

COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N. 23

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-2019. MISURE URGENTI A SOSTEGNO DI CONCESSIONARI/LOCATARI DI IMMOBILI COMUNALI – DETERMINAZIONE CANONE LOCAZIONE COMMERCIALE ANNO 2021 DITTA INDIVIDUALE RABAGLINO FEDERICA IN RIFERIMENTO AI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN BOCA – VIALE PARTIGIANI 9A .

L'anno DUEMILAVENTUNO addì UNDICI del mese di GIUGNO alle ore 18,00 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

			Presente	Assente
Fatto l'appello nominale, risultano:				
MINOLI	Flavio	- Sindaco	X	
VIROLETTI	Gianpiero	- Vicesindaco	X	
CERRI	Andrea	- Assessore	X	
Totali N.			3	0

Assenti giustificati risultano i Signori:

Assiste il Segretario Comunale Signor: REGIS MILANO dott. Michele

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti il Signor MINOLI Flavio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 14 del 18/05/2020, ad oggetto: "Emergenza epidemiologica covid-2019. misure urgenti a sostegno di concessionari/locatari di immobili comunali";

Richiamato altresì il contratto di locazione commerciale con la ditta individuale Rabaglino Federica in riferimento ai locali di proprietà comunale siti in Boca – Viale Partigiani 9, ad uso esercizio di somministrazione alimenti e bevande (bar ristorante), catastalmente identificati al Foglio 5 – Mappale 71 – sub 5 - categoria C/1;

Rilevato che al punto 3 del dispositivo del suddetto provvedimento n. 14/2020, veniva esplicitamente indicato che con successivo atto sarebbero state disposte eventuali agevolazioni, anche sotto forma di riduzioni, in relazione all'effettivo mancato godimento dell'immobile condotto;

Ritenuto, nell'ottica di dare un aiuto concreto alle attività di ristorazione che hanno subito, come disposto dalla normativa pro-tempore vigente per il contenimento dell'emergenza sanitaria in corso, l'obbligo di chiusura o limitazione dell'attività, di prevedere la riduzione del 50% del canone di locazione per i locali de quibus, e pertanto di determinare il medesimo, unicamente per i mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile c.a., nell'importo di € 500,00;

Vista al proposito la deliberazione della Corte dei Conti sezioni riunite, n. 7/SSRRCO/QMIG/21 del 17/05/2021, per cui: "gli enti locali, in presenza di una richiesta di riduzione del corrispettivo dei contratti di locazione di diritto privato stipulati con imprese esercenti attività di ristorazione, motivata dai plurimi provvedimenti di chiusura al pubblico emanati nel corso dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, e dalla conseguente crisi economica, possono assentirvi, in via temporanea, all'esito di una ponderazione dei diversi interessi coinvolti, da esternare nella motivazione del relativo provvedimento, in particolare considerando elementi quali: i. la significativa diminuzione del valore di mercato del bene locato; ii. l'impossibilità, in caso di cessazione del rapporto con il contraente privato, di utilizzare in modo proficuo per la collettività il bene restituito, tramite gestione diretta ovvero locazione che consenta la percezione di un corrispettivo analogo a quello concordato con l'attuale gestore o, comunque, superiore a quello derivante dalla riduzione prospettata; iii. la possibilità di salvaguardia degli equilibri di bilancio dell'ente, e nello specifico la mancanza di pregiudizio alle risorse con cui la medesima amministrazione finanzia spese, di rilievo sociale, del pari connesse alla corrente emergenza epidemiologica, anche alla luce della diminuita capacità di entrata sempre correlata alla situazione contingente";

Rilevato che tutte le sopra indicate circostanze ricorrono nel caso di specie;

Visto al proposito l'art. 12 della L. n. 241/1990 e smi, "*Provvedimenti attributivi di vantaggi economici*", che testualmente recita:

1. La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi.
2. L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi agli interventi di cui al medesimo comma 1.

Visto altresì il vigente Regolamento comunale in materia, approvato ai sensi del richiamato art. 12;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. che ha fissato obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati, ed in particolare, l'art. 26 il quale ha stabilito che "Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti con i quali sono determinati, ai sensi dell'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241, i criteri e le modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" (comma 1). Detto obbligo di pubblicazione riguarda altresì qualsiasi provvedimento attributivo di un vantaggio economico di importo superiore a mille euro;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 49, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Per quanto in premessa, di determinare il canone di locazione riferito al contratto di locazione commerciale con la ditta individuale Rabaglino Federica in riferimento ai locali di proprietà comunale siti in Boca – Viale Partigiani 9, catastalmente identificati al Foglio 5 – Mappale 71 – sub 5 - categoria C/1, unicamente per i mesi di gennaio, febbraio marzo e aprile c.a., nell'importo di € 500,00;
- Di dare atto che detta agevolazione viene disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 11/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVATELLI arch. Marco

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 11/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNICHINI Laura

IL PRESIDENTE
F.to MINOLI Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 16/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO Dott. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

L'addetto alla pubblicazione certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/07/2021 al 06/08/2021

Boca, lì 22/07/2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to MARONI Valeria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il 11/06/2021 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Boca, lì 11/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele