

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo
il Prot. n.

Delib. N. **54**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX ENAL" SITO IN VIALE
PARTIGIANI N. 9

L'anno DUEMILASEDICI addì QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 18,00 convocata nei
modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

			Presente	Assente
Fatto l'appello nominale, risultano:				
PURICELLI	Pierangelo	- Sindaco	x	
SACCOMANNO	Patrizio Vito	- Vicesindaco	x	
PEONIA	Ettore Alberto	- Assessore	x	
Totali N.			3	0

Assenti giustificati risultano i Signori:

.....
.....

Assiste il Segretario Comunale Signor: FORNARA Dott.Giorgio

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti il Signor PURICELLI Pierangelo nella
sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare
sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che, a seguito di procedura di sfratto, il contratto di locazione dell'immobile ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo in essere con la ditta Settebello Srl è cessato e quindi i locali sono ora liberi;

VISTO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 27 del 14/12/2015 si è stabilito di dar corso alle procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 50.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n° 45 del 23/12/2015 ha dato corso all'esperimento di gara che si è tenuta il giorno 26 gennaio 2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 4 del 15/02/2016 si è stabilito di dar corso al 2° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 20.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n° 11 del 17/02/2016 ha dato corso al 2° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 23/03/2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 8 del 13.04.2016 si è stabilito di dar corso al 3° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n. 23 del 20.04.2016 ha dato corso al 3° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 25.05.2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere al nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 22 del 30.05.2016 si è stabilito di dar corso al 4° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n. 33 del 01.06.2016 ha dato corso al 4° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 13.07.2016;

VISTO che la gara è andata deserta in quanto l'unica offerta pervenuta non è stata dichiarata ammissibile in quanto il canone offerta era inferiore a quello stabilito dal bando di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 35 del 10.08.2016 si è stabilito di dar corso al 5° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n. 53 del 31.08.2016 ha dato corso al 5° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 31.08.2016;

VISTO che, anche, in tale occasione la gara è andata deserta;

VISTO che, ora, con propria offerta datata 14.11.2016 è pervenuta la proposta della Sig.ra Rabaglino Federica, ditta individuale, con sede in Vigevano, la quale chiede l'assegnazione in locazione dello stabile oggetto del bando offrendo un canone mensile di € 1.000,00 e alle stesse condizioni previste nel bando con l'aggiunta della clausola di rescissione anticipata con preavviso di 6 mesi (la clausola di rescissione anticipata non era prevista nel bando) e di non dover mettere a disposizione ulteriori posti a parcheggio per l'esercizio di somministrazione;

VISTO che, relativamente alla messa a disposizione di posti a parcheggio, la D.G.R. 08/02/2010 n. 85 – 13268 stabilisce che "per gli esercizi di somministrazione ubicati nella realtà minore (inferiori a 3000 abitanti) a rischio desertificazione (il Comune in centro paese non ha più esercizi di somministrazione) non è richiesto il soddisfacimento dei posti a parcheggio previsti dalla citata D.G.R.;

ESAMINATA la suddetta proposta e ritenuta la stessa degna di approvazione in considerazione dei seguenti motivi:

- si sono espletati n. 5 esperimenti di gara, tutti andati deserti;
- la proposta presentata, di fatto, contiene tutte le condizioni indicate nell'ultima esperimento di gara andata deserta;

RITENUTO, quindi, di dare mandato al Responsabile del Servizio per procedere di conseguenza;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio area finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

- Di affidare, per i motivi di cui in narrativa, alla Ditta individuale Rabaglino Federica, in locazione l'immobile di proprietà comunale ad uso esercizio somministrazione alimenti e bevande (bar- ristorante) sito in Viale Partigiani n. 9 alle condizioni proposte dall'offerta, più precisamente:
 - Canone mensile di € 1.000,00;
 - Condizioni contrattuali come da bozza di contratto allegato al bando di gara con possibilità di rescissione anticipata con preavviso di 6 mesi;
 - Esenzione di messa a disposizione di ulteriori posti a parcheggio per gli esercizi di somministrazione essendo Comune inferiore a 3000 abitanti e quindi "realtà minore a rischio desertificazione";
- Di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti;
- Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di consensi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 14.11.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BELLOSTA Arch. Marinella

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 14.11.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNICHINI Laura

IL PRESIDENTE
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 17.11.2016 al 01.12.2016

Boca, lì 17.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 17.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE