

# **COMUNE DI BOCA**

PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N. **9**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO : MONETIZZAZIONE AREE SOGGETTE AD USO PUBBLICO – DITTA  
GLEMME DI ERBETTA GIAN MARIO**

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì NOVE del mese di OTTOBRE alle ore 15,00 nella Sede Comunale, è presente il dottor Gianfranco BASILE nella qualità di COMMISSARIO nominato con D.P.R del 31 maggio 2017.

Con l'assistenza del Segretario Comunale dottor Giorgio FORNARA.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il D.P.R datato 31 maggio 2017 con il quale il dott. Gianfranco Basile è stato nominato Commissario *Strordinario* per la provvisoria amministrazione del Comune di Boca, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

**PREMESSO** che il P.R.G.C. Vigente è stato approvato con Deliberazione G.R. n. 117 37361 del 03.08.1994;

**VISTO** le successive varianti:

- Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 11 del 15.03.1999
- Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con Deliberazione G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003
- Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005)
- Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005)
- Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007)
- Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006)
- Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 32 del 26.11.2007)

**PRESO ATTO** della richiesta di Permesso di Costruire di iniziativa privata presentata in data 29.06.2017, prot. 1503, dal Sig. Erbetta Gian Mario (C.F. RBTGMR49P20A911G) residente in Boca – Via Alpini d'Italia n. 3, in qualità di titolare dell'impresa individuale GLEMM.E di Erbetta Gian Mario con sede in Boca in Via Alpini d'Italia n. 3 – P.Iva 02277790032 per la ristrutturazione e ampliamento di edificio artigianale esistente con formazione di unità abitativa sui terreni censiti al NCT al Fg. n. 6 Mapp. 948;

**VISTI** gli elaborati progettuali predisposti a firma dell'Arch. Tommaso Marchi, con studio in Gravellona Toce (VB), in Via Casa del Gallo n. 15, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Novara e VCO al n. 1322;

**VISTA** la richiesta di monetizzazione delle aree assoggettate ad uso pubblico (parcheggio mq 58,20 e area verde mq 44,30) pervenuta in data 18.09.2017 prot. 2313;

**PREMESSO** che sul territorio del Comune di Boca è ammessa la monetizzazione delle aree a standard, destinate a verde e parcheggi pubblici, derivanti da interventi residenziali, turistico – alberghieri, direzionali, commerciali e produttivi eccedenti la dotazione prevista dal PRGC vigente, con riferimento alla L.R. 56/77 e s.m.i., art. 21 e come previsto all'art. 12 delle NTA dello stesso PRGC vigente;

**CONSIDERATO** che ai sensi di legge il valore della monetizzazione assegnato alle aree a standard di cui al precedente paragrafo nel caso di interventi residenziali turistico – alberghieri, direzionali, commerciali e produttivi è valutato dalla risultante del valore convenzionale ai fini IMU dell'area, sommato al costo unitario per metro quadrato di allestimento delle opere, moltiplicato il numero dei metri quadrati costituente la superficie dell'area a standard computata secondo le prescrizioni delle vigenti NTA;

**DATO ATTO** che l'area oggetto di richiesta di monetizzazione ha un valore ai fini IMU di € 25,00/mq e secondo il prezzario Regione Piemonte il costo di realizzo della suddetta opera è valutato in € 30/mq che moltiplicato per mq 102,50 corrisponde a complessivi € 5.637,50.

**PRESO ATTO** che tali aree verranno lasciate in capo agli scriventi;

### **DELIBERA**

**DI ACCETTARE** la richiesta di monetizzazione alternativa all'acquisizione dell'area a parcheggio e verde al costo ai fini IMU di € 25,00/mq e secondo il prezzario Regione Piemonte il costo di realizzo della suddetta opera è valutato in € 30/mq che moltiplicato per mq 102,50 corrisponde a complessivi € 5.637,50.

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 04.10.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to GIAMPANI Ing. Monya

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to BASILE dott. Gianfranco

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.10.2017 al 26.10.2017

Boca, li 12.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 12.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE