

Provincia di Novara



Regione Piemonte



Boca



Cavallirio



MINERALI



MINERALI INDUSTRIALI S.r.l.

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA P.zza M. Libertà 4, 28100 NOVARA

PROGETTO

Concessione Mineraria "S.Grato"
Comuni di Boca e Cavallirio (Novara)

Riduzione area di Concessione Mineraria

PRGC COMUNE DI BOCA - PRGC COMUNE DI CAVALLIRIO
VARIANTE URBANISTICA DI CUI AL COMMA
15 BIS DELL'ARTICOLO 17 BIS DELLA LEGGE
REGIONALE 56/77 e ss. mm ed ii.

PRG COMUNE DI CAVALLIRIO
STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE

PROGETTISTI (TIMBRO E FIRMA)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BIELLA

sezione Architetto

n° 73

A/a GIULIO CARTA

PROPONENTE

Ing. Davide SANDRIN

MAGGIO 2022

ESTRATTI DALLE N.T.A.

COMUNE DI CAVALLIRIO

Art. 33 AREE PER LA COLTIVAZIONE DI CAVE E MINIERE

In tali aree l'esercizio delle attività estrattive è consentito nel rispetto delle leggi statali e regionali che regolano il settore.

Le strade private dovranno rispettare le prescrizioni contenute nell'art. 15 delle presenti N.T.A.

Esse dovranno essere convenientemente pavimentate per un tratto non inferiore a mt. 50 misurato dall'innesto con la strada pubblica e dotate di adeguate infrastrutture di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

Le strade di servizio dovranno, inoltre, essere dotate di tutti quei dispositivi atti ad abbattere le polveri e ad evitare l'imbrattamento delle superfici pubbliche.

E' fatto salvo quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 15 delle presenti norme.

L'edificazione di fabbricati ad esclusivo servizio dell'attività estrattiva è ammessa mediante Permesso di Costruire alle seguenti condizioni:

- superficie minima = 10.000 mq (area interessata dalla coltivazione);
- superficie coperta massima (N.I. - Amp.) = 250 mq per ettaro al netto dell'abitazione;
- superficie utile lorda per uffici = 100 mq;
- volume massimo per abitazione = 350 mc;
- altezza massima = 7,50 mt;
- distanza dai confini e da strade pubbliche = 10 mt..

Sono ammesse le seguenti destinazioni:

- tettoie aperte ad uso deposito materiale;
- depositi per attrezzi;
- rimesse per macchine;
- piccoli uffici;
- abitazione per il custode.

Per i fabbricati esistenti sono consentite opere di manutenzione ordinaria (M.o.) e straordinaria (M.s.), di ristrutturazione edilizia (Ris. A-Ris. B) e di ampliamento (Amp.), secondo le definizioni di cui all'art. 4 delle presenti Norme di Attuazione.

Per tutti gli interventi da realizzare in ambiti di salvaguardia ambientale, ai sensi della Parte Terza del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i., si dovranno acquisire le autorizzazioni prescritte dall'art. 146 del citato decreto legislativo.

In questa fase non viene modificato e/o integrato l'articolo sopra riportato.