



COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA

Via Unità d'Italia n°1 –28010- TEL.0322.87129 FAX.0322.870096 E-mail info@comune.boca.no.it
Codice fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032

IMU e TASI – ANNO 2018

IMU:

aliquota abitazione principale accatastata nelle categorie A/1 - A/8 - A/9 e una pertinenza per ciascuna delle categoria C/2- C/6 - C/7) detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	4,00 per mille € 200,00
aliquota di base	10,30 per mille
rendita ridotta del 50% per abitazioni (escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9) e una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7 concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), a condizione: a) che sia utilizzato da questi come abitazione principale con contratto registrato b) che il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale c) che il comodante presenti la dichiarazione IMU	
Immobili di categoria “D”	10,30 per mille (7,60 allo Stato e 2,70 al Comune)

- sono esenti dal pagamento dell'imposta i terreni agricoli.

TASI

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, art. 13, D.L. 201/2011;	1,00 per mille
--	-----------------------

- La Legge di stabilità 2016 ha esentato dal pagamento dell'imposta le abitazioni principali e le relative pertinenze.

SCADENZE PAGAMENTO:

18/06/2018	ACCONTO
17/12/2018	SALDO

MODALITA' VERSAMENTO:**Modello F24****CODICI TRIBUTO:**

3912	IMU - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (destinatario il Comune)
3916	IMU - AREE EDIFICABILI (destinatario il Comune)
3918	IMU - ALTRI FABBRICATI (destinatario il Comune)
3925	IMU - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO GRUPPO CATASTALE "D" (destinatario lo Stato per la quota del 7,6 per mille)
3930	IMU - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO GRUPPO CATASTALE "D" (destinatario il Comune per la quota del 2,7 per mille)
3959	TASI - FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (destinatario il Comune)

BASE IMPONIBILE:**- FABBRICATI**

Per il calcolo della base imponibile ai fini IMU la rendita catastale deve essere rivalutata del 5% e moltiplicata utilizzando i seguenti coefficienti:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
"A" - "C/2" - "C/6" e "C/7" con esclusione categoria A/10	160
"B" - "C/3" - "C/4" - "C/5"	140
"A/10"	80
"D" con esclusione categoria D/5	65
"D/5"	80
"C/1"	55

La base imponibile è ridotta del 50% per gli immobili dichiarati inagibili, in proporzione al periodo in cui si è protratta la condizione di inagibilità.

La riduzione del 50% vale anche per gli immobili dichiarati di interesse storico/artistico.

- AREE EDIFICABILI:

Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.