

Provincia di Novara



Regione Piemonte



Boca



Cavallirio



MINERALI



**MINERALI INDUSTRIALI S.r.l.**

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA P.zza M. Libertà 4, 28100 NOVARA

PROGETTO

Concessione Mineraria "S.Grato"  
Comuni di Boca e Cavallirio (Novara)

Riduzione area di Concessione Mineraria

**PRGC COMUNE DI BOCA - PRGC COMUNE DI CAVALLIRIO**  
**VARIANTE URBANISTICA DI CUI AL COMMA**  
**15 BIS DELL'ARTICOLO 17 BIS DELLA LEGGE**  
**REGIONALE 56/77 e ss. mm ed ii.**

**PRG COMUNE DI CAVALLIRIO**  
**TAVOLA DI RAFFRONTO TRA PRG**  
**VIGENTE E PROPOSTA DI VARIANTE**

PROGETTISTI (TIMBRO E FIRMA)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI BIELLA

sezione Architetto

n° 73

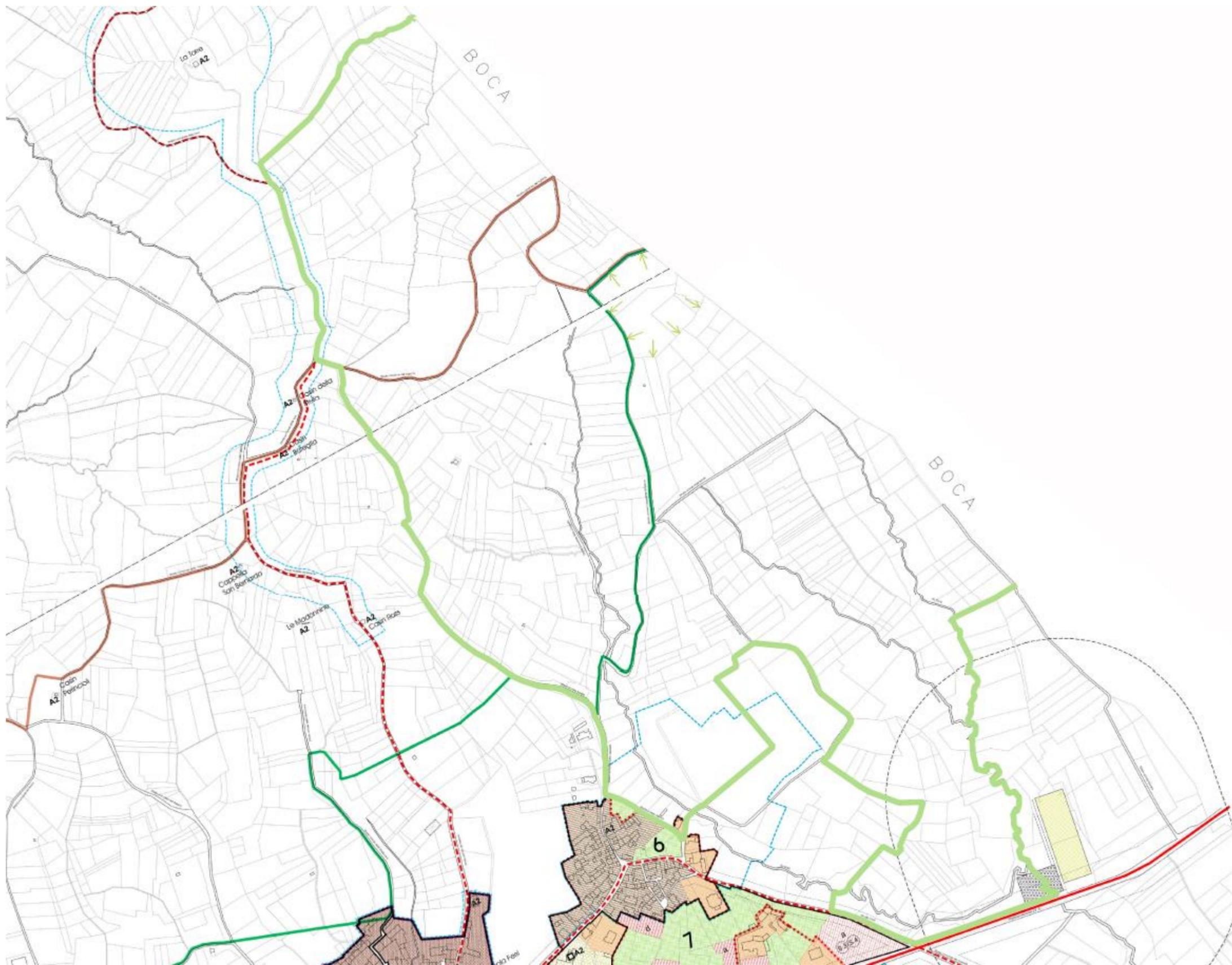
A/a GIULIO CARTA

PROPONENTE

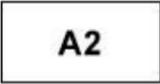
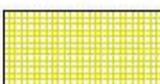
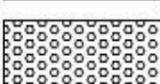
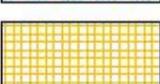
Ing. Davide SANDRIN

MAGGIO 2022

**ESTRATTO DALLA TAVOLA 8 ter (sezioni unite in scala 1 : 5.000) DEL PRG VIGENTE**



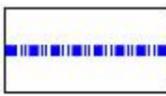
# LEGENDA

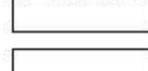
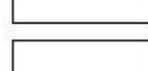
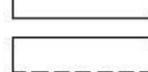
	A1- Area di pregio ambientale di ristrutturazione (Centro Storico)		E1 - Aree agricole
	A2- Aree o edifici di interesse storico-artistico e/o ambientale (Repertorio degli edifici vincolati) - Tav. 13ter		E2 - area zootecnica speciale
	A3 - Nuclei urbani originari di valore documentario esterni al centro storico		E3 - Area agricola speciale
	B1 - Area compromessa di completamento e recupero - residenziale		F1 - Impianti tecnici di interesse comune
	B2 - Aree confermate per gli impianti produttivi esistenti		F2 - Area di interesse intercomunale di San Germano
	B3 - Aree confermate per gli insediamenti commerciali esistenti		Verde privato di salvaguardia
	C1.1 - Aree ad intervento diretto - residenziale		S.1 - Istruzione
	C1.2 - Aree vincolate a P.E.C. - residenziale		S.2.1 - Attrezzature Amministrative e di pubblico servizio
	C1.3.1 - Aree a P.E.C. attuativo con volume saturo - residenziale		S.2.3 - Attrezzature culturali
	C1.3.2 - Aree a P.E.C. attuativo con volume residuo - residenziale		S.2.4 - Attrezzature religiose
	D1.1 - Aree vincolate a P.E.C. - produttivo		S.2.5 - Cimitero
	D1.2.1 - Aree a P.E.C. attuativo con sup. cop. saturo - produttivo		S.3 - Spazi pubblici attrezzati per il verde
	D1.2.2 - Aree a P.E.C. attuativo con sup. cop. residua - produttivo		S.4 - Parcheggi pubblici
	D2.1 - Aree a P.E.C. attuativo - commerciale e direzionale		
	Aree a destinazione turistico - ricettiva		

- S.3/S.4** Standards richiesti di piano esecutivo convenzionato - residenziale
- S.3 S.4** Standards esistenti / previsti di piano esecutivo convenzionato - residenziale
- P+V** Standards richiesti di piano esecutivo convenzionato - produttivo/commerciale
- P V** Standards esistenti / previsti di piano esecutivo convenzionato - produttivo/commerciale
- △** Fabbricato normato all'art.24 delle N.T.A.

**Legenda perimetrazioni commerciali**

approvato con DCC n.22 del 29 ottobre 2013

-  Perimetrazione addensamento commerciale \_ A1

-  Area a rischio archeologico
-  Perimetrazione centro e nuclei abitati
-  Rete degli itinerari (art.2.11)
-  Percorsi di interesse paesistico (art.2.11)
-  Rete ecologica (art.2.8)
-  Limite vincolo idrogeologico
-  Limite zona di salvaguardia ambientale "Parco naturale del Monte Fenera"
-  Limite area protetta regionale "Riserva orientata delle Baragge"
-  Limite coltivazione miniere "Concessione mineraria S. Grato"
-  Corsi d'acqua (acque pubbliche)
-  Direttrici di scavo "Concessione mineraria S. Grato"
-  Fascia di rispetto fiumi, torrenti e canali (distanze min. - art.16.2 N.T.A.)
-  Fascia di rispetto pozzi e sorgenti di captazione di acquedotti pubblici (distanze min.)
-  Fascia di rispetto impianti pubblici di depurazione (distanze min. - art.16.2 N.T.A.)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (distanze min. - art.16.2 N.T.A.)
-  Fascia di rispetto stradale (distanze min. - art.16.1 N.T.A.)

**ESTRATTO DALLA TAVOLA 8 ter (sezioni unite in scala 1 : 5.000) DI VARIANTE**

