

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N. **20**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE RICHIESTA DI RIPERIMETRAZIONE IN SANATORIA DI
AREA A PARCHEGGIO (PEC DI VIA P. CERRI – COMPARTO N. 24)

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore 11,00
nella Sede Comunale, è presente la dott.ssa Anna LAURENZA nella qualità di COMMISSARIO
nominato con decreto del 27 maggio 2014.

Con l'assistenza del Segretario Comunale dott. Giuseppe FAVINO.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

- Visto che il Comune di Boca è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 117-37361 del 03.08.1994;
- Visto che il suddetto P.R.G.C. è stato modificato a seguito di :
 - Variante Parziale n. 1 al PRGC approvata con D.C.C. n. 11 in data 15.03.1999 ;
 - Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con Deliberazione G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003
 - Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005)
 - Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005)
 - Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007)
 - Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006)
 - Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 32 del 26.11.2007)
- Vista la delibera di C.C. n°25 del 18.09.2006 di approvazione del P.E.C. residenziale di libera iniziativa in Via P. Cerri – comparto 24 di proprietà Società Bisetti & C. di Bisetti Arnaldo & C. Snc, comparto inserito nel P.R.G.C. vigente, in area di nuovo impianto residenziale soggetto a P.E.C.;
- Visto che la Società Bisetti & C. di Bisetti Arnaldo & C. Snc, in qualità di proprietario, hanno operato alcune modifiche ai progetti delle opere di urbanizzazione approvati, garantendo comunque all'Amministrazione Comunale la corretta quantità di area a parcheggio da dismettere ad uso pubblico;
- Visto che le modifiche apportate da sanare sono solo formali e non sostanziali, consistenti nella ripermetrazione delle aree a verde e parcheggio di P.E.C.;;
- Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al P.R.G.C. attualmente vigente e che le quantità di aree a verde e parcheggio sono conformi ai parametri urbanistici vigenti;
- Ritenuto, pertanto, lo stesso degno di approvazione con le seguenti prescrizioni:
 - Dovrà essere prodotta istanza in sanatoria per la regolarizzazione delle opere realizzate.
- Visto il parere favorevole preventivo del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la richiesta di ripermetrazione in sanatoria delle area a parcheggio di P.E.C., da assoggettare ad uso pubblico, come da Tavola unica che si allega alla presente, presentata Società Bisetti & C. di Bisetti Arnaldo & C. Snc, in qualità di proprietario, ai sensi del 5° comma dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, con le seguenti precisazioni:
 - Dovrà essere prodotta istanza in sanatoria per la regolarizzazione delle opere realizzate
- 2) Di mantenere invariata la Convenzione di PEC precedentemente stipulata con atto rep. 189465 del 08.11.2006;
- 3) Di allegare alla presente, planimetria indicante la ripermetrazione in sanatoria dell'area a parcheggio di PEC da dismettere ad uso pubblico.
- 4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi. dell'art. 134- comma 4- del DLgs. N. 267/2000

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Monya Giampani

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to LAURENZA dott.ssa Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 07.01.2015 e per 15 giorni consecutivi.

Boca, lì 07.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca,li 07.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 07.01.2015 al 21.01.2015 e la deliberazione stessa è esecutiva il 26.11.2014

Boca, li 07.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

IL MESSO: F.to FASOLA Elisabetta