

**COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA – COMMERCIO**

DETERMINAZIONE N. 25

DEL 04.05.2016

OGGETTO: Acquisizione immobile Via Marconi n. 29 – Fg. n. 5 particella 463 sub 3,4 – particella 428 e particella 802

L'anno DUEMILASEDICI il giorno QUATTRO del mese di MAGGIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i pareri sotto riportati;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 21 del 10.11.1997;

Visto i decreti di nomina dei responsabili del servizio da parte del Sindaco;

Vista la deliberazione del C.C. n° 15 del 30/11/2015 con cui si stabiliva quanto segue:

- di acquistare, per i motivi di cui in narrativa, l'immobile sito in Boca in via Marconi, 29 di proprietà dei Sig.ri Pettinaroli Giacomo e Pettinaroli Orfeo e individuato in catasto urbano al Fg. n. 5 particella 463 sub 3,4, particella 428 e particella 802.
- di dare atto che per l'acquisizione in questione sussistono i motivi per accertare l'indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisizione.
- di stabilire che il prezzo di acquisto proposto dai venditori è pari a Euro 44.000,00 a cui dovrà essere aggiunto il costo per l'intervento di intermediazione dell'Agenzia immobiliare che gestisce la vendita dell'immobile.
- di ritenere il prezzo di acquisto come indicato al punto precedente congruo e di conseguenza di procedere all'acquisto al prezzo indicato dall'Agenzia del Demanio e comunque non superiore a Euro 44.000,00;
- di stabilire ai sensi dell' art. 12 comma 1/ter del la legge 111/2011:
 - di richiedere l'attestazione della congruità del prezzo all'Agenzia del Demanio.
 - di dare notizia della presente decisione di acquisizione dell'immobile sul sito istituzionale del Comune indicando l'immobile oggetto di acquisizione, i soggetti alienanti e il prezzo pattuito.
 - di dare atto che la spesa per la suddetta acquisizione è prevista nel bilancio preventivo 2015 ed è finanziata attraverso l'avanzo di amministrazione;
 - di dare atto che l'efficacia della suddetta deliberazione è subordinata all'attestazione rilasciata dall'Agenzia del Demanio;
 - di dare mandato al Responsabile del servizio e alla Giunta Comunale, ognuno per le proprie competenze, per tutti gli atti connessi e conseguenti compresa la richiesta di attestazione della congruità del prezzo all'Agenzia del Demanio;

Visto che in bilancio gestione 2015 è stata prevista una spesa totale di Euro 50.000,00 da finanziarsi con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

Dato atto che l'Agenzia del Demanio con proprio provvedimento n. 6222 del 22.04.2016 stabiliva "che il valore concordato dall'Ente di € 44.000,00 è stato ritenuto congruo dalla Commissione" e pertanto è stato acquisito la competente attestazione di congruità del prezzo;

Ritenuto pertanto di dover procedere agli atti per il trasferimento di proprietà dell'immobile;

Sentito al riguardo lo Studio Notarile Polito con sede in Borgomanero – Via dei Mille n. 17 il quale per spese di rogito imposte e tasse comprese ha richiesto la somma di € 6.634,51 giusto preventivo pervenuto in data 28.04.2016 prot. 1180.

Dato atto che come previsto con atto n. 15 del Consiglio Comunale occorre erogare all'Agenzia immobiliare Ca' Nova con sede in Borgomanero – Via Antonio Gramsci n. 18, la somma di € 1.300,00 oltre Iva 22% per l'attività di intermediazione immobiliare;

DETERMINA

1. Di confermare l'acquisto dell'immobile sito Via Marconi n. 29 – Fg. n. 5 particella 463 sub 3,4 – particella 428 e particella 802 in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 15 del 30.11.2015 così come descritto in narrativa al prezzo di € 44.000,00 oltre € 1.586,00 Iva compresa per intervento di intermediazione immobiliare da versare all'agenzia Ca' Nova con sede in Borgomanero – Via Antonio Gramsci n. 18;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto immobile e per le relative spese per le procedure di acquisizione (spese per perizia e notarili) è stata impegnata con precedente determinazione n. 47 del 31.12.2015 per un totale di € 50.000,00;
3. Di incaricare lo Studio Notarile Polito con sede in Borgomanero – Via dei Mille n. 17 per il rogito notarile al costo di € 6.634,51 comprensivo imposta e tasse;
4. Di dare atto che l'importo totale della spesa ammonta a € 52.520,51;
5. Di impegnare la maggiore spesa di € 2.520,51 all'intervento 1.03.02.11.006 cap. 1060 del bilancio 2016 di prossima approvazione;
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per la liquidazione delle suddette spese stabilendo che ai proprietari dell'immobile Sig.ri Pettinaroli Giacomo e Pettinaroli Orfeo si provvederà a mezzo di assegno circolare rilasciato dalla tesoreria comunale per i seguenti importi:
 - Sig. Pettinaroli Giacomo € 34.400,00
 - Sig. Pettinaroli Orfeo € 9.600,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. BELLOSTA Arch. Marinella

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

Fornara Dott. Giorgio

PARERI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RAGIONIERE

F.to ANNICHINI Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 04.05.2016

IL MESSO COMUNALE
F.to FASOLA Elisabetta

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, 04.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. BELLOSTA Arch. Marinella