COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N. **25**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE MODIFICA CONVENZIONE PEC DI VIA ARANCO APPROVATO CON DELIBERA C.C. 18 DEL 24.07.2006

L'anno DUEMILASEDIC I addì VENTITRE del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

PURICELLI	Pierangelo
SACCOMANNO	Patrizio Vito
PEONIA	Ettore Alberto
MORA	Luca
MANGOLINI	Massimo
CAVALLARI	Ezio
BUFIS	Rita
MAZZOCCHI	Luca
GONELLA	Vladimiro
SANTONI	Massimo
ROTTI	Giovanni

Totali N.

Presente	Assente
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	x
	x
	x
8	3

Assenti giustificati risultano i Signori: GONELLA Vladimiro, SANTONI Massimo, ROTTI Giovanni
Partecipa il Segretario Comunale Signor FORNARA dott. Giorgio.....
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il PURICELLI Pierangelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. con delibera C.C. n. 18 del 24.07.2006 è stato approvato il P.E.C. di Via Aranco e la relativa bozza di convenzione;
2. la convenzione prevedeva all'art. 4 che i proponenti si obbligavano a cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione e un'area di proprietà, pari ad una superficie complessiva di mq. 85,00 per il parcheggio pubblico;
3. all'art. 5 della Convenzione vengono descritte le opere di urbanizzazione da realizzare e cedere al Comune insieme all'area a parcheggio pubblico;
4. in base sempre all'art. 5 della Convenzione *"il trasferimento al Comune di Boca delle opere verrà eseguito solo previo collaudo con esito favorevole"*;
5. in data 08.09.2016 con prot n. 2314 è stata presentata la comunicazione di fine lavori e il certificato di collaudo con esito favorevole;
6. in data 08.09.2016 prot. 2313 è stata presentata la richiesta di presa in carico dei sottoservizi (acquedotto, fognatura acque bianche e acque nere) pervenuta dalle seguenti Ditte:
 - MCM Immobiliare Srl con sede in Borgomanero – Viale Marazza n. 4, P.Iva 02003920036;
 - LA MERIDIANA SRL – gestione costruzioni con sede in Boca – Via L. Vesco n. 1/a, P.Iva 01751610039;
 - GPM di Gallo Franco & C. sas con sede in Fontaneto d'Agogna – C.so Italia n. 7, P.Iva 01724820038;
7. in data 08.09.2016 prot. 2313 è stata presentata dalle sopracitate Ditte la richiesta di monetizzazione dell'area parcheggio oggetto di cessione;

Tutto Ciò premesso;

Considerato che allo stato attuale non si rileva di pubblico interesse l'acquisizione della suddetta area a parcheggio pubblico in quanto non sussistono necessità tali da ritenere la zona carente di dette aree;

Visto che è ritenuto congruo monetizzare detta area al costo di €/mq 25,00 che moltiplicati per gli 85,00 mq corrispondono a complessivi € 2.125,00;

Preso atto che tale area di parcheggio verrà lasciata in capo agli scriventi, come da richiesta sopra menzionata, i quali riconoscono sulla stessa un diritto di passaggio perpetuo per una porzione larga mt. 3,00 e lunga 6,50 ad un passaggio carraio e pedonale dell'abitazione censita all'NCEU al Fg. 6 Mapp. 979 sub 2, 3;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Mangolini Massimo e Mora Luca) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prendere in carico i sottoservizi realizzati (acquedotto, fognatura acque bianche e acque nere) dalle Ditte MCM Immobiliare Srl con sede in Borgomanero – Viale Marazza n. 4 P.Iva 02003920036, LA MERIDIANA SRL – gestione costruzioni con sede in Boca – Via L. Vesco n. 1/a P.Iva 01751610039 e GPM di Gallo Franco & C. sas con sede in Fontaneto d'Agogna – C.so Italia n. 7, P.Iva 01724820038, come da certificato di collaudo del 07.09.2016;
2. Di accettare la richiesta di monetizzazione alternativa all'acquisizione, dell'area a parcheggio al costo di €/mq 25,00 che moltiplicati per gli 85,00 mq corrispondono a complessivi € 2.125,00, modificando in tal modo quanto inizialmente previsto dalla Convenzione in essere;
3. Di dichiarare a seguito di apposita votazione con voti n.6 favorevoli e n. 2 astenuti (Mangolini Massimo e Mora Luca) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. L.vo 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 20.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marinella Bellosta

IL PRESIDENTE
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 28.09.2016 al 12.10.2016

Boca, li 28.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 28.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE