

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo
il Prot. n.

Delib. N. **22**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA PER LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX
ENAL" – 4° ESPERIMENTO

L'anno DUEMILASEDICI addì TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 18,00 convocata nei modi,
nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

			Presente	Assente
Fatto l'appello nominale, risultano:				
PURICELLI	Pierangelo	- Sindaco	x	
SACCOMANNO	Patrizio Vito	- Vicesindaco	x	
PEONIA	Ettore Alberto	- Assessore	x	
Totali N.			3	0

Assenti giustificati risultano i Signori:

.....

Assiste il Segretario Comunale Signor: FORNARA Dott.Giorgio

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti il Signor PURICELLI Pierangelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che, a seguito di procedura di sfratto, il contratto di locazione dell'immobile ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo in essere con la ditta Settebello Srl è cessato e quindi i locali sono ora liberi;

VISTO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 27 del 14/12/2015 si è stabilito di dar corso alle procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 50.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n° 45 del 23/12/2015 ha dato corso all'esperimento di gara che si è tenuta il giorno 26 gennaio 2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 4 del 15/02/2016 si è stabilito di dar corso al 2° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 20.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n° 11 del 17/02/2016 ha dato corso al 2° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 23/03/2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 8 del 13.04.2016 si è stabilito di dar corso al 3° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n. 23 del 20.04.2016 ha dato corso al 3° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 25.05.2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere al nuovo esperimento di gara;

RITENUTO di dar corso pertanto, ad nuovo esperimento di gara mantenendo le stesse condizioni del bando precedente eccezion fatta per la somma richiesta a titolo di canone di mensile che viene ridotto ad Euro 1.000,00 (mille/00);

RITENUTO, quindi, di dar corso al 4° esperimento di gara per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma

1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio area finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

- Di locare, per i motivi di cui in narrativa, l'immobile sito in Boca ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo.
- Di dare atto che con deliberazione della G.C. n° 27 del 14/12/2015 si era stabilito di dar corso alle procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:
 - durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
 - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 50.000,00
 - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
 - utenze a carico del conduttore.
 - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
 - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.
- Di dare atto che il Responsabile del servizio con determinazione n° 45 del 23/12/2015 ha dato corso all'esperimento di gara che si è tenuta il giorno 26 gennaio 2016 e che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;
- Di dare atto che con deliberazione della G.C. n° 4 del 15/02/2016 si era stabilito di dar corso al 2° esperimento di procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:
 - durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
 - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 20.000,00
 - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
 - utenze a carico del conduttore.
 - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
 - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.
- Di dare atto che il Responsabile del servizio con determinazione n° 11 del 17/02/2016 ha dato corso al 2° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 23 marzo 2016 e che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;
- Di dare atto che con deliberazione della G.C. n° 8 del 13.04.2016 si era stabilito di dar corso al 3° esperimento di procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:
 - durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
 - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
 - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
 - utenze a carico del conduttore.
 - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
 - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.
- Di dare atto che il Responsabile del servizio con determinazione n° 23 del 20.04.2016 ha dato corso al 3° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 25 maggio 2016 e che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;
- Di stabilire di procedere a mezzo di bando al 4° esperimento di gara mantenendo le stesse condizioni del bando precedente eccezion fatta per la somma richiesta a titolo di canone mensile che viene ridotto ad Euro 1.000,00 (mille/00) e avente le seguenti modalità:
 - durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
 - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
 - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore

- utenze a carico del conduttore
 - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore
 - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C9 R.D. 827/1924 e s.m.i.
- Di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti;
- Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di consensi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 30.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. BELLOSTA Marinella

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 30.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNICHINI Laura

IL PRESIDENTE
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 03.06.2016 al 17.06.2016

Boca, lì 03.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 03.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE