

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo
 il Prot. n.

Delib. N. **20**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DELL'EDIFICIO "EX ENAL"
 ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI BOCA

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTITRE del mese di APRILE alle ore 21,00 convocata nei
 modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA Mirko - Sindaco
 GONELLA Vladimiro - Vicesindaco
 MOLANI Alessandro - Assessore
 ROTTI Giovanni - Assessore
 DESOGUS Samuele - Assessore

Totali N.

Presente	Assente
x	
x	
x	
x	
x	
5	0

Assenti giustificati risultano i Signori:

.....

.....

Assiste il Segretario Comunale Signor: FAVINO dott. Giuseppe

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti il Signor MORA Mirko nella sua
 qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento
 indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiarato l'atto urgente e improrogabile ai sensi dell'art. 38 comma 5° D.Lgs n. 267/00;

PREMESSO che in data 14.09.1992 con delibera nr. 27 il Comune di Boca stipulava una convenzione con l'Associazione Pro Loco di Boca per l'utilizzo dei locali siti al piano interrato del civico nr. 9 di V.le Partigiani e che tale convenzione è scaduta nel 2002 ed in considerazione dei lavori effettuati come previsto all'art. 3, la stessa veniva prolungata per far sì che l'Associazione potesse rientrare delle spese sostenute come previsto dall'art. 5;

PREMESSO che l'Associazione Pro Loco di Boca ha tra le sue finalità statutarie la promozione del territorio, dell'enogastronomia e del patrimonio storico-culturale della Comunità bochese attraverso manifestazioni di varia tipologia, attività che svolge egregiamente da decenni;

CONSIDERATO, che le attività espletate dall'Associazione Pro Loco hanno anche finalità sociali di interesse preminente della popolazione residente nel territorio di Boca.

CONSIDERATO che dal 1992 l'Associazione occupa i locali rientranti nel patrimonio Comunale siti nel locale denominato ex-ENAL al piano interrato del civico nr. 9 di V.le Partigiani, per complessivi mq 61,7 utili e 44,03 convenzionali del Fg 5 mapp 71 sub 2 di cui alla convenzione che verrà sottoscritta tra il Comune di Boca e l'Associazione Pro Loco di Boca

PRESO ATTO che tali locali sono ritenuti idonei dall'Associazione per lo svolgimento delle proprie attività ed ai quali la stessa ha apportato, negli anni, notevoli migliorie.

STABILITO che il canone di concessione annuo è di €. 1.200,00;

RITENUTO di riconoscere un abbattimento del canone di concessione del 100% in considerazione degli scopi sociali del servizio che l'Associazione Pro Loco di Boca svolge;

RITENUTO di provvedere a sottoscrivere una convenzione per la concessione in uso dei locali siti nel locale denominato ex-ENAL al piano interrato del civico nr. 9 di V.le Partigiani, meglio identificati nella allegata convenzione che forma parte integrante della stessa (allegato A) per un periodo a decorrere dal 24/04/2014 e fino al 31/12/2024;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di concedere all'Associazione Pro Loco di Boca i locali siti nel locale denominato ex-ENAL al piano interrato del civico nr. 9 di V.le Partigiani per complessivi mq 61,7 utili e 44,03 convenzionali del Fg 5 mapp 71 sub 2 con decorrenza 24/04/2014 e scadenza 31/12/2024;
2. di riconoscere un abbattimento del canone di concessione quantificato in €. 1.200,00 del 100% in considerazione degli scopi sociali del servizio che l'Associazione Pro Loco di Boca svolge;
3. di approvare la bozza di convenzione in uso allegata (allegato A) per la concessione di locali siti nel locale denominato ex-ENAL al piano interrato del civico nr. 9 di V.le Partigiani per all'Associazione Pro loco di Boca;
4. di dare atto che la spesa relativa alle utenze rimarrà a carico del Comune a titolo di contributo per l'attività dell'Associazione;
5. di dichiarare con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 del T.U.E.L.

CONV
ALL'A

IL CO
Segre
prese

L'Ass
Presid
qualità

1. c
a
n

le part

ART. 1

1.

ART. 2

1.

ART. 3

1.
svolgen

2.
l'imme

3.
dell'im

COMUNE DI BOCA

Provincia di Novara

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DEL LOCALE ex-ENAL - ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI BOCA.

TRA

IL COMUNE DI BOCA (cod. fis. 82000510030) con sede in Boca, via Unità d'Italia, 1 nella persona del Segretario Comunale dott. Giuseppe FAVINO nato, a Mortara (NO) il 27/05/1950 espressamente autorizzato alla presente stipula ai sensi delle vigenti norme di legge, di regolamento e statutarie (CONCEDENTE)

E

L'Associazione Pro Loco di Boca con sede in Viale Partigiani, 9 a Boca P. IVA 00326160033 nella persona della Presidente Signor CASAROLI Renato nato a Borgomanero (NO) il 19/04/1971 che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della Pro Loco (CONCESSIONARIO);

P R E M E S S O

1. *che con Deliberazione della Giunta Comunale N. del si provvedeva a concedere in uso all'Associazione Pro Loco di Boca dei locali siti nel locale denominato ex-ENAL al piano interrato del civico nr. 9 di V.le Partigiani con decorrenza 24/04/2014 e scadenza 31/12/2024*

C I O ' P R E M E S S O

le parti convengono di stipulare quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE.

1. La presente convenzione ha per oggetto l'utilizzo di locali di mq 61,7 utili e 44,03 convenzionali del Fg 5 mapp 71 sub 2 siti al piano interrato del civico nr. 9 di V.le Partigiani incluso l'accesso ai servizi igienici in comune con altri utenti.

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà decorrenza dal 24/04/2014 e fino al 31/12/2024 e la cessazione della medesima avviene senza necessità di disdetta.

ART. 3 UTILIZZO

1. I locali oggetto della convenzione vengono concessi in uso all'Associazione Pro Loco di Boca per lo svolgimento delle attività dell'associazione.
2. Il concessionario non può variare la destinazione dell'utilizzo dei locali di cui al comma 1, pena l'immediata decadenza della concessione.
3. Il concessionario non può cedere a terzi, a qualunque titolo ed in qualunque forma, l'uso e l'utilizzo dell'immobile, pena l'immediata decadenza della concessione.

ART. 4 RESPONSABILITA' DEL COMUNE

1. L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del concessionario custoditi nell'immobile e così pure per danni a qualsiasi titolo a persone e cose per tutta la durata della concessione o a causa dell'utilizzo del bene stesso.

ART. 5 RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

1. Il concessionario è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a se stesso, a terzi o al Comune in dipendenza della concessione e a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni.

ART. 6 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il concessionario si impegna:
 - a concedere temporaneamente, previo adeguato preavviso e concordandone i tempi in relazione alla programmazione degli impegni del concessionario, l'uso dei locali, qualora l'Amministrazione comunale ne faccia richiesta per impegni istituzionali;
 - a vigilare in forma continuativa per la tutela di quanto compreso nei locali concessi di proprietà comunale;
 - a risarcire al Comune eventuali danni arrecati durante il periodo della concessione;
 - a osservare tutte le disposizioni per l'utilizzo dei locali che durante il periodo della concessione vengono impartite dal Comune;
 - a eseguire piccoli lavori di manutenzione ordinaria sull'immobile in concessione per garantirne la buona conservazione;
2. L'inosservanza delle condizioni di cui al presente articolo determina l'immediata decadenza della concessione.

ART. 7 RECESSO

1. Il concessionario ha il diritto di recedere in qualunque momento dalla convenzione, dandone preavviso al Comune con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della data di rilascio.
2. Il Comune ha la facoltà di risolvere unilateralmente tale convenzione qualora riscontrasse abbandono od incuria dei locali concessi.

ART. 8 RICONSEGNA DEI LOCALI ED EVENTUALI MODIFICHE

1. Il concessionario si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza, recesso o decadenza dalla convenzione nello stato in cui si trovano ora, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria. Ogni aggiunta o modifica permanente, che il concessionario riterrà di effettuare all'immobile, dovrà essere fatta a sue spese e preventivamente autorizzata dal Comune.

ART. 9 SPESE – UTENZE E MANUTENZIONI

1. Nel considerare gli scopi sociali dell'associazione restano a carico del Comune le spese delle utenze di

acqua e luce e rifiuti a titolo di contributo annuo per le manifestazioni organizzate dall'Associazione.

2. Rimangono a carico del Comune di Boca le spese di riscaldamento in considerazione dell'eventuale possibilità di utilizzo diretta o indiretta dei locali.
3. La pulizia dei locali è a carico dell'Associazione;

ART. 10 COMPENSO

1. Considerata la destinazione dei locali e le finalità sociali dell'Associazione, la concessione è gratuita.
2. L'Associazione presenterà annualmente all'Amministrazione Comunale copia del programma di attività del nuovo anno e relazione della gestione precedente.

ART. 11 COPERTURE ASSICURATIVE

1. Il concedente dà atto che i locali oggetto della presente convenzione sono coperti da idonea polizza per la copertura di responsabilità civile per le responsabilità da imputarsi direttamente al Comune di Boca.
2. Entrambi i contraenti possono stipulare autonomamente polizze per la copertura dei rischi aggiuntivi, dandone comunicazione alla controparte.

ART. 12 ISPEZIONI

1. Il Comune mantiene il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali in oggetto, concordando con il concessionario i tempi e modi, in relazione alle esigenze di riservatezza dell'attività svolta nei locali.

ART. 13 CAUSE DI DECADENZA

Costituiscono cause di decadenza, oltre alle ipotesi degli artt. 3 e 6:

1. la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene;

ART. 14 SPESE IMPOSTE E TASSE

1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti della presente convenzione sono a carico dell'Associazione, nessuna esclusa o eccettuata.
2. Ai sensi dell'art. 5 p. 2 della tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/86 e successive modifiche, il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

ART. 15 AUTORIZZAZIONI

1. Il concessionario si impegna ad acquisire dalle competenti autorità ogni eventuale autorizzazione, concessione o licenza relativa all'utilizzo dell'immobile per l'espletamento delle attività previste.

ART. 16 DISPOSIZIONI FINALI

1. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

ART. 17 PRIVACY

1. Il Comune ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Boca, Il

Associazione Pro Loco
Il Presidente
CASAROLI Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE

FAVINO dr. Giuseppe



VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 23.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO Dott. Giuseppe

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

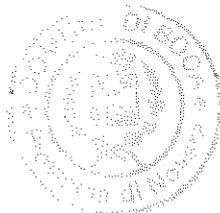
Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 26.06.2014 e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li 26.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 26.06.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERITO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26.06.14 al 08.08.14 e la deliberazione stessa è esecutiva il 23.04.2014

Boca, li 26.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

IL MESSO: F.to FASOLA Elisabetta