



## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che, a seguito di procedura di sfratto, il contratto di locazione dell'immobile ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo in essere con la ditta Settebello Srl è cessato e quindi i locali sono ora liberi;

VISTO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 27 del 14/12/2015 si è stabilito di dar corso alle procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 50.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n° 45 del 23/12/2015 ha dato corso all'esperimento di gara che si è tenuta il giorno 26 gennaio 2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 4 del 15/02/2016 si è stabilito di dar corso al 2° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 20.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n° 11 del 17/02/2016 ha dato corso al 2° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 23/03/2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

RITENUTO di dar corso pertanto, ad nuovo esperimento di gara mantenendo le stesse condizioni del bando precedente eccezion fatta per la somma richiesta a titolo di canone di ingresso che viene ridotto ad Euro 0,00 (zero) (i soggetti che avevano manifestato interesse al 2° esperimento di gara non si erano, però detti disponibili al pagamento di un canone di ingresso di € 20.000,00)

RITENUTO, quindi, di dar corso al 3° esperimento di gara per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio area finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi

## DELIBERA

- Di locare, per i motivi di cui in narrativa, l'immobile sito in Boca ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo.
- Di dare atto che con deliberazione della G.C. n° 27 del 14/12/2015 si era stabilito di dar corso alle procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le

seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
  - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 50.000,00
  - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
  - utenze a carico del conduttore.
  - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
  - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.
- Di dare atto che il Responsabile del servizio con determinazione n° 45 del 23/12/2015 ha dato corso all'esperimento di gara che si è tenuta il giorno 26 gennaio 2016 e che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;
- Di dare atto che con deliberazione della G.C. n° 4 del 15/02/2016 si era stabilito di dar corso al 2° esperimento di procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:
- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
  - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 20.000,00
  - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
  - utenze a carico del conduttore.
  - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
  - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.
- Di dare atto che il Responsabile del servizio con determinazione n° 11 del 17/02/2016 ha dato corso al 2° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 23 marzo 2016 e che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;
- Di stabilire di procedere a mezzo di bando al 3° esperimento di gara mantenendo le stesse condizioni del bando precedente eccezion fatta per la somma richiesta a titolo di canone di ingresso che viene ridotto ad Euro 0,00 (zero) e avente le seguenti modalità:
- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
  - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
  - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore
  - utenze a carico del conduttore
  - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore
  - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.
- Di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti ;
- Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di consensi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel 267/2000

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca li 08.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. BELLOSTA Marinella

---

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca li 08.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ANNICHINI Laura

---

IL PRESIDENTE  
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 19.04.2016 al 03.05.2016

Boca, li 19.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 19.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca li

IL SEGRETARIO COMUNALE

