

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Boca è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 22.02.2001, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 15 in data 11.04.2001;

Viste:

- l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista, al riguardo, la bozza di regolamento predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune, composta da n°137 articoli;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione;

Esaminata, quindi, la bozza del suddetto regolamento con relativo allegato e ritenutala meritevole di approvazione;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Area Tecnica ai sensi dell'Art. 49 e dell'Art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 11	n. 0	n. 11	n. 11	n. 0

DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2. **di dare atto** che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali

Capo I	S.U.E., S.U.A.P. e organismi consultivi
Capo II	Altre procedure e adempimenti edilizi
Titolo II	Disciplina dell'esecuzione dei lavori
Capo I	Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
Capo II	Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
Titolo III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
Capo I	Disciplina dell'oggetto edilizio
Capo II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
Capo III	Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
Capo IV	Infrastrutture e reti tecnologiche
Capo V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
Capo VI	Elementi costruttivi
Titolo IV	Vigilanza e Sistemi di Controllo
Titolo V	Norme transitorie

3. **di dichiarare** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. **di dare atto** che il Regolamento sopra approvato sostituisce quello approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2001 e con la precisazione che, come previsto all'Art. 137, fino all'adeguamento di cui all'Art. 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte Prima, Capo I, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
5. **di dare atto** sin d'ora che il Regolamento potrà essere soggetto a successive integrazioni, rettifiche e completamenti da adottare con la medesima procedura di cui all'Art. 3 della L.R. 8 Luglio 1999 n. 19;
6. **di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. 6/2018).

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 21/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MANCIN Arch. Emanuele

IL PRESIDENTE
F.to MINOLI Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 12.12.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.12.2018 al 26.12.2018

Boca, lì 12.12.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA dott. Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE