

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N. **15**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : COSTITUZIONE DI ENFITEUSI PER MANTENERE I DIRITTI PER I TAGLI DEI BOSCHI E DI CONVENZIONE PER MANTENERE I RICAVI DEI CANONI DELLE ANTENNE DI TELEFONIA TRA ACQUA NONATA VCO E I COMUNI SOCI.

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì TRENTUNO del mese di MARZO alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

PURICELLI	Pierangelo
SACCOMANNO	Patrizio Vito
PEONIA	Ettore Alberto
MORA	Luca
MANGOLINI	Massimo
CAVALLARI	Ezio
BUFIS	Rita
GONELLA	Vladimiro
SANTONI	Massimo
ROTTI	Giovanni

Totali N.

Presente	Assente
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
10	

Assenti giustificati risultano i Signori:.....
Partecipa il Segretario Comunale Signor MORNICO dott. Patrizio.....
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il PURICELLI Pierangelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con atto a rogito Notaio Auteri ricevuto in data 7.11.2016, n. 51598/24054 di repertorio, le società Acqua Novara VCo spa e Acquodotto di Borgomanero, Gozzano e uniti srl hanno sottoscritto atto di scissione parziale dalla società "ACQUEDOTTO DI BORGOMANERO, GOZZANO E UNITI S.R.L." a favore della società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A." mediante assegnazione, tra l'altro, di immobili su cui sono installate antenne di telefonia mobile ed alcuni terreni attualmente destinati ad area boschiva;

- nel medesimo atto di scissione parziale è stato pattuito, in conformità a quanto stabilito nel progetto di scissione, come approvato dalle rispettive assemblee in data 1 agosto 2016, che in capo alla società scissa "ACQUEDOTTO DI BORGOMANERO, GOZZANO E UNITI S.R.L." sarebbe rimasto il diritto trentennale di procedere al taglio del bosco sui terreni trasferiti alla società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A." mediante la sottoscrizione di apposito atto di costituzione di enfiteusi, nonché il diritto per 30 anni di gestire in locazione, percependone i canoni, le antenne installate sui beni trasferiti con facoltà di stipulare anche nuovi contratti ed installare nuove antenne.

- Essendo Acquedotto di Borgomanero, Gozzano e uniti srl destinata, a breve, al suo scioglimento, l'Assemblea dei soci ed i consigli comunali dei Comuni soci avevano stabilito, come da progetto di scissione, che con la successiva chiusura della società sarebbero stati trasferiti ai Comuni soci anche il diritto trentennale di procedere al taglio del bosco e il diritto di gestire in locazione, percependone i canoni, le antenne installate sui beni trasferiti con facoltà di stipulare anche nuovi contratti ed installare nuove antenne sui terreni trasferiti alla società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A."

- Ora, anche al fine di evitare inutili ulteriori procedure burocratiche, l'Assemblea dei soci nella riunione del 17/1/2017 ha ritenuto di procedere al trasferimento dei suddetti diritti prima della chiusura della società e, quindi, di dar corso alla sottoscrizione dell'atto di costituzione di enfiteusi per il diritto di taglio del bosco e alla costituzione di apposita convenzione per il diritto di gestire le antenne in locazione direttamente tra Acqua Novara vco spa e gli otto Comuni soci di Acquedotto di Borgomanero, Gozzano e uniti srl per quota indivisa ognuno per le quote seguenti:

- Comune di Borgomanero per la quota indivisa del 43%,
- Comune di Gozzano per la quota indivisa del 16%,
- Comune di Gattico per la quota indivisa del 10%,
- Comune di Maggiora per la quota indivisa del 7%,
- Comune di Boca per la quota indivisa del 6%,
- Comune di Cavallirio per la quota indivisa del 6%,
- comune di Gargallo per la quota indivisa del 7%
- Comune di Soriso per la quota indivisa del 5%

DATO ATTO che i terreni soggetti al diritto trentennale di enfiteusi sono i seguenti:

In comune di Borgomanero

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 2 (due) mappale 1008 (milleotto), bosco misto, classe 1, ettari 00.01.50, reddito dominicale euro 0,19, reddito agrario euro 0,05;
- foglio 2 (due) mappale 1009 (milleuno), bosco misto, classe 1, ettari 00.03.20, reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,10,
- foglio 8 (otto) mappale 279 (duecentosettantanove), seminativo, classe 3, ettari 00.18.90, reddito dominicale euro 9,76, reddito agrario euro 13,18,
- foglio 8 (otto) mappale 1428 (millequattrocentoventotto), seminativo, classe 3, ettari 00.00.90, reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,63;
- foglio 8 (otto) mappale 1429 (millequattrocentoventinove), seminativo, classe 3, ettari 00.00.30,

reddito dominicale euro 0,15, reddito agrario euro 0,21,

- foglio 29 (ventinove) mappale 416 (quattrocentosedici), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.09.90, reddito dominicale euro 1,02, reddito agrario euro 0,05,

- foglio 3 (tre) mappale 1049 (millequarantanove), seminativo, classe 2, ettari 00.01.50, reddito dominicale euro 1,16, reddito agrario euro 1,12,

- foglio 20 (venti) mappale 876 (ottocentosestantasei), seminativo, classe 3, ettari 00.00.70, reddito dominicale euro 0,36, reddito agrario euro 0,49,

In comune di Briga Novarese

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 7 (sette) mappale 487 (quattrocentottantasette), seminativo, classe 2, ettari 00.18.80, reddito dominicale euro 11,65, reddito agrario euro 12,14;

- foglio 7 (sette) mappale 488 (quattrocentottantotto), bosco misto, classe U, ettari 00.02.60, reddito dominicale euro 0,34, reddito agrario euro 0,08,

In comune di Cavallirio

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 10 (dieci) mappale 502 (cinquecentodue), prato, classe 2, ettari 00.21.00, reddito dominicale euro 10,30, reddito agrario euro 9,22;

- foglio 10 (dieci) mappale 503 (cinquecentotre), prato, classe 2, ettari 00.08.50, reddito dominicale euro 4,17, reddito agrario euro 3,73;

- foglio 10 (dieci) mappale 505 (cinquecentocinque), prato, classe 2, ettari 00.22.20, reddito dominicale euro 10,89, reddito agrario euro 9,75;

- foglio 10 (dieci) mappale 552 (cinquecentocinquantadue), prato, classe 2, ettari 00.25.85, reddito dominicale euro 12,68, reddito agrario euro 11,35;

- foglio 10 (dieci) mappale 587 (cinquecentottantasette), prato, classe 2, ettari 00.15.70, reddito dominicale euro 7,70, reddito agrario euro 6,89;

- foglio 10 (dieci) mappale 769 (settecentosessantanove), prato, classe 2, ettari 00.02.90, reddito dominicale euro 1,42, reddito agrario euro 1,27,

In comune di Gattico

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 3 (tre) mappale 491 (quattrocentonovantuno), bosco misto, classe 3, ettari 00.00.50, reddito dominicale euro 0,04, reddito agrario euro 0,02;

- foglio 3 (tre) mappale 493 (quattrocentonovantatre) bosco ceduo, classe 3, ettari 00.01.30, reddito dominicale euro 0,08, reddito agrario euro 0,01,

- foglio 8 (otto) mappale 588 (cinquecentottantotto), prato arborato, classe 2, ettari 00.03.87, reddito dominicale euro 1,90, reddito agrario euro 2,10,

In comune di Gozzano

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 2 (due) mappale 9 (nove), prato, classe 3, ettari 00.68.40, reddito dominicale euro 21,20, reddito agrario euro 26,49,

- foglio 2 (due) mappale 12 (dodici), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.03.20, reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,02,

- foglio 2 (due) mappale 54 (cinquantaquattro), bosco ceduo, classe 2, ettari 00.05.90, reddito dominicale euro 0,52, reddito agrario euro 0,03,

- foglio 2 (due) mappale 60 (sessanta), bosco ceduo, classe 2, ettari 00.36.10, reddito dominicale euro 3,17, reddito agrario euro 0,19,

- foglio 9 (nove) mappale 608 (seicentootto), vigneto, classe 2, ettari 00.00.90, reddito dominicale euro 0,74, reddito agrario euro 0,51,

- foglio 13 (tredici) mappale 596 (cinquecentonovantasei), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.01.00, reddito dominicale euro 0,13, reddito agrario euro 0,01,

In comune di Maggiore

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 4 (quattro) mappale 408 (quattrocentootto), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.02.90, reddito dominicale euro 0,30, reddito agrario euro 0,01,
- foglio 4 (quattro) mappale 410 (quattrocentodieci), bosco misto, classe 1, ettari 00.11.20, reddito dominicale euro 1,45, reddito agrario euro 0,35,
- foglio 4 (quattro) mappale 748 (settecentoquarantotto), seminativo, classe 3, ettari 00.00.93, reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,60;
- foglio 4 (quattro) mappale 755 (settecentocinquantacinque), prato, classe 2, ettari 00.00.34, reddito dominicale euro 0,18, reddito agrario euro 0,16;
- foglio 4 (quattro) mappale 757 (settecentocinquantasette), prato, classe 2, ettari 00.00.16, reddito dominicale euro 0,08, reddito agrario euro 0,07;
- foglio 4 (quattro) mappale 759 (settecentocinquantanove), seminativo, classe 3, ettari 00.00.92, reddito dominicale euro 0,45, reddito agrario euro 0,59;
- foglio 4 (quattro) mappale 760 (settecentosessanta), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.00.09, reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01,
- foglio 6 (sei) mappale 298 (duecentonovantotto), vigneto, classe 2, ettari 00.14.50, reddito dominicale euro 22,47, reddito agrario euro 12,36;
- foglio 6 (sei) mappale 873 (ottocentosettantatre), bosco misto, classe 1, ettari 00.14.38, reddito dominicale euro 1,86, reddito agrario euro 0,45,
- foglio 6 (sei) mappale 900 (novecento), vigneto, classe 2, ettari 00.00.32, reddito dominicale euro 0,50, reddito agrario euro 0,27;
- foglio 6 (sei) mappale 901 (novecentouno), prato, classe 3, ettari 00.00.24, reddito dominicale euro 0,09, reddito agrario euro 0,10,

In comune di Pogno

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 1 (uno) mappale 1 (uno), pascolo, classe 2, ettari 01.89.50, reddito dominicale euro 8,81, reddito agrario euro 10,77,
- foglio 8 (otto) mappale 267 (duecentosessantasette), area rurale, ettari 00.00.11,

In comune di Madonna Del Sasso

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 11 (undici) mappale 99 (novantanove), pascolo, classe 2, ettari 32.05.90, reddito dominicale euro 132,46, reddito agrario euro 33,11;
- foglio 11 (undici) mappale 105 (centocinque), pascolo, classe 1, ettari 00.84.30, reddito dominicale euro 10,88, reddito agrario euro 4,35;
- foglio 11 (undici) mappale 120 (centoventi), pascolo arborato, classe 1, ettari 79.41.60, reddito dominicale euro 1.435,52, reddito agrario euro 451,16;
- foglio 11 (undici) mappale 97 (novantasette), pascolo, classe 2, ettari 00.28.60, reddito dominicale euro 1,18, reddito agrario euro 0,30;
- foglio 11 (undici) mappale 98 (novantotto), pascolo, classe 2, ettari 00.13.70, reddito dominicale euro 0,57, reddito agrario euro 0,14;
- foglio 11 (undici) mappale 103 (centotre), pascolo, classe 1, ettari 00.61.40, reddito dominicale euro 7,93, reddito agrario euro 3,17;
- foglio 11 (undici) mappale 104 (centoquattro), pascolo, classe 1, ettari 00.04.60, reddito dominicale euro 0,59, reddito agrario euro 0,24,

DATO ATTO che:

- la durata della detta costituzione di enfiteusi è pattuita tra le parti in 30 (trenta) anni.
- L'enfiteuta ha la facoltà di godere pienamente dei fondi ed in particolare l'enfiteuta potrà procedere al taglio del bosco insistente i terreni in oggetto, assumendo in proprio ogni responsabilità, sia nei confronti dell'Ufficio Forestale, per la regolarità del taglio degli alberi secondo le norme e i regolamenti vigenti, sia nei confronti dei terzi, per eventuali danni a persone o cose, causati dall'abbattimento della legna e dal trasporto della stessa.

VISTO che, relativamente al diritto di gestire in locazione, percependone i canoni, le antenne installate sui beni trasferiti con facoltà di stipulare anche nuovi contratti ed installare nuove antenne sui terreni trasferiti alla società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A." era stata già predisposta una bozza di convenzione composta da n° 6 articoli che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

ESAMINATA la bozza di convenzione succitata e ritenuta la stessa degna di approvazione;

SENTITO il Sindaco il quale propone di confermare la decisione di accettare l'assegnazione dei suddetti diritti già assunta con precedente deliberazione del C.C. n. 21 del 23/09.2016 ma con la modifica che l'assegnazione di tali diritti avverrà non "con la successiva chiusura della società" ma prima della sua chiusura e attraverso il trasferimento di tali diritti direttamente da Acqua Novara VCO ai Comuni soci.

DATO ATTO che l'acquisizione dei suddetti diritti (costituzione di enfiteusi per il diritto di taglio del bosco e costituzione di apposita convenzione per il diritto di gestire le antenne in locazione direttamente tra Acqua Novara vco spa) è finalizzata al successivo scioglimento di società partecipata e quindi non è soggetta a nulla-osta e/o pareri da parte dell'Agenzia del demanio o ad altre limitazioni in ordine a disposizioni circa l'acquisizione di beni o diritti reali da assoggettare al patrimonio comunale

DATO ATTO che, come per gli altri beni già assegnati ai Comuni, anche i diritti in questione verranno gestiti attraverso l'apposita convenzione per la gestione delle proprietà ex Acquedotto in essere tra i Comuni di Borgomanero, Gozzano, Gattico, Cavallirio, Boca, Maggiore, Gargallo e Soriso

VISTO l'art. 42 lett. g) del D. L.vo 267/2000 e s.m.i. che disciplina le materie di competenza del Consiglio Comunale;

SENTITO il Sindaco il quale propone di dare ampio mandato al legale Rappresentante del Comune di sottoscrivere in nome e per conto del Comune l'atto di enfiteusi e la convenzione in oggetto;

Il Consigliere Gonella fa presente che non essendo stato approvato il bilancio il punto non doveva essere discusso e quindi si esprime voto contrario;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n 5 e contrari n. 5 (Mora, Mangolini, Gonella, Santoni, e Rotti) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di NON APPROVARE, a seguito dell'esito della votazione, il presente punto all'ordine del giorno;

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 28/03/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIAMPANI ing. Monya

IL PRESIDENTE
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MORNICO dott. Patrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/04/2017 al 24/04/2017

Boca, li 10/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 10/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE