



COMUNE DI BOCA PROVINCIA DI NOVARA

Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096 e-mail info@comune.boca.no.it
Codice fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032

AREA TECNICA

Ordinanza n. 1 del 14.01.2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di messa in sicurezza fabbricato Via Senato n. 33

IL SINDACO

VISTA la segnalazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, relativa al fabbricato, ubicato in Via Senato n. 33 di questo Comune, individuato in catasto sul foglio di mappa n. 5 con la particella n. 840, con il quale è stata accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi.

CONSIDERATO che il fabbricato suddetto, prospiciente su pubblica via e cortili privati, che sono di passaggio frequente, sia pedonale che veicolare, presenta condizioni di fatiscenza, in quanto parte del tetto e della gronda crollati, fessurazioni su parti strutturali, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'integrità delle persone;

CONSIDERATO che il rischio di ulteriori e imminenti cedimenti della copertura e delle murature della predetta costruzione possano arrecare danni alle proprietà confinanti, nonché a persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza;

CONSTATATO, inoltre, la situazione di abbandono e di precarietà dal punto di vista igienico all'interno del fabbricato, diventato ormai ricettacolo per ratti e altri animali;

ATTESO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà del Sig. Rimi Marcello 1/1 di proprietà, residente in Prato Sesia (NO) in via Arienta n. 2;

DATO atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente in quanto l'edificio è posto in fregio a viabilità pubblica e ad area cortilizia molto frequentata e che potrebbe arrecare danni alle proprietà confinanti;

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO il D.Lgs. 267/00 ssmm, art. 54 e 50;

VISTI gli atti d'ufficio;

ORDINA

al sig. Rimi Marcello, via Arienta, 2 Prato Sesia (NO):

- di provvedere alla eliminazione dei pericoli, per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell'immobile mediante apposizione di adeguata segnaletica e rimozione dei pericoli immediati entro e non oltre 10 giorni dalla presente;
-



- la presentazione di adeguato progetto e relativa esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle strutture pericolanti, lo sgombero del materiale di risulta presente, il ripristino di adeguate norme igieniche riguardanti lo stabile posto in Via Senato n. 33, individuato in catasto sul foglio di mappa n. 5 con la particella n. 840 entro l'improrogabile termine di 60 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora i summenzionati proprietari, non diano attuazione all'ordinanza entro il termine stabilito, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, con demolizione delle parti pericolanti, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Gli Uffici comunali provvederanno, invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Novara di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata alle persone interessate e sopra elencate.

COMUNICA

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro gg 60 al T.A.R. del Piemonte ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione. Chiunque violi le norme contenute nella presente ordinanza è punito con le sanzioni previste dal vigente D.Lgs. n. 285/92 e successive modificazioni e integrazioni (vigente C.d.S.).

Che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile Area Tecnica e alla Polizia Municipale durante il normale orario di servizio.

È dato incarico alla Polizia Municipale e alla Forza Pubblica di far rispettare la presente ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa: alla Prefettura di Novara, alla Tenenza Carabinieri di Borgomanero, ai locali Vigili Urbani, all'Ufficio Tecnico Comunale, ognuno per quanto di competenza.



COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

IL SINDACO
MINOLI Flavio