 5:

Con la sottoscrizione del Contratto, il Comune consegna al Concessionario gli impianti e le dotazioni funzionali alla gestione del Servizio, e ciò per tutta la durata del Contratto.

Nel corso della gestione del Servizio, il Concessionario è tenuto a curare l'aggiornamento dello Stato di Consistenza, nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto. Le Parti convengono espressamente che alla naturale scadenza dell'affidamento, coincidente con la scadenza del Contratto, gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali di proprietà del Comune concesse in uso al Concessionario rientrano nella piena disponibilità del medesimo Comune in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. I beni realizzati dal Concessionario durante il periodo di affidamento nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto e dall'offerta risultata aggiudicataria sono totalmente ammortizzati durante lo stesso periodo, a prescindere dal momento della relativa esecuzione, e dovranno pertanto essere trasferiti al Comune a titolo gratuito alla scadenza dell'affidamento, in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Saranno pertanto restituiti o trasferiti gratuitamente al Comune alla scadenza del Contratto:

- a) tutti gli impianti ancora in esercizio costituenti l'impianto di illuminazione votiva di proprietà del Comune e dati in uso al Concessionario all'inizio dell'affidamento;
- b) tutti gli impianti, o parte di impianti, ammortizzati nel periodo di affidamento secondo quanto stabilito al precedente comma o realizzati con contributi pubblici;
- c) tutte le opere relative ai nuovi allacciamenti pagate integralmente dai richiedenti.

ARTICOLO 6:

L'affidamento disciplinato dal Contratto ha una durata di 10 (dieci) anni decorrenti dalla firma del presente.

Qualora la data di avvio dell'esecuzione del servizio fosse successiva a quella prevista, il termine resterà comunque invariato al 31.12.2030.

Il Contratto non è rinnovabile.

Il Contratto cesserà di avere efficacia alla scadenza del termine stabilito senza necessità di preventiva disdetta da parte del Comune.

Il Concessionario è in ogni caso impegnato a garantire, dopo la scadenza del Contratto, la continuità del Servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione e fino all'affidamento dello stesso ad altro Concessionario da parte del Comune nel rispetto della normativa in materia di servizi pubblici locali di tempo in tempo vigente.

ARTICOLO 7:

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero _____, in data _____ rilasciata da _____ - agenzia _____, per l'importo di € _____, pari al ___ % dell'importo del presente contratto.

Il Concessionario ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) avente efficacia fino ad un massimale minimo di € _____ (€ _____), numero _____, in data _____, rilasciata da _____ - agenzia _____, per i danni causati a terzi nell'erogazione del Servizio.

ARTICOLO 8:

Ai fini della verifica dell'adempimento alle obbligazioni contrattuali e del rispetto delle norme che disciplinano lo svolgimento del Servizio, la Concessionaria riconosce al Comune il diritto di effettuare controlli in qualsiasi momento in ordine a tutte le articolazioni dei servizi svolti: qualità, puntualità, accuratezza, regolarità, manutenzione. Tutti gli interventi relativi alle prestazioni sugli impianti dovranno essere sistematicamente riportati, a cura della Concessionaria, in apposite check-list le quali dovranno essere conservate presso il complesso cimiteriale, al fine dei controlli di qualità, puntualità e regolarità di cui sopra. In caso siano riscontrati inadempimenti, si procederà come previsto nel Capitolato speciale d'appalto.

A richiesta del Comune Concedente, la Concessionaria dovrà presentarsi, senza compenso, a tutti i controlli sul servizio. È inoltre facoltà del Comune chiedere documenti inerenti il personale impiegato il servizio affidato, e di effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie per la verifica del rispetto degli impegni assunti e del regolare svolgimento dei servizi.

ARTICOLO 9:

Fermo quanto stabilito nell'articolo precedente, per l'inosservanza delle condizioni contrattuali e di tutte quelle contemplate nel Capitolato speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara, l'Ente appaltante potrà comunque, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione, come in premessa costituita, e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrare detta cauzione nel termine e con le modalità che saranno appositamente stabilite dallo stesso ente appaltante.

ARTICOLO 10:

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto per le ragioni e con le modalità di cui al Capitolato speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara.

ARTICOLO 11:

Il presente contratto non è cedibile né pignorabile. È vietata, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione, qualsiasi forma di subappalto totale o parziale del servizio. L'inadempimento della presente disposizione costituisce presupposto per la risoluzione del Contratto, dando inoltre diritto al Comune di procedere all'incameramento totale della garanzia di cui al precedente articolo 7.

ARTICOLO 12:

L'Appaltatore è direttamente responsabile per eventuali danni arrecati agli utenti, al Comune o a terzi in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto; l'Appaltatore risponde sia verso il Comune che verso terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti; il medesimo Appaltatore è pure responsabile dell'operato dei dipendenti e del personale del quale, a qualsiasi titolo, si avvalga nonché

E richiesto, io Segretario comunale, Ufficiale rogante del Comune di Boca, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai contraenti a chiara ed intelligibile voce ed Essi, dietro mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati uniti e richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopodiché, i contraenti hanno firmato digitalmente il presente atto, nel testo e negli allegati, insieme a me Segretario rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere n. _____ e parte della pagina _____ fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da:

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

L'appaltatore

Il Segretario comunale
