

**COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA - COMMERCIO**

DETERMINAZIONE N. 45

DEL 23.12.2015

OGGETTO: Approvazione “Avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell’immobile di proprietà comunale ad uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (Bar Ristorante) sito in Viale Partigiani N. 9 presso edificio denominato “ex Enal”

L’anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i pareri sotto riportati;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e servizi;

Visto l’art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 21 del 10.11.1997;

Visto i decreti di designazione dei responsabili del servizio e i relativi provvedimenti di nomina da parte del Sindaco;

Vista la deliberazione di G.M. n. 27 del 14.12.2015 con la quale viene dato atto di avviare la procedura di locazione dell’immobile denominato Ex Enal sito in Viale Partigiani n. 9, a seguito di procedura di sfratto;

Considerato che l’immobile è adibito a somministrazione di cibo e bevande;

Dato atto che l’immobile in oggetto è pertanto attualmente chiuso ed inutilizzato e che sono già pervenute alcune manifestazioni di interesse da parte di privati per l’affitto dello stesso;

Considerato che la G.C. con la deliberazione sopra citata ha imposto questi determinati parametri, più precisamente:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d’asta Euro 1.400,00 e canone d’ingresso di Euro 50.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

Considerato che la locazione del locale potrà avvenire previo espletamento di pubblica gara secondo i criteri di aggiudicazione previsti dalle normative vigenti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non , accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta;

Visto lo schema di bando con i relativi allegati che forma parte integrante e sostanziale del presente atto , nel quale sono riportate le caratteristiche dell’immobile, i costi, le modalità di partecipazione all’asta e le condizioni di ammissioni e di esclusione;

Preso atto che detto avviso d’asta sarà pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Boca;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di provvedere, per quanto in premessa, alla locazione del locale adibito a somministrazione di cibo e bevande, distinto in catasto al Fg. n. 5 mappale 71 sub. 5 sito in Viale Partigiani n. 9;
- Di approvare lo schema di bando e relativi allegati che formano parte integrale e sostanziale del presente atto nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, il costo, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissione e di esclusione;
- Di stabilire che le forme di pubblicità, per detto avviso, sono corrispondenti alla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Boca;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BELLOSTA Arch. Marinella

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to FORNARA Dott. Giorgio

PARERI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. n. 267/2000

IL RAGIONIERE

F.to ANNICHINI Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23.12.2015

IL MESSO COMUNALE

F.to FASOLA Elisabetta

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Lì 23.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BELLOSTA Arch. Marinella