

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

C.so Cavour, 16 - Borgomanero
COMUNI ASSOCIATI DI:

AMENO - ARMENO - BOCA - BOGOGNO - BOLZANO NOVARESE - BORGOMANERO - BRIGA NOVARESE - CASTELLETTO SOPRA TICINO - CAVAGLIETTO - CAVAGLIO D'AGOGNA - CAVALLIRIO - CRESSA - CUREGGIO - FONTANETO D'AGOGNA - GARGALLO - GATTICO - GOZZANO - MAGGIORA - MIASINO - ORTA SAN GIULIO - PELLA - PETTENASCO - POGNO - PRATO SESIA - ROMAGNANO SESIA - SAN MAURIZIO D'OPAGLIO - SIZZANO - SORISO - SUNO - VERUNO

protocollo nr. 2017/0000857 (PR 1356/16)

PROVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO (D.P.R. 160/10)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

PREMesso che in data 11/11/2016 è stata presentata telematicamente ed acquisita al protocollo n. 2016/0008290 del 14/11/2016 (identificativo marca da bollo n. 01151895224141 del 10/11/2016) da:

- Sig. Mora Luca, nato a Borgomanero (No) il 23/02/1975, residente in Boca (No), Via Pietro Cerri n. 14/c, in qualità di titolare della ditta individuale "L'Antica Bellaria Ranch di Mora Luca" con sede legale in Boca (No), Via Pietro Cerri n. 14/c;

istanza volta al rilascio di autorizzazione per:
LA REALIZZAZIONE CONCIMAIA E POSA STRUTTURE AMOVIBILI A SERVIZIO ATTIVITÀ AGRICOLA (DA ADIBIRE A RIPARO ANIMALI AL PASCOLO);
da ubicarsi nel Comune di:

Boca (No) Via Pietro Cerri n. 14/c - foglio n. 8 mappali nn. 1162, 1164, 1166, 545, 869 (catasto terreni);

VISTA la legge 06/08/2008 n. 133;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTA la documentazione presentata dal richiedente;

VISTA la Segnalazione certificata di inizio attività per l'esecuzione delle opere inoltrata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Boca con protocollo 2016/0008317 del 14/11/2016;

VISTI i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti:
- Autorizzazione Paesaggistica n. 06/16 del 19/01/2017 rilasciata dal Comune di Boca in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo III del D.Lgs 42/04 e s.m. ed i. (per la "Realizzazione concimaia per allevamento non intensivo in zona non vulnerabile da nitrati di origine agricola");

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi dichiara concluso il procedimento volto all'ottenimento di autorizzazione per:

LA REALIZZAZIONE CONCIMAIA E POSA STRUTTURE AMOVIBILI A SERVIZIO ATTIVITÀ AGRICOLA (DA ADIBIRE A RIPARO ANIMALI AL PASCOLO);

da ubicarsi nel Comune di:

Boca (No) Via Pietro Cerri n. 14/c – foglio n. 8 mappali nn. 1162, 1164, 1166, 545, 869 (catasto terreni).

A condizione che siano rispettate le vigenti normative in materia e le prescrizioni riportate negli atti istruttori e pareri allegati al presente provvedimento conclusivo.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base autorizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora prevista dalla vigente normativa;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge n. 241/90 e s.m. e i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica, della comunicazione e comunque della piena conoscenza del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dispone l'invio del presente provvedimento al Comune di Boca per la pubblicazione all'Albo Pretorio nonché per la sua archiviazione agli atti degli Uffici interessati.

Data, 6 febbraio 2017

Il Responsabile della Struttura Unica

Dirigente della Divisione Urbanistica – Edilizia Pubblica
Manuelli Arch. Antonella

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegati:

- Autorizzazione Faesagistica n. 06/16 del 19/01/2017 rilasciata dal Comune di Boca in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo III del D.Lgs 42/04 e s.m. ed i. (per la "Realizzazione concimaia per allevamento non intensivo in zona non vulnerabile da nitrati di origine agricola").



Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096
Codice Fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032 e-mail info@comune.boca.no.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 06/16

AutORIZZAZIONE comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette a vincolo ai sensi della parte III del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m. ed i.

Richiedente: L'Antica Bellaria Ranch di Mora Luca con sede in Boca, Via Pietro Cerri n. 14/C

Oggetto: Realizzazione concaima per allevamento non intensivo in zona non vulnerevole da nitrati di origine agricola

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Al sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici allo Stato ed alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte Terza del medesimo Codice.

Premesso altresì che la Legge Regionale n. 20 del 3 aprile 1989 e s.m.i. "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici" stabilisce le procedure e le competenze al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Vista la Legge Regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 e s.m.i. "Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137)", che delega ai Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio, le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a vincolo di tutela paesaggistica, ad eccezione degli interventi di competenza regionale elencati all'art. 3, comma 1 della stessa legge, per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione.

Considerato che il Comune di Boca con D.C.C. n.2 del 11.07.2014 (immediatamente eseguibile) rettificata con D.C.C. n. 4 del 05.09.2014 (immediatamente eseguibile) ha approvato lo schema di convenzione per l'istituzione in forma associata della Commissione Locale per il paesaggio fra i Comuni di Cavallirio, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Fontaneto d'Agogna, Sizzano, Ghemme.

Considerato altresì che il Comune di Boca, in ottemperanza a quanto stabilito nella D.G.R. n. 34-10229 del 1 dicembre 2008 con riferimento al D.Lgs n. 42/04 e s.m.i., ha individuato due differenti Responsabili del Procedimento al fine di differenziare il procedimento urbanistico-edilizio da quello paesaggistico.

Vista l'istanza presentata in data 16.11.2016 prot. 2998 di Autorizzazione Paesaggistica in virtù di subdelega da parte della Ditta L'Antica Bellaria Ranch di Mora Luca con sede in Boca - Via Pietro Cerri n. 14/C, per effettuare interventi modificativi allo stato dei luoghi di zone sottoposte a vincolo ambientale;

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 allegati all'istanza a firma del progettista Geom. Lino Cerri;

Rilevato che l'area oggetto di intervento risulta essere sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D. Lgs n. 42 /2004 e s. m. l., in ragione di:

- Compresa nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett.c) , del su citato D. Lgs n. 42/2004 e s. m. l., in quanto: ricadente nella fascia di 150 metri dal Torrente Strona;
- Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso tra gli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, di cui all'art. 149 del D. Lgs n. 42 /2004 e s. m. l., ed all'art. 3 comma 3 della L.R. n. 32/2008 e s. m. l.

Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione e che pertanto l'intervento stesso rientra tra quelli di competenza comunale ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 32/2008 e s. m. l.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio;

Ricordato che con nota del 14.12.2016 prot. 3275 si è provveduto a richiedere parere vincolante ai sensi dell'art. 146 comma 5 D.lvo 42/2004 e s.m.l. alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte;

Visto il parere favorevole pervenuto in data 16.01.2017 prot. 96 dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, VCO e Vercelli;

Visto il D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. l. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

Vista la L.R. n. 20 del 3 aprile 1989 e s. m. l. "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici".

Vista la L.R. n. 32 del 1 dicembre 2008 n. 32 e s. m. l. "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

Visto il D.P.C.M. 12 dicembre 2005.

Considerato che l'intervento così come preventivato non provoca pregiudizio al contesto esistente.

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs n. 42/2004 e s. m. l., la Ditta L'Antica Bellaria Ranch di Mora Luca con sede in Boca – Via P. Cerri n. 14/C, all'esecuzione degli interventi illustrati negli atti ed elaborati pervenuti in data 16.11.2016 prot. 2998, nell'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni particolari:

1. Ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 20/1989 e s. m. l., la presente autorizzazione paesaggistica vale per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovranno essere sottoposti a nuova autorizzazione.

2. La presente autorizzazione paesaggistica è rilasciata, ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs n. 42/2004 e s. m. l. e dell'art. 3 della L.R. n. 32/2008 e s. m. l., esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico ambientale dell'intervento proposto e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.



3. L'intervento potrà essere realizzato esclusivamente previa acquisizione del relativo titolo abilitativo urbanistico-edilizio (P.d.C.) o presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in conformità alle vigenti norme in materia.

4. Ai sensi dell'art.159 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m. i., una copia completa della presente Autorizzazione Paesaggistica, viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte Orientale, la quale ai sensi del comma 3 del predetto articolo, ha la facoltà di esercitare entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione stessa il potere di annullamento. Entro tale termine è data facoltà al titolare del provvedimento di partecipare al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

5. Ai sensi della dell'art. 15, comma 1bis, della L.R. n. 20/1989 e s.m.i., una copia completa della presente Autorizzazione Paesaggistica viene trasmessa alla Regione Piemonte - Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio, per l'attività di vigilanza e controllo sulla corretta applicazione della delega.

6. Ai sensi della dell'art. 15, comma 2, della L.R. n. 20/1989 e s.m.i., La Giunta Regionale, fatta salva la possibilità di annullamento della presente Autorizzazione Paesaggistica da parte del Ministro per i Beni culturali ed Ambientali, entro sessanta giorni dal ricevimento della documentazione, ove riscontri che la stessa autorizzazione sia suscettibile di determinare gravi ed irreversibili alterazioni o deturpazioni ambientali, può assumere propri provvedimenti a salvaguardia del bene ambientale tutelato dalla presente legge.

Boca, lì 19.01.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Mornico Dott. Patrizio

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 19.01.2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Boca, lì 19.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mornico Dott. Patrizio

Da: Per conto di: sportellounicoimpres@pec.comune.borgomanero.no.it [posta-certificata@pec.aruba.it]

Inviato: lunedì 6 febbraio 2017 13:27

A: lino.cerri@geopec.it; amministrazione_boca@pec.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo nr. 0000857/2017 del 06/02/2017; PR 1356/16. [2017/0000857]

Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Allegati: datcert.xml; Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo nr. 0000857/2017 del 06/02/2017; PR 1356/16. [2017/0000857]

Messaggio di posta certificata

Il giorno 06/02/2017 alle ore 13:27:24 (+0100) il messaggio "Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo nr. 0000857/2017 del 06/02/2017; PR 1356/16. [2017/0000857]" è stato inviato da "sportellounicoimpres@pec.comune.borgomanero.no.it" indirizzato a: lino.cerri@geopec.it amministrazione_boca@pec.it Il messaggio originale è incluso in allegato. Identificativo messaggio: opec282.20170206132724.05884.08.1.66@pec.aruba.it

06/02/2017

Da:

PEC Sportello Unico Imprese del Comune di Borgomanero

Inviato:

[sportellounico@pec.comune.borgomanero.no.it]
lunedì 6 febbraio 2017 13:27

A:

lino.cerri@geoprec.it; amministrazione_boca@pec.it

Oggetto:

Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo nr. 0000857/2017 del 06/02/2017;
PR 1356/16. [2017/0000857]

Allegati:

Autorizzazione Paesaggistica 06_16.pdf; provv 1356_16 boca_mora_paesa-scia.pdf;p7m



Autorizzazione provv 1356_16
Paesaggistica 0... boca_mora_paesa-

Si inviano i documenti allegati alla registrazione di
protocollo nr 0000857 del 06/02/2017 ad oggetto: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL
PROCEDIMENTO PR 1356/16 - L'ANTICA BELLARIA RANCH DI MORA LUCA" - COMUNE DI BOCA

al Comune di Boca per la pubblicazione all'Albo Pretorio nonché per la sua
archiviazione agli atti degli Uffici interessati