Provincia di Novara | Regione Piemonte | Boca | Cavallirio

MINERALI INDUSTRIALI

MINERALI INDUSTRIALI S.r.l.
SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA P.zza M. Libertà 4, 28100 NOVARA

PROGETTO

Concessione Mineraria "S.Grato"
Comuni di Boca e Cavallirio (Novara)

Riduzione area di Concessione Mineraria

PRGC COMUNE DI BOCA - PRGC COMUNE DI CAVALLIRIO

VARIANTE URBANISTICA DI CUI AL COMMA 15 BIS DELL'ARTICOLO 17 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 e ss. mm ed ii.

PRG COMUNE DI CAVALLIRIO

PROPOSTA DI VARIANTE SU TAVOLA PRG VIGENTE

Tavola 8 ter - Sezione A

PROGETTISTI (TIMBRO E FIRMA)
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BIELLA
sezione A/b Architetto GIULIO CARTA n° 73

SCALA 1 : 2.000

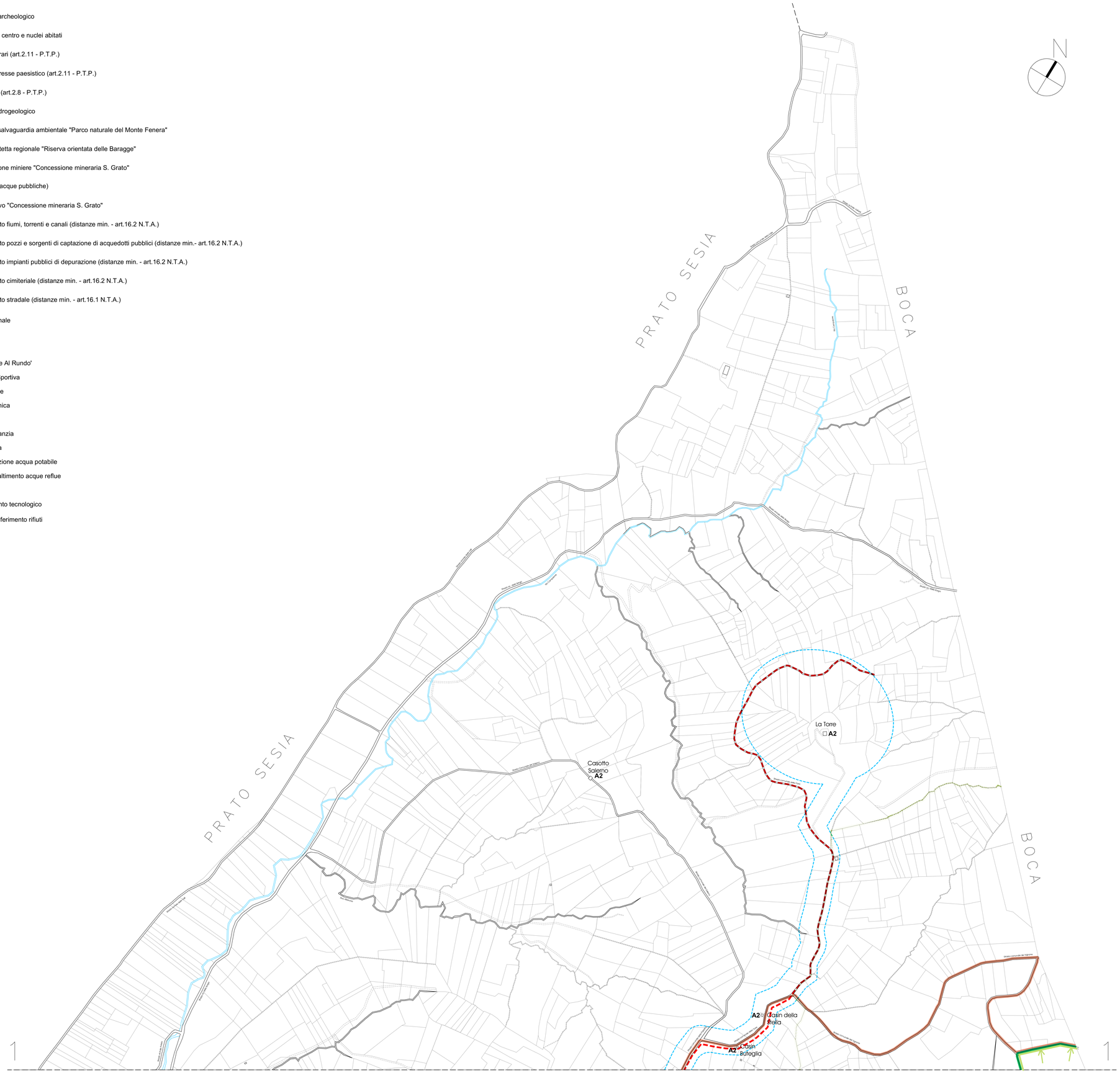
PROPONENTE
Ing. Davide SANDRIN

MAGGIO 2022

- A1- Area di pregio ambientale di ristrutturazione (Centro Storico)
- A2 — A2- Aree o edifici di interesse storico-artistico e/o ambientale (Repertorio degli edifici vincolati) - Tav. 13ter
- A3 - Nuclei urbani originari di valore documentario esterni al centro storico
- B1 - Area compromessa di completamento e recupero - residenziale
- B2 - Aree confermate per gli impianti produttivi esistenti
- B3 - Aree confermate per gli insediamenti commerciali esistenti
- C1.1 - Aree ad intervento diretto - residenziale
- C1.2 - Aree vincolate a P.E.C. - residenziale
- C1.3.1 - Aree a P.E.C. attuativo con volume saturo - residenziale
- C1.3.2 - Aree a P.E.C. attuativo con volume residuo - residenziale
- D1.1 - Aree vincolate a P.E.C. - produttivo
- D1.2.1 - Aree a P.E.C. attuativo con sup. cop. satura - produttivo
- D1.2.2 - Aree a P.E.C. attuativo con sup. cop. residua - produttivo
- D2.1 - Aree a P.E.C. attuativo - commerciale e direzionale
- Aree a destinazione turistico - ricettiva
- E1 - Aree agricole
- E2 - area zootecnica speciale
- E3 - Area agricola speciale
- F1 - Impianti tecnici di interesse comune
- F2 - Area di interesse intercomunale di San Germano
- Verde privato di salvaguardia
- S.1 - Istruzione
- S.2.1 - Attrezzature Amministrative e di pubblico servizio
- S.2.3 - Attrezzature culturali
- S.2.4 - Attrezzature religiose
- S.2.5 - Cimitero
- S.3 - Spazi pubblici attrezzati per il verde
- S.4 - Parcheggi pubblici
- S.3/S.4 — Standards richiesti di piano esecutivo convenzionato - residenziale
- (S.3) (S.4) — Standards esistenti / previsti di piano esecutivo convenzionato - residenziale
- P+V — Standards richiesti di piano esecutivo convenzionato - produttivo/commerciale
- (P) (V) — Standards esistenti / previsti di piano esecutivo convenzionato - produttivo/commerciale
- Fabbricato normato all'art.24 delle N.T.A.

Legenda perimetrazioni commerciali
approvato con DCC n.22 del 29 ottobre 2013

- Perimetrazione addensamento commerciale _ A1

- Area a rischio archeologico
- Perimetrazione centro e nuclei abitati
- Rete degli itinerari (art.2.11 - P.T.P.)
- Percorsi di interesse paesistico (art.2.11 - P.T.P.)
- Rete ecologica (art.2.8 - P.T.P.)
- Limite vincolo idrogeologico
- Limite zona di salvaguardia ambientale "Parco naturale del Monte Fenera"
- Limite area protetta regionale "Riserva orientata delle Baragge"
- Limite coltivazione miniere "Concessione mineraria S. Grato"
- Corsi d'acqua (acque pubbliche)
- Direttrici di scavo "Concessione mineraria S. Grato"
- Fascia di rispetto fiumi, torrenti e canali (distanze min. - art.16.2 N.T.A.)
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti di captazione di acquedotti pubblici (distanze min.- art.16.2 N.T.A.)
- Fascia di rispetto impianti pubblici di depurazione (distanze min. - art.16.2 N.T.A.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (distanze min. - art.16.2 N.T.A.)
- Fascia di rispetto stradale (distanze min. - art.16.1 N.T.A.)

- M — Palazzo Comunale
- Ambulatorio
- PT — Ufficio Postale
- Circolo culturale Al Rundo'
- Associazione Sportiva
- Chiese/Cappelle
- T — Antenna telefonica
- Campi sportivi
- Scuola per l'infanzia
- Scuola Primaria
- Pozzo di captazione acqua potabile
- Impianto di smaltimento acque reflue
- E — Cabina ENEL
- Stazione impianto tecnologico
- R — Stazione di conferimento rifiuti