

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N. **12**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE GI.EMM.E DI ERBETTA GIAN MARIO

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì TREDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 14.30 nella Sede Comunale, è presente il dottor Gianfranco BASILE nella qualità di COMMISSARIO STRAORDINARIO nominato con D.P.R del 31 maggio 2017.

Con l'assistenza del Segretario Comunale dottor Giorgio FORNARA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.P.R. datato 31 maggio 2017 con il quale il dott. Gianfranco Basile è stato nominato Commissario *Strordinario* per la provvisoria amministrazione del Comune di Boca, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

PREMESSO che il P.R.G.C. Vigente è stato approvato con Deliberazione G.R. n. 117 37361 del 03.08.1994;

VISTO le successive varianti:

- Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 11 del 15.03.1999
- Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con Deliberazione G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003
- Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005)
- Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005)
- Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007)
- Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006)
- Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 32 del 26.11.2007)

PRESO ATTO della richiesta di Permesso di Costruire di iniziativa privata presentata in data 29.06.2017, prot. 1503, dal Sig. Erbetta Gian Mario (C.F. RBTGMR49P20A911G) residente in Boca – Via Alpini d'Italia n. 3, in qualità di titolare dell'impresa individuale GI.EMM.E di Erbetta Gian Mario con sede in Boca in Via Alpini d'Italia n. 3 – P.Iva 02277790032 per la ristrutturazione e ampliamento di edificio artigianale esistente con formazione di unità abitativa sui terreni censiti al NCT al Fg. n. 6 Mapp. 948;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti a firma dell'Arch. Tommaso Marchi, con studio in Gravellona Toce (VB), in Via Casa del Gallo n. 15, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Novara e VCO al n. 1322;

VISTO il progetto delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a carico del proponente l'intervento edilizio, costituite da area a parcheggio di una superficie pari a 58,20 mq e area verde di una superficie pari a mq. 44,30;

VISTO il relativo schema allegato alla pratica edilizia e denominato "Atto di assoggettamento ad uso pubblico di aree a parcheggio e verde" per la realizzazione della stessa a carico del soggetto proponente;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dello schema suddetto e relativi elaborati progettuali (Tavole T04), allegati alla presente deliberazione;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

VISTE le vigenti N.T.A. di P.R.G.C. e nello specifico l'art. 26;

ACCERTATA che la competenza all'approvazione del Permesso di Costruire di cui trattasi, come previsto dall'art. 5 comma 13 della Legge 12.07.2011 n. 106 (Conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. 13.05.2011 n. 70), pubblicata sulla G.U. n. 160 del 12.07.2011 è in capo al Responsabile del Servizio Tecnico;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

D E L I B E R A

1. Di approvare, per le motivazioni descritte in narrativa, la bozza di schema denominato "Atto di assoggettamento ad uso pubblico di aree a parcheggio e verde relativo al Permesso di Costruire presentato in data 29.06.2017, prot. 1503, dal Sig. Erbetta Gian Mario (C.F. RBTGMR49P20A911G) residente in Boca – Via Alpini d'Italia n. 3, in qualità di titolare dell'impresa individuale GI.EMM.E di Erbetta Gian Mario con sede in Boca in Via Alpini d'Italia n. 3 – P.Iva 02277790032 per la ristrutturazione e ampliamento di edificio artigianale esistente con formazione di unità abitativa sui terreni censiti al NCT al Fg. n. 6 Mapp. 948 come da elaborati predisposti a firma dell'Arch. Tommaso Marchi, con studio in Gravellona Toce (VB), in Via Casa del Gallo n. 15, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Novara e VCO al n. 1322 come da art. 26 delle vigenti N.T.A. di P.R.G.C.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 06.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. GIAMPANI Monya

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA Dott. Giorgio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to BASILE Dott. Gianfranco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 13.09.2017 al 27.09.2017

Boca, lì 13.09.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA Dott. Giorgio

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 13.09.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA Dott. Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE