

COMUNE DI BOCA

Provincia di Novara

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la domanda presentata allo S.U. per l'edilizia dai Sig.ri Randazzo Faro nato a San Cipirello il 22.01.1949 - c.f. RNDFRA49A22H797N e dalla Sig.ra Ferruggia Rosa nata a Palermo il 13.06.1952 – c.f. FRRRAO52H53G273U entrambi residenti in Boca in Via A. Valazza n. 86, in data 07.03.2017 registrata al protocollo generale in data 07.03.2017 al n° 496 nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in sanatoria in data 07.03.2017 al numero 01/17/P.
- Considerato che viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione di : OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO in questo Comune sull'immobile (area o edificio), censito in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.8 al Mapp.715,599 posto in Via A. Valazza;
- Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di Legge e di Regolamento, per ottenere il permesso di costruire;
- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- Vista l'autocertificazione dei requisiti sanitari di progetto ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i: a firma dell'Arch. Tosi Giovanni;
- Sentito il parere del Comando Provinciale dei VV. FF di Novara : ===
- Visti il nulla-osta e le autorizzazioni preventive ed obbligatorie : ===
- Visto il Piano particolareggiato : ===
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Viste le Leggi n. 241/90 e n.127/97 e s.m.i.;
- Visto la D.G.C n. 49 del 30.06.2003 di istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia;
- Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n.10 in data 13.02.1995 - n. 20 in data 17.07.1998 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 in data 26.11.2001- n. 8 in data 22.01.2005 , e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n. 09 in data 13.02.1995 - n. 18 in data 24.06.1996 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 in data 27.05.1995 - n. 56 in data 27.03.1997 – n. 02 in data 22.01.2001 n. 75 in data 13.11.2004, n. 28 del 02.03.2005, n. 49 del 13.05.2006 n. 15 del 10.02.2007 , n. 10 del 02.02.2008 , n. 20 del 14.03.2009, n. 2 del 31.01.2011, determinazione A.T. n. 66 del 27.11.2013, determinazione A.T. n. 74 del 15.12.2014, determinazione A.T. n. 44 del 26.11.2015, determinazione A.T. n. 16 del 01.03.2017;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del procedimento circa le condizioni d'ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale;

Concede

Ai Sig.ri Randazzo Faro nato a San Cipirello il 22.01.1949 - c.f. RNDFRA49A22H797N e dalla Sig.ra Ferruggia Rosa nata a Palermo il 13.06.1952 – c.f. FRRRAO52H53G273U entrambi residenti in Boca in Via A. Valazza n. 86 di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati pervenuti in data 07.03.2017 prot. 496 e nelle successive integrazioni ed allegati al provvedimento comunale di cui risultano parte integrante con le seguenti condizioni e norme:

- 1) Il titolare del permesso di costruire, in conformità dell'art. 24 e 25 DPR 380/01 e s.m.i deve produrre segnalazione certificata di agibilità;
- 2) il contributo versato a titolo di sanzione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. è di € 1.908,98.
- 3) Il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi, pertanto gli stessi diritti devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 5) il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: ==
- 6) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive imposte nell'atto di cui al punto 4 ;
- 7) i titolari dovranno inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: ===

Boca lì 12 aprile 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Monya Giampani

RICEVUTA DI CONSEGNA

L'anno addì del mese di
io sottoscritto
ho notificato il su esteso atto al Sig.
mediante ☒ Consegna

IL FUNZIONARIO

COMUNE DI BOCA

il presente Permesso di costruire è affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 19.04.2017
e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi .
Boca , lì 19.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Fornara Dott. Giorgio