



**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**



Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096  
Codice Fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032 e-mail info@comune.boca.no.it

# **“CORREZIONE ERRORI MATERIALI alla CARTOGRAFIA del PRGC**

*AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 PUNTO A) e B) DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 e smi*

**Approvazione:** delibera C.C. n° \_\_\_\_ del 27.10.2022

**Il Sindaco:**

**Flavio Minoli**

**Il Segretario comunale:**

**dott. Michele Regis Milano**

**Il Responsabile del Servizio:**

**Ing. Leonardo Lavecchia**

**Il Progettista:**

**Ing. Leonardo Lavecchia**

*Titolo documento:*

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**A)**

1					
0	Emissione per APPROVAZIONE	Ing. L. Lavecchia	Ing L. Lavecchia		Ottobre 2022
Rev	Descrizione / Description	Emesso	Controllato	Approvato	Data / Date

# **Relazione illustrativa**

## **Indice**

1. Premessa
2. Aspetti procedurali
3. Finalità e contenuti specifici
4. Stralci planimetrici e schede di sintesi della correzione e dell'adeguamento della cartografia di Piano
5. Elenco elaborati

## 1. Premessa

Il Comune di Boca è dotato di PRGC approvato con DGR n. 117-37361 del 03.08.1994 e successive varianti come di seguito indicato:

- Variante Parziale n. 1 al PRGC approvata con D.C.C. n. 11 in data 15.03.1999;
- Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con Deliberazione G.R. n. 10 - 10652 del 13.10.2003
- Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005)
- Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005)
- Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007)
- Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006)
- Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 32 del 26.11.2007)
- Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 4 del 01.06.2020);

L'Amministrazione comunale al fine di correggere alcune criticità emerse nella fase di gestione del Piano, evidenziate nella fattispecie, da parte di privati cittadini e/o loro tecnici, ha inteso avviare la presente **correzione** di errore alla cartografia di Piano del vigente PRGC e un contestuale modesto **adeguamento** di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva peraltro già compromesso da edificazione in atto, affinché detta proposta possa essere sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per il suo accoglimento ai sensi dell'art. 17 co. 12 lett. a) e b) della L.R. 56/1977 e smi.

Per questo con DGC n. 65 del 19.10.2022 l'Amministrazione ha valutato l'opportunità di correggere ed adeguare il P.R.G. accogliendo positivamente l'istanza da parte di un privato cittadino incaricando il sottoscritto per la redazione dei relativi elaborati.

## 2. Aspetti procedurali

Le **correzione** di errori materiali alla cartografia di Piano e un modesto **adeguamento** di limitata entità della **localizzazione** delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale rientrano nei disposti dell'art. 17 comma 12 lettera a) e b) della Legge Regionale 56/77 e smi, come modificata dalla L.R. 25 Marzo 2013 n° 3 e smi, hanno lo scopo di correggere errori materiali sulla cartografia di Piano riscontrati nell'applicazione dello stesso strumento urbanistico generale.

La relativa procedura, ai sensi del suddetto e più volte citato art. 17, prevede che tali correzioni sono approvate con deliberazione del Consiglio Comunale (come disposto dal relativo co. 13) e che successivamente alla loro approvazione tali modifiche devono essere trasmesse alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento della cartografia del PRG comunale.

## 3. Finalità e contenuti specifici

La presente correzione e il modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale sono predisposte ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a) e b) della Legge Regionale 56/77 e smi e come modificata dalla L.R. 11 Marzo 2015 n° 3, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia di Piano riscontrati nell'applicazione quotidiana dello strumento urbanistico generale.

Infatti spesso accade che, in sede di applicazione pratica del P.R.G.C, vengono riscontrate dagli

stessi uffici comunali e/o soprattutto dai privati cittadini o loro tecnici, alcune contraddizioni e/o errori, chiaramente riconducibili alla fattispecie degli errori materiali disciplinati dal dettato normativo del suddetto art.17, comma 12, lettera a) e b), della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n°56, così come modificata dalle L.R. 3/2013 e 17/2013, il quale dispone che *non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale*:

- a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;*
- b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) .....

L'importanza e la necessità di porre rimedio alle suddette contraddizioni ed errori materiali è dettata dalla possibilità che esse possano costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili di proprietà sia pubblica che privata, nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni della cartografia di Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi.

Per questo, la loro rettifica, che non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e il comune e quindi un contenzioso ledendo il principio di correttezza dell'azione amministrativa dell'Ente.

In particolare la presente proposta di correzione di errori materiali propone, nei limiti sopra evidenziati, limitate modifiche alla cartografia di piano vigente, conseguenti a una segnalazione avviata da parte di un soggetto privato, nel rispetto dei criteri di cui all'art. 17, comma 12, lettera a) e b), e precisamente:

- 1) relativamente alla richiesta n. 1924 di protoc. del 17.08.2022 da parte della ditta N. (Privacy) viene proposta la correzione grafica dell'Area a Standard - Parcheggio Pubblico(P) poiché essa non è stata correttamente riportata nelle tavole di PRGC, in quanto è stata ubicata graficamente, nella Tavola 8 quinquies del PRGC vigente, sull'aiuola e sul marciapiede dell'immobile esistente e chiede quindi di eliminarla da esse;  
Inoltre viene chiesto di prevedere anche lo spostamento grafico dell'Area a Standard – Verde Pubblico lungo la Strada Provinciale 142 del Biellese invece che lungo la strada vicinale Brughiera;

Si precisa che la suddetta **correzione e adeguamento** del piano come sopra indicato, avvengono mantenendo inalterate le relative superfici dell'Area a Parcheggio e dell'Area a Verde così come indicato nella legenda delle schede seguenti e come anche riportato nella Tabella di Zona – Impianti Produttivi – Zona B – Comparto C delle NTA vigenti.

#### **4. Stralci planimetrici e schede di sintesi della correzione e dell'adeguamento della cartografia di Piano**

Nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 17, comma 12, lettera a) e b), della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n°56, così come modificata dalle L.R. 3/2015 e smi, la presente relazione prevede una correzione alla cartografia di Piano del PRG vigente e un adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale; come illustrato nel **fascicolo** di seguito allegato:

Con riferimento alla **numerazione** delle **schede** si espongono di seguito i contenuti e le motivazioni della correzione e adeguamento previste.

# ERRORI CARTOGRAFICI – Schede da 1 a 1

CORREZIONE di ERRORI MATERIALI IN BASE AI DISPOSTI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/97 E S.M.I.

**scheda 1.** Correzione grafica dell'Area a Standard - Parcheggio Pubblico (P) che viene semplicemente traslata al fine di spostarla dall'aiuola e dal marciapiede dell'immobile esistente su cui attualmente ricade e come erroneamente riportato nella Tavola 8 quinquies del PRGC vigente.

**Richiesta:** Ditta N. (Privacy) – istanza prot. 1924 del 17.08.2022 - mappale 510 del foglio 9

Nel seguito si forniscono i seguenti dati relativi all'area oggetto della presente proposta di correzione cartografica:

- Individuazione Catastale dell'area;
- Classificazione dell'area secondo il PRGC vigente;
- Descrizione della correzione cartografica introdotta nell'elaborato del piano regolatore vigente – Tav.8 Quinquies - Azionamento del territorio

## a) **INDIVIDUAZIONE CATASTALE dell'area:**

**Scheda 1 - Planimetria Catastale Fgl. 9 mapp. 510**

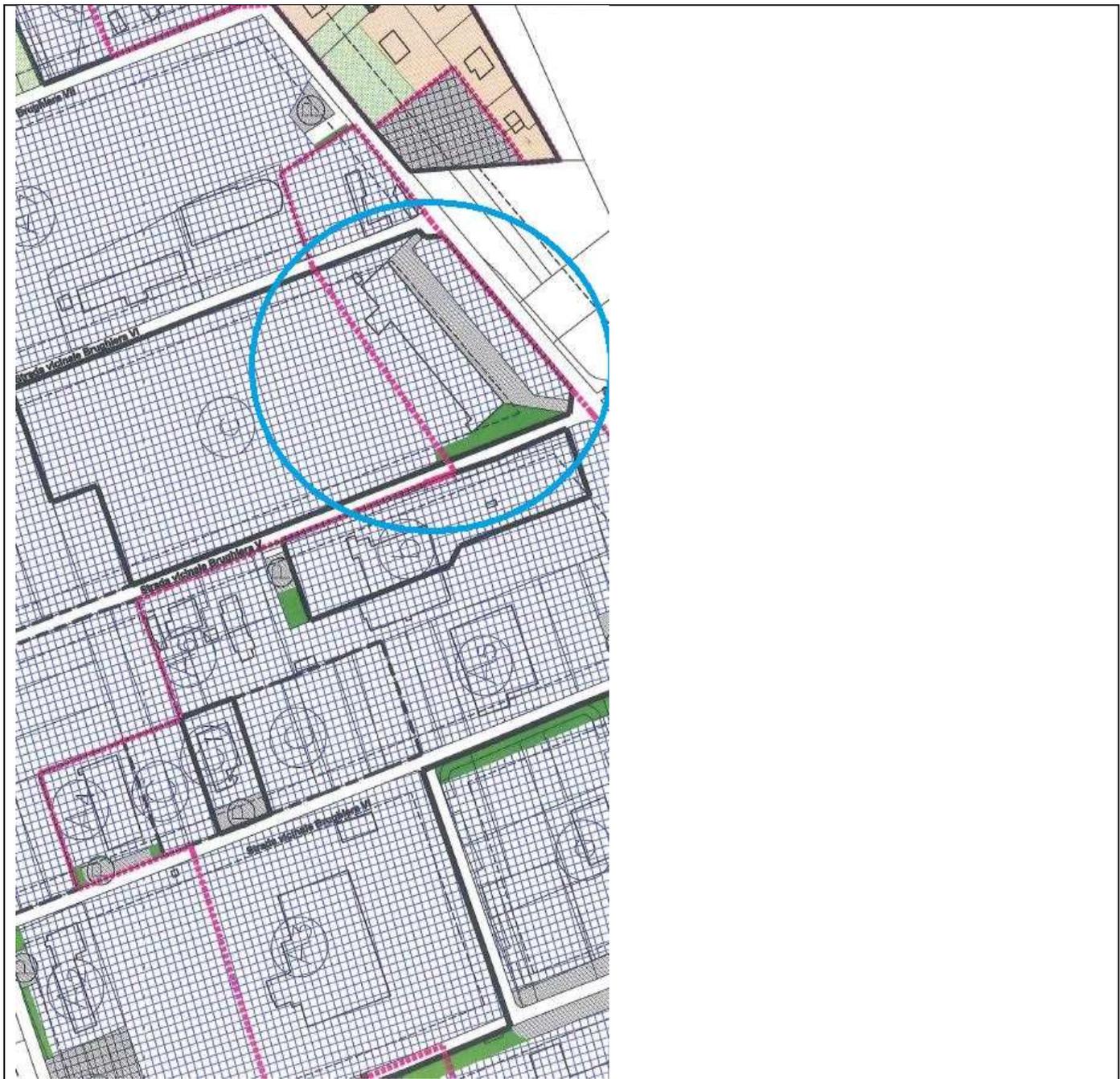


Il terreno in oggetto è individuato attualmente al catasto di Boca (NO) e nel PRGC con le seguenti numerazioni e destinazioni d'uso:

Foglio n.	Particella n.	Superficie mq	Destinazione d'uso CATASTALE	Destinazione d'uso PRGC
9	510	33.620,00	prato	ART. 27 IMPIANTI PRODUTTIVI DEL PIANO ROSA ( ZONA B )

**b) CLASSIFICAZIONE PRGC VIGENTE**

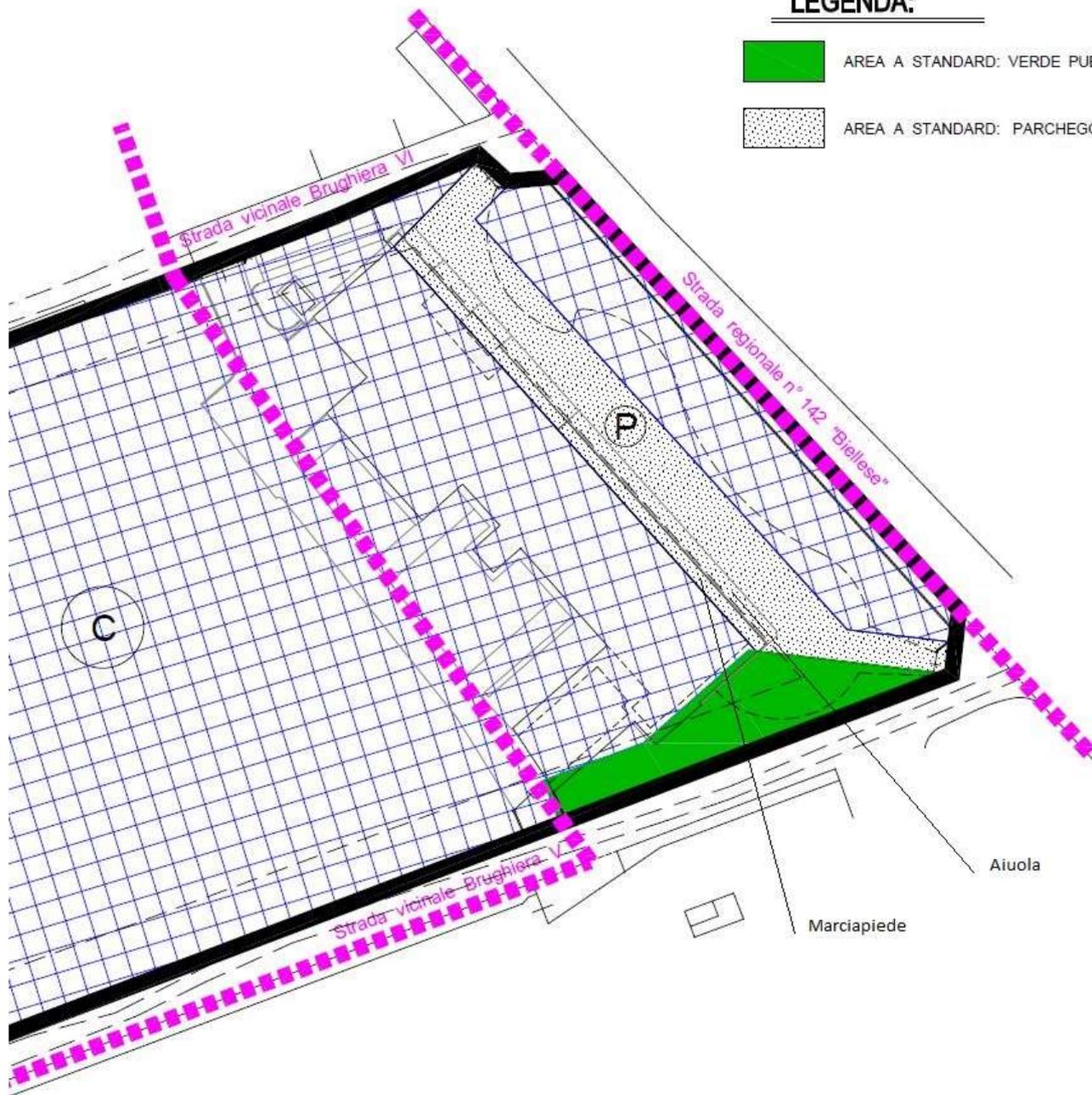
L'area oggetto di correzione è attualmente classificata, nel Vigente PRGC, come "IMPIANTI PRODUTTIVI DEL PIANO ROSA ( ZONA B )" ai sensi dell'art. 27 delle vigenti NTA:



**Scheda 1 – Estratto PRGC Vigente - Tav.8 Quinquies - Azzonamento del territorio - Fgl. 9 mapp. 510**

## LEGENDA:

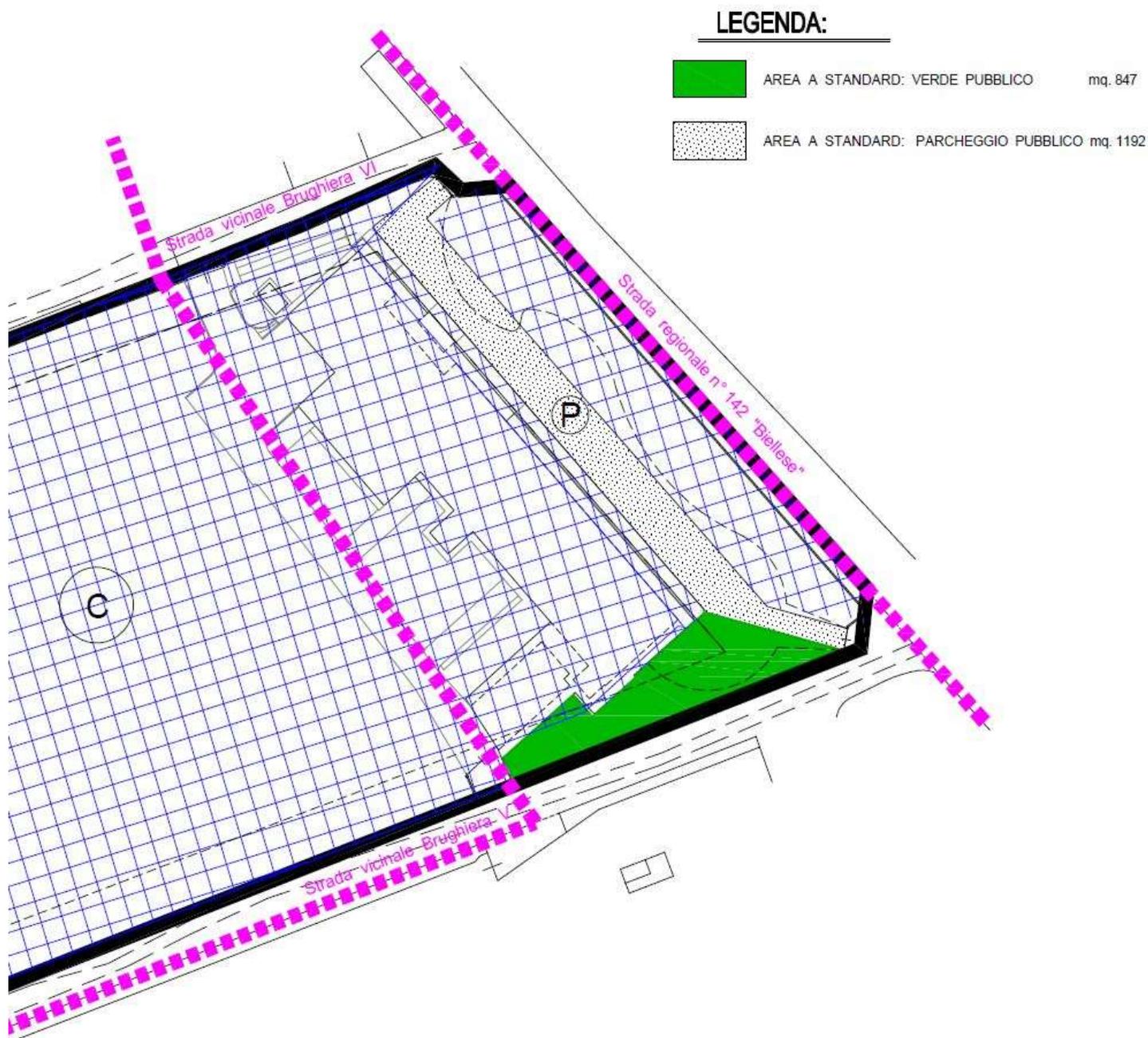
-  AREA A STANDARD: VERDE PUBBLICO mq. 769
-  AREA A STANDARD: PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 1832



Scheda 1 – Estratto PRGC Vigente - Tav.8 Quinquies - Azzonamento del territorio - Fgl. 9 mapp. 510

### c) Descrizione della correzione cartografica

Il contenuto della presente scheda è quello di correggere la cartografia di piano della Tav.8 Quinques - Azzonamento del territorio in cui il retino dell'Area a Standard - Parcheggio Pubblico (P) viene semplicemente eliminato dall'aiuola e dal marciapiede dell'immobile esistente su cui attualmente ricade in parte e come erroneamente riportato nella Tavola 8 quinquies del PRGC vigente in modo che anche dal punto di vista dimensionale assume l'area a parcheggio ha un valore della superficie pari a quello indicato nella Tabella di Zona – Impianti Produttivi – Zona B – Comparto C delle NTA vigenti :



**Scheda 1** – Estratto PRGC **Corretto** - Tav.8 Quinquies - Azzonamento del territorio - Fgl. 9 mapp. 510

# ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO – Schede da 1 a 1

ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO IN BASE AI DISPOSTI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. B) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/97 E S.M.I.

**scheda 2.** Adeguamento Cartografico di limitata entità della localizzazione dell'Area a Verde Pubblico, che viene spostata lungo la Strada Provinciale 142 del Biellese invece che lungo la strada vicinale Brughiera;

**Richiesta:** Ditta N. (Privacy) – istanza prot. 1924 del 17.08.2022 - mappale 510 del foglio 9

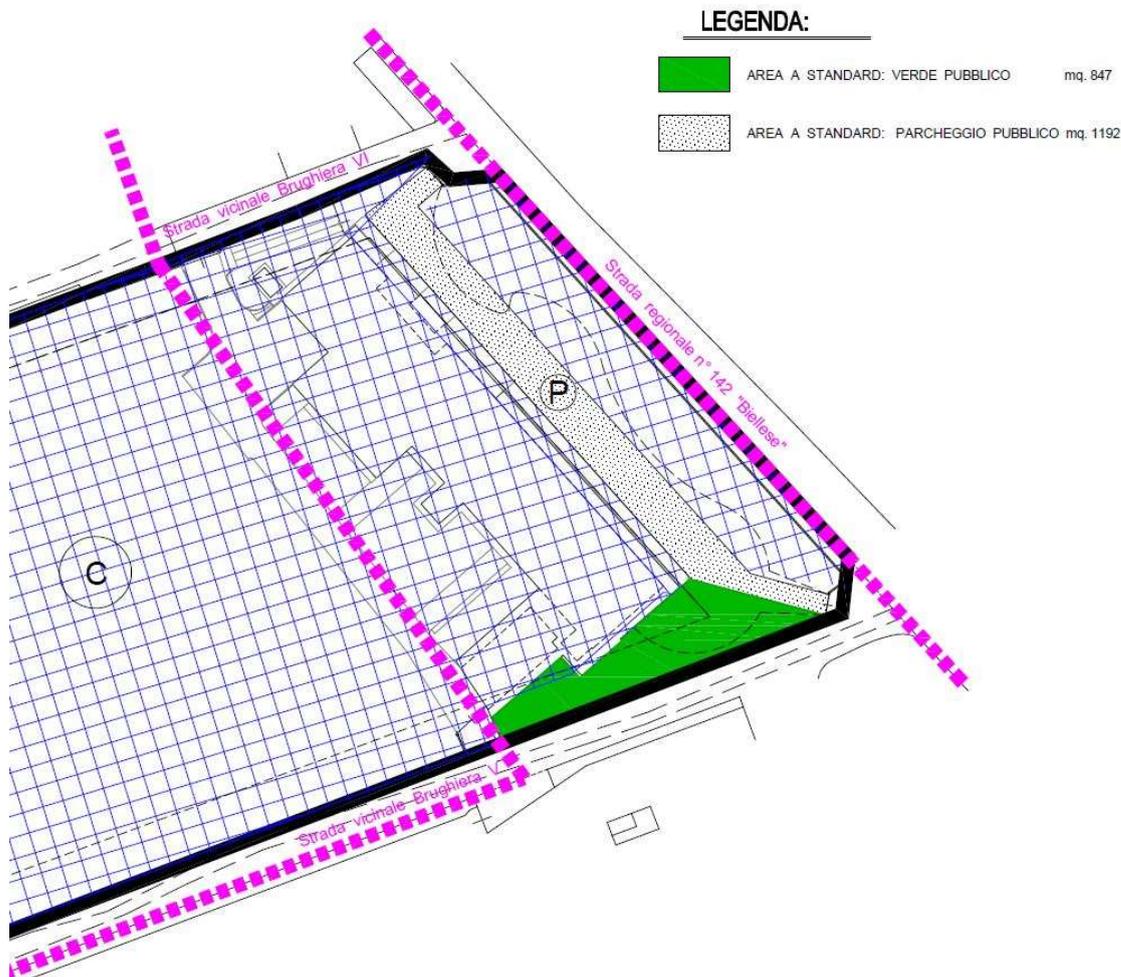
Nel seguito si forniscono i seguenti dati relativi all'area oggetto della presente proposta di adeguamento cartografico con limitata entità della localizzazione dell'Area Standard Verde Pubblico, precisando che vale quanto già rappresentato precedentemente per quanto riguarda i primi due punti:

- Individuazione Catastale dell'area;
- Classificazione dell'area secondo il PRGC vigente;

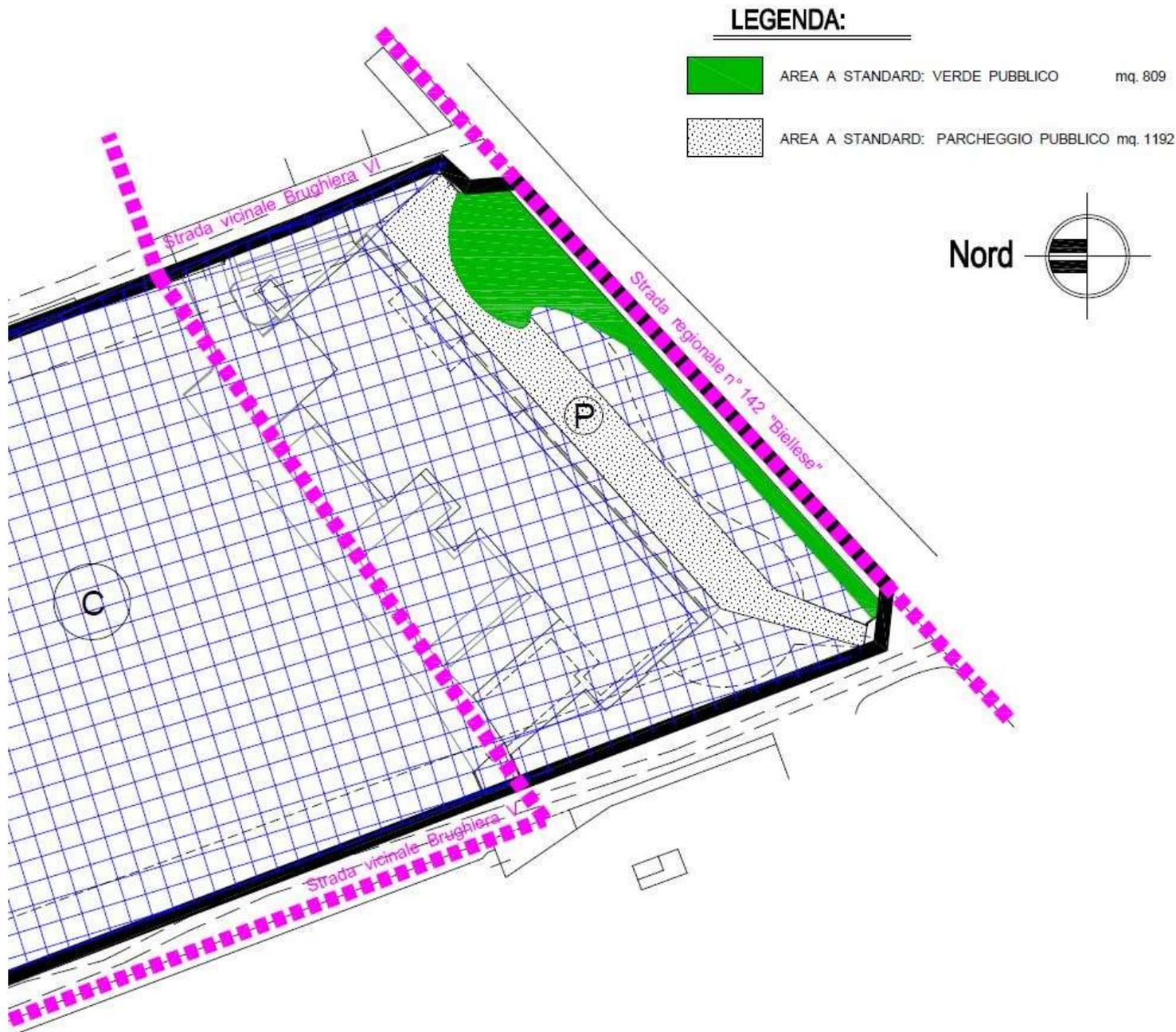
Per quanto riguarda invece il punto c) si relaziona quanto segue:

## c. Descrizione della adeguamento cartografico introdotto nell'elaborato del piano regolatore vigente – Tav.8 Quinquies - Azzonamento del territorio

Il contenuto della presente scheda è quello di adeguare la cartografia di piano della Tav.8 Quinquies - Azzonamento del territorio in cui l'Area a Standard – Verde Pubblico (P) viene localizzata lungo la Strada Provinciale 142 del Biellese invece che lungo la strada vicinale Brughiera.



**Scheda 1 – Estratto PRGC vigente - Tav.8 Quinquies - Azzonamento del territorio - Fgl. 9 mapp. 510**



**Scheda 1** – Estratto PRGC **adeguato** - Tav.8 Quinquies - Azionamento del territorio - Fgl. 9 mapp. 510

Si precisa che la suddetta **correzione** e **adeguamento** del piano come sopra indicato avvengono mantenendo inalterate le relative superfici dell'Area a Parcheggio e dell'Area a Verde così come riportato nella legenda degli stralci e nella Tabella di Zona – Impianti Produttivi – Zona B – Comparto C delle NTA.

## 5. Elenco Elaborati

La presente relazione è costituita dai seguenti elaborati, che integrano e/o sostituiscono gli elaborati approvati del P.R.G. vigente:

### 1) elaborati urbanistici

- **Relazione Illustrativa** comprensiva di:

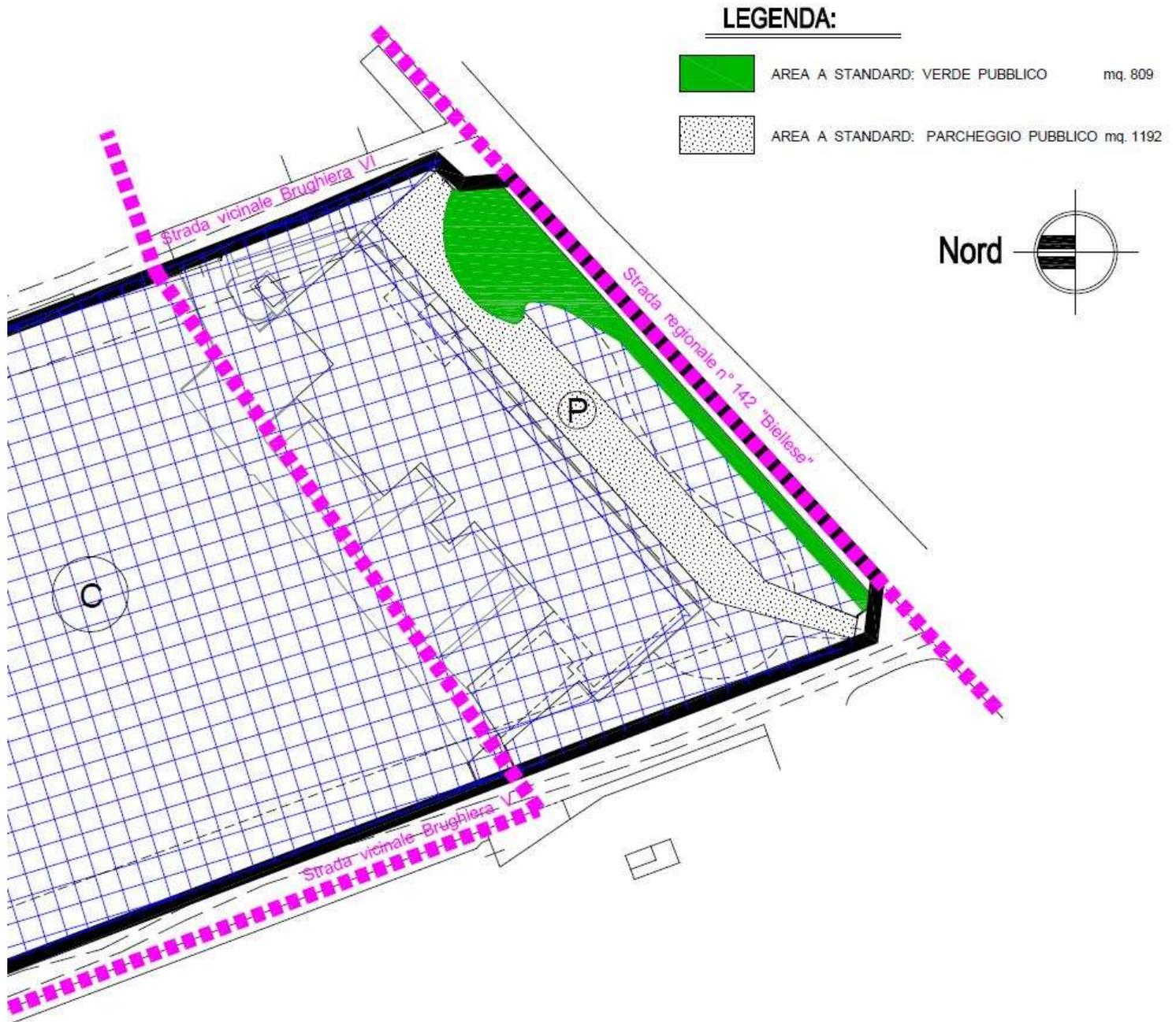
- a. Stralci Planimetrici di P.R.G. Vigente e Modificato a seguito delle correzioni

*Il Progettista:*

**Ing. Leonardo Lavecchia**

# ALLEGATO a)

## Stralcio Planimetrico del P.R.G. Modificato a seguito della correzione e adeguamento



Estratto PRGC **modificato** - Tav.8 Quinquies - Azzonamento del territorio - Fgl. 9 mapp. 510