

**COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA – COMMERCIO**

DETERMINAZIONE N. 50

DEL 20.07.2016

OGGETTO: Acquisizione immobile Via Marconi n. 29 – Fg. n. 5 particella 463 sub 3,4 – particella 428 e particella 802 – Rendiconto spese e integrazione.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTI del mese di LUGLIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i pareri sotto riportati;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 21 del 10.11.1997;

Visto i decreti di nomina dei responsabili del servizio da parte del Sindaco;

Vista la deliberazione del C.C. n.15 del 30/11/2015 avente all'oggetto: "Proposta di acquisto immobile" sito in Via Marconi n. 29 e di proprietà dei Sig.ri Pettinaroli Giacomo e Pettinaroli Orfeo, individuato in catasto urbano al Fg. n. 5 particella 463 sub 3,4, particella 428 e particella 802.

Visto la determinazione area tecnica- commercio n. 47 del 31.12.2015 e n. 25 del 04.05.2016 con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 52.520,51 per l'acquisto dell'immobile sopracitato;

Dato atto che l'acquisto è stato perfezionato con atto del Notaio Domenico Polito di Borgomanero rep. n. 210483 racc. 37408 del 25.05.2016.

Considerato che si rende necessario approvare il rendiconto delle spese per tale l'acquisto, più precisamente:

- Sig.Pettinaroli Giacomo € 34.400,00 e Sig.Pettinaroli Orfeo € 9.600,00 per acquisto immobile (determina area tecnica – commercio n. 25 del 04.05.2016);
- Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (determina area tecnica – commercio n. 48 del 31.12.2015) per rimborso spese per congruità valore immobile € 300,00;
- Immobiliare Ca Nova Snc di Borgomanero (determina area tecnica – commercio n. 25 del 04.05.2016) per spese di intermediazione immobiliare € 1.586,00;
- Notaio Domenico Polito di Borgomanero (determina area tecnica- commercio n. 25 del 04.05.2016) per spese redazione atto notarile € 6.633,47;
- Geom. Lino Cerri di Borgomanero (determina area tecnica – commercio n. 2 del 13.01.2016) per redazione della valutazione tecnico estimativa così come richiesto ad integrazione dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Piemonte e Valle d'Aosta con nota del 28.12.2015 ns prot. 3512, € 473,97;

Dato atto che la spesa complessiva è risultata di € 52.993,44;

Rilevato che si rende necessario integrare l'impegno di spesa della somma di € 472,93;

DETERMINA

1. Di approvare il rendiconto delle spese sostenute di € 52.993,44 per l'acquisto dell'immobile di Via Marconi n. 29 e censito al Fg. n. 5 Mapp. 463 sub 3,4 – Mapp. 428 e 802, come indicato in narrativa.
2. Di integrare l'impegno di spesa della somma di €472,93 con imputazione all'intervento 1.03.01.02.999 cap. 1155 del bilancio 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. BELLOSTA Arch. Marinella

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

Fornara Dott. Giorgio

PARERI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RAGIONIERE

F.to ANNICHINI Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 21.07.2016

IL MESSO COMUNALE

F.to FASOLA Elisabetta

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, 21.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. BELLOSTA Arch. Marinella