

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N. **15**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILE

L'anno DUEMILAQUINDICI addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

PURICELLI	Pierangelo
SACCOMANNO	Patrizio Vito
PEONIA	Ettore Alberto
MORA	Luca
MANGOLINI	Massimo
CARBONE	Daniele
CAVALLARI	Ezio
BUFIS	Rita
GONELLA	Vladimiro
SANTONI	Massimo
ROTTI	Giovanni

Totali N.

Presente	Assente
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
11	=

Assenti giustificati risultano i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Signor FORNARA dott. Giorgio.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il PURICELLI Pierangelo.....

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che i locali attualmente destinati ad archivio comunale sono saturi e pertanto occorre trovare altre soluzioni che atte ad avere a disposizione altri locali da destinare, appunto, ad archivio comunale;

Visto che il Comune è proprietario di una parte dell'edificio sito in via Marconi, 29 , posto proprio a ridosso dell'edificio comunale;

Visto che i proprietari della restante parte del suddetto edificio (Sig.ri Pettinaroli Giacomo e Pettinaroli Orfeo) hanno messo in vendita il medesimo al prezzo di Euro 44.000,00;

Dato atto che l'immobile posto in vendita è così individuato in catasto al N.C.E.U. del Comune di Boca (codice A911):

- Foglio 5, Particella 463, Subalterno 4, Categoria C/2, intestato a Pettinaroli Giacomo quota 1/1;
- Foglio 5, Particella 463, Subalterno 3, Categoria A/4, intestato a Pettinaroli Giacomo quota $\frac{1}{2}$ e Pettinaroli Orfeo quota 1/2;
- Foglio 5, Particella 428, Categoria A/4, intestato a Pettinaroli Giacomo quota 1/1;
- Foglio 5, Particella 802, Categoria C/2, intestato a Pettinaroli Giacomo quota $\frac{1}{2}$ e Pettinaroli Orfeo quota 1/2;

VISTO l'art. 12 comma 1/ter del D.L. 76/7/2011 n° 98 convertito nella legge 111./2011 e s.m.i. che pone delle limitazioni alla possibilità di acquisizione di immobili da parte degli Enti locali ed in particolare stabilisce che è possibile procedere alla loro acquisizione sono in caso di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisizione e al prezzo ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio;

DATO ATTO che nel caso di specie sussistono i motivi per accertare l' indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisizione così come meglio indicato nella dichiarazione del Responsabile del servizio che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che anche il prezzo di acquisto pari a Euro 44.000,00 a cui dovrà essere aggiunto il costo per l'intervento di intermediazione dell'Agenzia immobiliare che gestisce la vendita dell'immobile, quantificato in Euro 1.300,00, si ritiene congruo;

DATO ATTO che la spesa per la suddetta acquisizione è prevista nel bilancio preventivo 2015 ed è finanziata attraverso l'avanzo di amministrazione;

DATO ATTO che questo Comune non ha mai fatto ricorso ad anticipazioni di cassa;

DATO ATTO dei seguenti interventi:

- Il Consigliere Gonella ritiene tale spesa fuori luogo in quanto la spesa per l'acquisto dell'immobile potrebbe, invece, essere utilizzata per manutenzioni e per servizi ritenuti essenziali. Tra l'altro si potrebbe anche valutare la possibilità di utilizzare altri locali ubicati in altri edifici comunali.
- Il Vice Sindaco fa presente che l'edificio in questione verrà utilizzato per archivio, ma per le dimensioni che ha, probabilmente l'edificio potrebbe forse anche non essere utilizzato interamente ad uso archivio. Se sarà così una parte dello stesso potrebbe essere destinato per servizi sociali a favore della popolazione; i proprietari alienano per intero l'edificio e quindi per procedere all'acquisto occorre, comunque acquisire l'intero edificio.

RITENUTO, pertanto di precedere all'acquisizione dell'immobile in questione;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio area finanziaria;

CON VOTI 7 favorevoli, n. 2 astenuti (Mora e Santoni) e n. 2 contrari (Gonella e Rotti) espressi dai presenti in forma palese dai presenti aventi diritto.

DELIBERA

Di acquistare, per i motivi di cui in narrativa, l'immobile sito in Boca in via Marconi, 29 di proprietà dei Sig.ri Pettinaroli Giacomo e Pettinaroli Orfeo e così individuato in catasto al N.C.E.U. del Comune di Boca (codice A911):

- Foglio 5, Particella 463, Subalterno 4, Categoria C/2, intestato a Pettinaroli Giacomo quota 1/1;
- Foglio 5, Particella 463, Subalterno 3, Categoria A/4, intestato a Pettinaroli Giacomo quota ½ e Pettinaroli Orfeo quota 1/2;
- Foglio 5, Particella 428, Categoria A/4, intestato a Pettinaroli Giacomo quota 1/1;
- Foglio 5, Particella 802, Categoria C/2, intestato a Pettinaroli Giacomo quota ½ e Pettinaroli Orfeo quota 1/2;

Di dare atto che per l'acquisizione in questione sussistono i motivi per accertare l' indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisizione così come meglio indicato nella dichiarazione del Responsabile del servizio che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di stabilire che il prezzo di acquisto proposto dai venditori è pari a Euro 44.000,00 a cui dovrà essere aggiunto il costo per l'intervento di intermediazione dell'Agenzia immobiliare che gestisce la vendita dell'immobile, quantificato in Euro 1.300,00.

Di ritenere il prezzo di acquisto come indicato al punto precedente congruo e di conseguenza di procedere all'acquisto al prezzo indicato dall'Agenzia del Demanio e comunque non superiore a Euro 44.000,00;

Di stabilire ai sensi dell' art. 12 comma 1/ter del la legge 111/2011:

- di richiedere l'attestazione della congruità del prezzo all'Agenzia del Demanio.
- di dare notizia della presente decisione di acquisizione dell'immobile sul sito istituzionale del Comune indicando l'immobile oggetto di acquisizione, i soggetti alienanti e il prezzo pattuito.

Di dare atto che la spesa per la suddetta acquisizione è prevista nel bilancio preventivo 2015 ed è finanziata attraverso l'avanzo di amministrazione;

Di dare atto che questo Comune non ha mai fatto ricorso ad anticipazioni di cassa;

Di dare atto che l'efficacia della suddetta deliberazione è subordinata all'attestazione rilasciata dall'Agenzia del Demanio;

Di dare mandato al Responsabile del servizio e alla Giunta Comunale, ognuno per le proprie competenze, per tutti gli atti connessi e conseguenti compresa la richiesta di attestazione della congruità del prezzo all'Agenzia del Demanio;

Di dichiarare la presente deliberazione con apposita votazione con 7 voti favorevoli, 2 astenuti (Mora e Santoni) e n. 2 contrari (Gonella e Rotti) immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 24/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BELLOSTA Arch. Marinella

IL PRESIDENTE
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 03.12.2015 e per 15 giorni consecutivi.

Boca, lì 03.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 03.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 03.12.2015 al 17.12.2015

Boca, lì 03.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE