

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

Delib. N. **19**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO** : INTERROGAZIONE CON OGGETTO : " PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILE"  
PRESENTATA DAL GRUPPO " PER BACCO.....CHE BOCA"

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

**Fatto l'appello nominale, risultano:**

<b>PURICELLI</b>	<b>Pierangelo</b>
<b>SACCOMANNO</b>	<b>Patrizio Vito</b>
<b>PEONIA</b>	<b>Ettore Alberto</b>
<b>MORA</b>	<b>Luca</b>
<b>MANGOLINI</b>	<b>Massimo</b>
<b>CARBONE</b>	<b>Daniele</b>
<b>CAVALLARI</b>	<b>Ezio</b>
<b>BUFIS</b>	<b>Rita</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Vladimiro</b>
<b>SANTONI</b>	<b>Massimo</b>
<b>ROTTI</b>	<b>Giovanni</b>

**Totali N.**

Presente	Assente
x	
x	
x	
x	
	x
	x
x	
x	
	x
x	
	x
7	4

Assenti giustificati risultano i Signori: MANGOLINI Massimo CARBONE Daniele GONELLA Vladimiro ROTTI Giovanni.....  
Partecipa il Segretario Comunale Signor FORNARA dott. Giorgio.....  
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il PURICELLI Pierangelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Il Sindaco comunica che i consiglieri del gruppo consiliare “Per bacco....che Boca” hanno presentato l’interrogazione a risposta scritta con richiesta di discussione in consiglio comunale in merito all’acquisto di parte dell’immobile di via Marconi, interrogazione che si allega al presente atto sotto la lettera “A”.

Il sindaco in risposta alla suddetta interrogazione del 28/7/2016 da lettura della risposta scritta che si allega al presente atto sotto la lettera “B” Inoltre il Sindaco fa presente che il prezzo pattuito con i venditori è stato di gran lunga conveniente per il Comune rispetto al valore di mercato dell’immobile.

Il consigliere Santoni fa presente che a suo parere la “convenienza dell’acquisto per il prezzo pagato” non è così evidente in quanto in questi periodi di crisi i valori di mercato degli immobili sono diminuiti.



Consiglio comunale di Boca  
Gruppo "Per bacco...che Boca"

Boca, 18/luglio/2016

Al Sindaco del Comune di Boca  
Pierangelo PURICELLI

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA  
con RICHIESTA DI DISCUSSIONE IN CONSIGLIO COMUNALE**

**Chiarimenti in merito all'acquisto di parte dell'immobile di Via Marconi, 29**

*Premesso che:*

Con la delibera di Consiglio nr. 15 del 30.11.15 con oggetto "Proposta di acquisto immobile", approvata dalla sua maggioranza, e con le successive determinate dei Responsabili del servizio nr. 47 del 31.12.15 - nr. 2 del 13.01.16 - 25 del 04.05.16, avete dato corso all'acquisto di parte dell'immobile sito in via Marconi, 29.

ai sensi dell'art. 36 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale

**SI CHIEDE**

al Sindaco ed alla Giunta del Comune di Boca di aggiornare il Consiglio in merito a quanto realizzato per il l'acquisto dell'immobile e soprattutto di chiarire i seguenti punti:

1. A che punto è la pratica di acquisizione e di pagamento dell'immobile.
2. Come verrà gestito tale immobile. Da parte vostra sono state diverse le giustificazioni addotte alla base della proposta di acquisto. Dalle dichiarazioni rese in Consiglio è emerso che le idee a riguardo siano un po' confuse: avete parlato di archivio comunale, della possibile realizzazione di un centro ricreativo non bene precisato ed addirittura di un centro anziani. Noi, e soprattutto i cittadini di Boca, vorremmo finalmente sapere cosa intendete fare in modo preciso di questo immobile, visto che di spazi da adibire ad archivio il Comune di Boca ne è pieno e la spesa decisa da voi per un mero archivio comunale è francamente elevata per un piccolo Comune come Boca.
3. Esiste un crono programma per gli interventi di ristrutturazione e/o messa in opera, affinché i bochesi possano sapere come, dove e quando verrà usata tale struttura.
4. Esiste un piano degli investimenti legato agli interventi di cui al punto 3 e di conseguenza una data stimata per la messa in opera.
5. Quanto in realtà verrà a costare la struttura una volta finita?

Riteniamo che, vista la spesa a nostro avviso assolutamente immotivata, questi siano interrogativi per i quali i cittadini di Boca abbiano il diritto di conoscere le risposte.

Distinti saluti

**Gruppo "Per bacco...che Boca"**

I Consiglieri:  
ROTTI Giovanni

GONELLA Vladimiro

SANTONI Massimo

Al. "B"

In risposta alla Vs. interrogazione del 28/7/2016 si comunica quanto segue:

1° L'atto di acquisto è stato rogitato in data 25 maggio scorso dal Notaio Polito. Il pagamento dell'immobile ai venditori è stato effettuato, a mezzo di assegno circolare, al momento della stipula dell'atto. La congruità del prezzo di acquisto è stata riconosciuta dall'Agenzia del demanio che ha espresso parere favorevole all'acquisto.

2° L'immobile verrà utilizzato per una parte come archivio. Una volta sistemato l'archivio e verificato quanta parte dell'immobile potrà essere utilizzata per altra destinazione si valuterà il da farsi. L'idea al momento è quella di destinare la restante parte dell'immobile come biblioteca civica dato che alcune persone hanno donato al Comune molti libri. In futuro, se ci sarà un'adeguata disponibilità di spazi e di risorse finanziarie, si potrà anche pensare a destinare una porzione dell'immobile a finalità sociali per giovani e/o anziani

3° - 4° - 5° L'immobile è in buono stato e al momento non necessita di interventi urgenti.

Prendo atto che, a Vs. parere, la spesa è assolutamente immotivata; a tal proposito, però, tengo a precisare quanto segue:

- l'immobile acquistato fa parte di una proprietà che per una parte era già di proprietà comunale: L'aver, ora, l'intera proprietà dell'immobile non solo ha aumentato il patrimonio comunale ma ha sicuramente aumentato il valore della parte di proprietà che era già intestata al Comune
- nel novembre 2015 è stata emanata la norma che ha dato facoltà ai Comuni di poter utilizzare entro il 31/12/2015, fuori patto di stabilità, l'avanzo di amministrazione per investimenti. L'Amministrazione, come altre Amministrazioni, ha ritenuto di avvalersi di tale opportunità per poter utilizzare l'avanzo di amministrazione che, altrimenti, non si sarebbe potuto utilizzare.

Boca li 28 luglio 2016

IL SINDACO

*Franco B. Tursilli*



VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 28/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to FORNARA Dott.Giorgio

---

IL PRESIDENTE  
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 04.08.2016 al 18.08.2016

Boca, li 04.08.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 04.08.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE