

**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
SEMPLIFICATO 2019 – 2021**

**COMUNE DI BOCA
(Provincia di Novara)**

SOMMARIO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Servizi gestiti in forma diretta
Servizi gestiti in forma associata
Servizi affidati a organismi partecipati

2. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

Situazione di cassa dell'Ente
Livello di indebitamento
Debiti fuori bilancio riconosciuti

3. GESTIONE RISORSE UMANE

4. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

a) Entrate:

- Tributi e tariffe dei servizi pubblici
- Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
- Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

b) Spese:

- Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;
- Programmazione triennale del fabbisogno di personale
- Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi
- Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche
- Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

c) Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

d) Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

**ANALISI DELLA
SITUAZIONE INTERNA
ED
ESTERNA DELL'ENTE**

1 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

Servizi gestiti in forma diretta

- Tributi
- Viabilità e illuminazione pubblica
- Mensa scolastica
- Trasporto scolastico
- cimiteriali

Servizi gestiti in forma associata

Convenzioni:

- Sportello Unico per le Imprese (Comune capo convenzione Borgomanero)
- Centro Operativo Intercomunale di Protezione Civile (Comune capo convenzione Borgomanero)
- Commissione Locale per il Paesaggio (Comune capo convenzione Sizzano)
- Servizio di difesa e tutela fitosanitaria delle produzioni viticole e assistenza enologica (Comune capo convenzione Ghemme)
- Canile sanitario (Comune capo convenzione Borgomanero)
- Gestione in forma associate del patrimonio immobiliare e mobiliare proprietà ex Acquedotto di Borgomanero Gozzano ed Uniti (Comune capo convenzione Gattico)
- Gestione in forma associata della Scuola Media “A. Antonelli” (questo Comune capo convenzione)
- Convenzione utilizzo congiunto risorse umane per servizio tecnico-manutentivo (questo Comune capo convenzione)

Servizi affidati a organismi partecipati:

idrico integrato:

- Acqua Novara Vco SPA

rifiuti:

- Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese

socio-assistenziali:

- Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali di Borgomanero (C.I.S.S.)

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

DENOMINAZIONE	PERCENTUALE
ACQUEDOTTO DI BORGOMANERO GOZZANO E UNITI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	6%
ACQUA NOVARA VCO SPA	0,359%
CONSORZIO GESTIONE RIFIUTI MEDIO NOVARESE	0,98%
CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI	0,26%
CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO- ASSISTENZIALI DI BORGOMANERO - C.I.S.S.	1,7%
GAL TERRE DEL SESIA S.C.a.R.L.	0,6%

2 – Sostenibilità economico-finanziaria dell'Ente

Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 31/12 del penultimo anno dell'esercizio precedente € 200.095,06

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

- Fondo cassa al 31/12/2017 € 270.769,08

- Fondo cassa al 31/12/2016 € 200.095,06

- Fondo cassa al 31/12/2015 € 162.182,17

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente:

<i>Anno di riferimento</i>	<i>gg di utilizzo</i>	<i>Costo interessi passivi</i>
anno precedente	n.	€.
anno precedente – 1	n.	€.
anno precedente – 2	n.	€.

L'Ente non ha fatto ricorso all'anticipazione di cassa

Livello di indebitamento

Il limite per l'indebitamento degli enti locali è stabilito dall'art. 204 del TUEL, dall'anno 2015 è fissato nella percentuale del 10% del totale dei primi tre titoli delle entrate del penultimo esercizio.

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli nel triennio precedente è stata:

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Interessi passivi impegnati(a)</i>	<i>Entrate accertate tit.1-2-3-(b)</i>	<i>Incidenza (a/b)%</i>
2017	11.041,48	887.297,34	1,24%
2016	13.629,67	906.101,45	1,50%
2015	19.649,94	904.674,17	2,17%

La spesa complessiva per l'ammortamento dei mutui nel triennio è così determinata:

	QUOTA CAPITALE	INTERESSI	TOTALE
ANNO 2019	26.398,23	6.820,63	33.218,86
ANNO 2020	24.371,42	5.563,74	29.935,16
ANNO 2021	25.575,25	4.359,91	29.935,16

L'andamento del residuo debito dell'indebitamento nel triennio sarà il seguente:

ANNO	2019	2020	2021
RESIDUO DEBITO INIZIO ANNO	147.987,88	121.589,65	97.218,23
NUOVI PRESTITI	-	-	-
PRESTITI RIMBORSATI	26.398,23	24.371,42	25.575,25
REVISIONE DEBITO	-	-	-
ESTINZIONE ANTICIPATA	-	-	-
TOTALE FINE ANNO	121.589,65	97.218,23	71.642,98

L'incidenza degli interessi passivi dei mutui sull'entrate correnti sarà la seguente:

ANNO	2019	2020	2021
INTERESSI PASSIVI	6.820,63	5.563,74	4.359,91
ENTRATE CORRENTI	802.935,84	858.222,00	828.200,00
Incidenza percentuale attuale interessi passivi su entrate correnti (art. 204 TUEL)	0,85%	0,65%	0,53%

L'indebitamento medio per abitante, a fine 2017, è pari ad E. 155,13.

Debiti fuori bilancio riconosciuti **NEGATIVO**

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Importo debiti fuori bilancio riconosciuti (a)</i>
anno precedente	
anno precedente - 1	
anno precedente - 2	

3 – Gestione delle risorse umane

Personale

Personale in servizio al 31/12 dell'anno precedente l'esercizio in corso

Categoria accesso	numero	tempo indeterminato	Altre tipologie
Cat.D3	=	=	=
Cat.D1	1	1	=
Cat.C	3	3	=
Cat.B3	=	=	=
Cat.B1	3	3	=
Cat.A	=	=	=
TOTALE	7	7	=

Numero dipendenti in servizio al 31/12

- 2017: n. 7 di cui n. 6 a tempo pieno e n. 1 tempo parziale
- 2016: n. 7 di cui n. 6 a tempo pieno e n. 1 tempo parziale
- 2015: n. 7 di cui n. 6 a tempo pieno e n. 1 tempo parziale
- 2014: n. 7 di cui n. 5 a tempo pieno, n. 1 tempo parziale e n. 1 in sospensione cautelare
- 2013: n. 7 di cui n. 5 a tempo pieno, n. 1 tempo parziale e n. 1 in sospensione cautelare

Nel corso degli ultimi 5 anni (dal 2013 al 2017) la situazione del personale dipendente e dirigente relativa all'organico e alla spesa di cui ai sensi della Legge 296/2006 art. 1, comma 557 e s.m.i., risulta la seguente:

Segretario: fino al 30/06/2015 - convenzione di segreteria tra i Comuni di Marano Ticino
30% - Boca 25% - Barengo 25% - Casalino 20%

dal 01/07/2015 - reggenza a scavalco
al 30/11/2016

dal 01/12/2016 - incarico temporaneo di reggenza a tempo parziale
al 31/03/2017

dal 01/04/2017 - reggenza a scavalco

Numero posizioni organizzative: 2 fino al 31/10/2017
3 dal 01/11/2017

Numero responsabile unico procedimento: 1 fino al 30/06/2015
2 dal 25/05/2016 al 31/10/2017
1 dal 01/11/2017

Tecnico Comunale/: incarico art. 110 TUEL, a tempo parziale, fino al 26/05/2014
Responsabile

dal 01.07.2014 al 31.12.2014 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Cavallirio, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 6 ore settimanali.

dal 02.02.2015 al 30.06.2015 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Cavallirio, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 6 ore settimanali.

dal 01.08.2015 al 04.09.2015 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Gattico, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 4 ore settimanali.

dal 07.10.2015 al 31.12.2016 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Orta San Giulio, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 4 ore settimanali.

dal 06.02.2017 al 31.12.2017 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Cavallirio, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 3 ore settimanali.

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Dipendenti</i>	<i>Spesa di personale</i>	<i>Incidenza % spesa personale/spesa corrente</i>
2017	7	244.547,05	35,08%
2016	7	241.763,49	34,03%
2015	7	241.818,09	33,65%
2014	7	239.597,29	31,68%
2013	7	240.625,42	30,10%

Situazione alla data del 30/06/2018

La struttura organizzativa dell'Ente risulta essere la seguente:

- SINDACO	SEGRETARIO COMUNALE	AREA AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICO STATISTICA
		AREA TECNICA
		AREA ECONOMICO-FINANZIARIA - TRIBUTI
		AREA VIGILANZA E COMMERCIO
		AREA CULTURA E TEMPO LIBERO
		AREA SCOLASTICA E SOCIO-EDUCATIVA
		AREA SOCIO-ASSISTENZIALE

AREA	DOTAZIONE ORGANICA		POSTI OCCUPATI	POSTI VACANTI	PAR-TIME
AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICO STATISTICA	1	C	1	0	
TECNICA	2	C	1	1	
	3	B	3	0	1
ECONOMICO-FINANZIARIA - TRIBUTI	1	C	1	0	
VIGILANZA E COMMERCIO	1	D	1	0	
	1	C	0	1	
CULTURA E TEMPO LIBERO	0		0	0	
SCOLASTICA E SOCIO-EDUCATIVA	0		0	0	
SOCIO-ASSISTENZIALE	0		0	0	

Segretario: reggenza a scavalco

Numero posizioni organizzative: 3

Numero posizioni responsabile unico procedimento: 1

Tecnico Comunale/Responsabile: incarico art. 110 TUEL, a tempo parziale, n. 3 ore settimanali fino al 30.06.2018.

4 – Vincoli di finanza pubblica

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica

A decorrere dal 2016 i Comuni non sono più soggetti al patto di stabilità ma sono sottoposti al pareggio di bilancio.

I dati relativi all'esercizio 2017 sono:

SALDO DI FINANZA PUBBLICA 2017

COMPETENZA (in migliaia di euro)

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DI ENTRATA	
SPESE CORRENTI	2
ENTRATE FINALI valide ai fini del saldo di finanza pubblica	829
SPESE FINALI valide ai fini del saldo di finanza pubblica	712
SALDO TRA ENTRATE E SPESE FINALI valide ai fini dei saldi di finanza pubblica	119
OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2017	0
DIFFERENZA TRA IL SALDO ENTRATE E SPESE FINALI E OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA	119

CASSA TOTALE (gestioni competenza + residui) (in migliaia di euro)

Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	644
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	4
Titolo 3 - Entrate extratributarie	171
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	26
Titolo 5 - Entrate da riduzione attività finanziarie	0
Totale entrate finali	845
Titolo 1 - Spese correnti	686
Titolo 2 - Spese conto capitale	19
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	0
Totale spese finali	705
Saldo finale di cassa tra entrate e spese	140

D.U.P. SEMPLIFICATO,

PARTE SECONDA

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI
ALLA PROGRAMMAZIONE
PER IL PERIODO DI BILANCIO**

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

A) ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Le entrate correnti di natura tributarie sono l'asse portante dell'intero bilancio, in quanto la gestione economica e finanziaria dell'Ente dipende dal volume di risorse che vengono reperite. Con la Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge stabilità 2014) è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI).

Per il periodo 2019/2021, salvo modifiche legislative, si intende, comunque applicabile un "blocco delle stesse" e cioè non verranno praticati aumenti delle aliquote e tariffe dei tributi comunali in vigore. Inoltre, se a seguito di politiche di riduzione della spesa corrente, fosse possibile ottenere dei risparmi di spesa, si valuterà se utilizzare detti risparmi in operazioni di riduzione delle tariffe dei tributi comunali.

Le tariffe e le aliquote applicate nel 2018 sono le seguenti:

- IMU

TIPI IMMOBILE	ALIQUOTE
aliquota di base	10,30 per mille
aliquota abitazione principale accatastata nelle categorie A/1 - A/8 - A/9 e una pertinenza per ciascuna delle categoria C/2- C/6 - C/7)	4,00 per mille
detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
rendita ridotta del 50% per abitazioni (escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9) e una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7 concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado, a condizione: a) che sia utilizzato da questi come abitazione principale con contratto registrato b) che il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel comune in cui è situato l'immobile in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale c) che il comodante presenti la dichiarazione IMU	
Immobili di categoria "D"	10,30 per mille (7,60 allo Stato e 2,70 al Comune)

- TASI

L'aliquota di base prevista dal comma 676, dell'art. 1, della Legge 27/12/2013, n. 147, è stata azzerata per tutti gli immobili ad eccezione di quelli sotto indicati, per i quali è fissata:

TIPI IMMOBILE	ALIQUOTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, art. 13, D.L. 201/2011;	1,0 per mille

DETRAZIONE: Nessuna

- TARI

TARIFFE APPLICATE PER UTENZE DOMESTICHE

N. COMPONENTI	FISSO	VARIABILE	TOT
1	0,482	66,024	66,506
2	0,562	118,843	119,405
3	0,619	145,253	145,872
4	0,665	155,817	156,482
5	0,711	191,470	192,181
6 o più	0,745	242,969	243,714

TARiffe APPLICATE PER UTENZE NON DOMESTICHE

Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,319	0,427	0,746
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,501	0,666	1,167
Stabilimenti balneari	0,395	0,529	0,923
Esposizioni, autosaloni	0,269	0,361	0,630
Alberghi con ristorante	0,833	1,111	1,944
Alberghi senza ristorante	0,570	0,762	1,331
Case di cura e riposo	0,626	0,833	1,459
Uffici, agenzie, studi professionali	0,708	0,946	1,653
Banche ed istituti di credito	0,363	0,486	0,849
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	0,680	0,907	1,587
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,952	1,266	2,218
Attività artigianali tipo bottega: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	0,651	0,864	1,516
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,726	0,964	1,690
Attività industriali con capannoni di produzione	0,480	0,641	1,120
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,615	0,817	1,432
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3,031	4,034	7,065
Bar, caffè, pasticceria	2,279	3,032	5,312
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,490	1,988	3,478
Plurilicenze alimentari e/o miste	1,634	2,177	3,811
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3,795	5,056	8,851
Discoteche, night-club	1,027	1,368	2,395
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,376	0,498	0,874

- **SERVIZI A DOMANDA:** (anno scolastico 2018/2019)

- **MENSA SCOLASTICA:**

Pasto scuola infanzia e primaria E. 3,80 – residenti e non residenti

- **TRASPORTO SCOLASTICO:**

Scuola dell'infanzia	RESIDENTI	E. 55,00 annui E. 40,00 annui per il 2° figlio
Scuola Primaria	RESIDENTI	E. 110,00 annui E. 90,00 annui per il 2° figlio
Scuola Secondaria di I grado	RESIDENTI	E. 110,00 annui E. 90,00 annui per il 2° figlio

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
--

Si prevedono interventi soprattutto di ordine manutentivo alle strutture comunali quali impianti sportivi, capannone-deposito attrezzature del Comune, area cimiteriale, sistemazione Piazza Matteotti e Piazza IV Novembre e potenziamento punti illuminazione pubblica.

Tale interventi, che non sono di rilevante entità, saranno finanziati con fondi propri di bilancio.

Per quanto riguarda l'adeguamento della pubblica illuminazione, con tecnologie a led, si provvederà finanziando le stesse con il risparmio sul consumo dell'energia elettrica

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

In merito al ricorso all'indebitamento, nel corso del periodo di bilancio l'Ente, non è previsto l'aumento dell'indebitamento in quanto gli investimenti previsti, sono tutti finanziati con fondi propri

B) SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente l'Ente opererà in modo da non incrementare l'attuale spesa corrente e anzi, attraverso una più misurata gestione delle spese si ritiene di poter ottenere un risparmio rispetto ai costi attuali.

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

Relativamente al triennio 2019/2021 non sono, al momento, previste assunzioni o modifiche della dotazione organica. Nel contempo si conferma che questo Comune non versa in situazione di personale in sovrannumero e in esubero.

AREA	PROFILO PROFESSIONALE	DOTAZIONE ORGANICA		POSTI OCCUPATI	POSTI VACANTI	DI CUI PAR-TIME
AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICO-STATISTICA	Istruttore	1	C	1	0	
TECNICA E COMMERCIO	Istruttore – Tecnico comunale	1	C	1	1	
	Istruttore	1	C	1	0	
	Operaio specializzato - manutentore del verde	1	B	1	0	
	Operaio specializzato - necroforo	1	B	1	0	
	Operaio specializzato	1	B	1	0	1
ECONOMICO-FINANZIARIA - TRIBUTI	Istruttore	1	C	1	0	
VIGILANZA	Istruttore	1	D	1	0	
	Vigile urbano	1	C	1	1	
CULTURA E TEMPO LIBERO		0		0	0	
SCOLASTICA E SOCIO-EDUCATIVA		0		0	0	
SOCIO-ASSISTENZIALE		0		0	0	

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

In merito alle spese per beni e servizi non sono previsti interventi in cui il costo supera la somma di E. 40.000,00.

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

Relativamente alla Programmazione degli investimenti, si segnala che l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che la realizzazione di opere pubbliche di singolo importo superiore a E. 100.000,00 si svolga sulla base di un programma triennale aggiornato annualmente. Questo Comune non ha predisposto il piano in quanto non sono previste opere di importo superiore a E. 100.000,00.

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Attualmente non sono in corso di esecuzione progetti di investimento.

C)RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA

L'art. 162, comma 6, del TUEL impone che il totale delle entrate correnti (i primi 3 titoli delle entrate, ovvero: tributarie, da trasferimenti correnti ed entrate extratributarie) e del fondo pluriennale vincolato di parte corrente stanziato in entrata sia almeno sufficiente a garantire la copertura delle spese correnti (titolo 1) e delle spese di rimborso della quota capitale dei mutui

e dei prestiti contratti dall'Ente.

Tale equilibrio è definito equilibrio di parte corrente. L'eventuale saldo positivo di parte corrente è destinato al finanziamento delle spese di investimento.

All'equilibrio di parte corrente possono concorrere anche entrate diverse dalle entrate correnti (entrate straordinarie) nei soli casi espressamente previsti da specifiche norme di legge.

L'ente intende perseguire gli equilibri di parte corrente del bilancio senza fare ricorso all'utilizzo di oneri di urbanizzazione.

D) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari composto dai seguenti allegati:

- Elenco beni immobili di demanio pubblico – allegato Mod. A;
- Elenco beni immobili patrimoniali indisponibili – allegato Mod. B;
- Elenco beni immobili patrimoniali disponibili - allegato Mod. C;

approvato con delibera del Commissario con i poteri del C.C. n. 6 del 12/03/2018, non prevede alienazione di beni immobili

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Concessioni Permanenti o Temporanee			Osservazioni
				Concessionario	Scopo della Concessione	Num. Perm. Numero Durata (Anni)	
1 BENI IMMOBILI DEMANIALI		STRADE					VALORE INIZIALE PARI AL D EBITO RESIDUO DEI RELATIV I MUTUI A FINE 1995
2 BENI IMMOBILI DEMANIALI		RETE FOGNATURA: A SERVIZIO DI TUTTO IL TERRITORIO SALVO LOC.PIANO ROSA, SANTUARIO E PARTE DI VIA S. FRANCESCO D'ASSISI. TUBAZIONI PREVALENTEMENTE IN PVC. DAL 01/07/07 RETE GESTITA DA ACQUE SPA -BORGOMANERO (NO).DEPURATORE LOC.RONCHETTO,N.2 VASCHE IMH OFF LOC. S. GRATO E N.2 LOC.BORZIGHELLA. IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE LOCALITA' BELLARIA					VALORE INIZIALE PARI AL D EBITO RESIDUO DEI RELATIV I MUTUI A FINE 1995
3 BENI IMMOBILI DEMANIALI		RETE ACQUEDOTTO A SERVIZIO DI TUTTO IL TERRITORIO SALVO LE LOCALITA' MONTALBANO E FRASCALFA. TUBAZIONI PREVALENTEMENTE IN PVC (PER IL 90%). LE CAPTAZIONI NON SONO DI PROPRIETA' COMUNALE. RETE GESTITA DA ACQUE SPA -BORGOMANERO (NO)					VALORE INIZIALE PARI AL D EBITO RESIDUO DEI RELATIV I MUTUI A FINE 1995
4 BENI IMMOBILI DEMANIALI		RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PUNTI LUCE DISLOCATI NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE SALVO LE LOCALITA' MONTALBANO E FRASCALFA E LA STRADA VICINALE DELLE PILE					VALORE INIZIALE PARI AL D EBITO RESIDUO DEI RELATIV I MUTUI A FINE 1995
5 BENI IMMOBILI DEMANIALI		CIMITERO: COSTITUITO DA 112 LOCULI NELLA PARTE VECCHIA E 144 NELL'AMPLIAMENTO REALIZZATO NELL'ANNO 2005. ALL'INTERNO DELL'AREA SI TROVANO CAMERA MORTUARIA,MAGAZZINO,N.2 SERVIZI IGIENICI E UNA CHIESA ALL'INTERNO DELLA QUALE VI E' UN OSSARIO COMUNE . CATASTO FABBRICATI FG.3 PART. C CAT.E/7; C.T. FG.3 PART.B MQ.2720 .VIA S.FRANCESCO D'ASSISI					
6 BENI IMMOBILI DEMANIALI		LAPIDE AI CADUTI LAPIDE IN MARMO POSIZIONATA NELL'ATRIO DEL PALAZZO MUNICIPALE IN COMMEMORAZIONE DEI CADUTI DELLE DUE GUERRE					
7 BENI IMMOBILI DEMANIALI		MONUMENTO CIMITERO MONUMENTO AI CADUTI COSTITUITO DA CIPPI IN PETRA CON TARGHE, MONTAGNA IN PIETRA COSTITUITA DA N.3 SASSI CON CROCE E TARGA					
8 BENI IMMOBILI DEMANIALI		AREA VERDE PIAZZA MATTEOTTI AREA DENOMINATA "PARCO BONDA" CENSITA A C.T. FG.5 PART.620-804 MQ.110 CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.804 AREA URBANA					
9 BENI IMMOBILI DEMANIALI		PARCHEGGIO VIA COSTA					
10 BENI IMMOBILI DEMANIALI		PIAZZA SAN GAUDENZIO					

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI DI DEMANIO PUBBLICO

MOD. A

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Concessioni Permanenti o Temporanee			Osservazioni
				Concessionario	Scopo della Concessione	Num. Perm. Numero Durata (Anni)	
11 BENI IMMOBILI DEMANIALI		TERRENO PER IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE C.T. FG.8 PART.819 MQ.1810					ATTO COMPREVENDITA NOTAIO DOMENICO POLITO REP. N.1 93272 DEL 03/12/2007. VAL ORE DI ACQUISIZIONE
12 BENI IMMOBILI DEMANIALI		TERRENO VASCHE IMHOFF LOCALITA' SAN GRATO C.T. FG.5 PART.819, FG.6 PART.904 MQ.1160					ATTO DI PERMUTA SEGRETARI O COMUNALE DEL 14/11/2007 . VALORE DI ACQUISIZIONE
13 BENI IMMOBILI DEMANIALI		PARCHEGGIO ZONA BARTAGGIA C.T. FG.8 PART. 1040-107 7 MQ.426					CESSIONE GRATUITA ATTO RE P.14352 NOTAIO URSULA SPI NI DEL 11/08/2016

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
MOD. B

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Uso Speciale a cui sono Addetti	Oneri Annuali		Valore Attuale	Osservazioni
					Oneri per Imposta	Oneri per Censi		
1 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		PALAZZO MUNICIPALE EDIFICIO UBICATO IN VIA UNITA' D'ITALIA N.1 CENSIT O A CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.633 P.T-1-S1 C.T. FG.5 PART.633 MQ.1430					119.146,72	VALUTAZIONE RICAVATA DA I NVENTARIO PRECEDENTE INCREMENTO DI VALORE ANNO 2008: VEDERE B N.7
2 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		MAGAZZINO-AUTORIMESSA COMUNALE UBICATO IN VIA UNITA' D'ITALIA CENSITO A CATASTO U RBANO FG.5 PART.784 CAT.C/6; C.T. FG.5 PART.784 EN TE URBANO MQ.810					89.476,27	ATTO COMPRAVENDITA SEGRET ARIO COMUNALE REP. N.441 DEL 25/06/2001. VALORE DI ACQUISIZIONE
3 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		PLESSO SCOLASTICO EDIFICIO UBICATO IN VIA LUIGI VESCO N. 1 P.T. SCUOLA DELL'INFANZIA E SCUOLA SECONDARIA P.1 SCUOLA PRIMARIA. CENSITO A CATASTO FABBRICATI FG.7 PART.197 SUB.1-2-3 CAT.B/5-B/1-B/4 MAGAZZINO CATASTO FABBRICATI FG.7 PART.652 CAT.C/2					354.434,80	
5 TERRENI PATRIMONIO INDISPONIBILE		CAMPO CALCETTO CAMPO GIOCO CALCETTO UBICATO IN VIA COSTA						
6 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		AREA SPORTIVA AREA COSTITUITA DA CAMPO CALCIO, LOCALI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI						
7 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		PALAZZO MUNICIPALE EDIFICIO UBICATO IN VIA UNITA' D'ITALIA N.1 CENSIT O A CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.831 SUB.1-2-3 CAT .B/4-C/1-A/10 (EX FG.5 PART.633) NUOVO INSERIMENTO ANNO 2007 A SEGUITO VARIAZIONE R ENDITA CATASTALE PER NUOVO ACCATASTAMENTO (VEDERE B N.1)					61.526,20	VALORE INIZIALE PARI ALL' INCREMENTO DI VALORE IMPU TABILE A NUOVO ACCATASTAM ENTO ANNO 2008
8 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		AREA SPORTIVA:ACCATASTAMENTO 2010 FABBRICATO SPOGLIATOI CENSITO DALL'ANNO 2010 A CAT ASTO URBANO FG.5 PART.854 CAT. D/6					77.490,00	
9 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		PLESSO SCOLASTICO:RIACCATASTAMENTO 2010 EDIFICIO RIACCATASTATO NEL CORSO DELL'ANNO 2010 CO N ATTRIBUZIONE DI NUOVA CATEGORIA CATASTO URBANO FG.7 PART.197 SUB.3 CAT.B/5						
10 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		NUOVO ACCATASTAMENTO ANNO 2016 EX PESO PUBBLICO: P IAZZA MATTEOTTI CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.87 SU B.1 CAT. A/4, FG.5 PART.879 CAT. E/3					25.225,40	

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
2	FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	ARCHIVIO FABBRICATO UBICATO IN VIA UNITA' D'ITALIA COSTITUITO DA N.3 LOCALI P.T-1-2 CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.830 CAT-C/2				8.655,18				ACCATASTATO ANNO 2008
3	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.101 BOSCO CEDUO MQ.4010				291,56				
4	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.254 BOSCO CEDUO MQ.4960				407,81				
5	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.291 BOSCO CEDUO MQ.2420				175,31				
6	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.304 BOSCO CEDUO MQ.1540				126,56				
7	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.464 BOSCO CEDUO MQ.1010				83,44				
8	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.515 VIGNETO MQ.860				1.457,81				
9	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.569 VIGNETO MQ.990				1.678,13				
10	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.126 BOSCO CEDUO MQ.5910				429,38				
11	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.184 BOSCO CEDUO MQ.18780				1.364,06				
12	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.190 BOSCO CEDUO MQ.1710				123,75				

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
13	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.293 INCOLTO PRODUTTIVO MQ.870				20,63				
14	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.396 INCOLTO PRODUTTIVO MQ.3520				85,31				
15	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.341 VIGNETO MQ.720				1.219,69				
16	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.482 BOSCO CEDUO MQ.700				57,19				
17	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.564 BOSCO MISTO MQ.360				34,69				
18	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.759 VIGNETO MQ.1930				3.270,94				
19	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.776 BOSCO CEDUO MQ.100				12,19				
20	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.175 BOSCO MISTO MQ.850				103,13				
21	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.441 SEMINATIVO MQ.3670				2.310,00				
22	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.442 SEMINATIVO MQ.580				364,69				
23	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.465 PRATO MQ.1040				478,13				

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
24 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 613 SEMINATIVO MQ.46				30,94				
25 FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 615-URBANO FG.4 PART.1124 FABBRICATO RURALE MQ.210 CATASTO FABBRICATI FG.4 PART.1124								
26 FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 616-URBANO FG.4 PART.616 SUB.3 FABBRICATO PROMISCUO INUTILIZZATO MQ.59 CATASTO FABBRICATI FG.4 PART.616 SUB.3 CAT.A/4				21.636,98				
27 FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 618-URBANO FG.4 PART.618 SUB.3 FABBRICATO PROMISCUO INUTILIZZATO MQ.60 CATASTO FABBRICATI FG.4 618 SUB.3 CAT.C/2				12.611,64				
28 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		SOPPRESSA C.T. FG.4 PART.622 SEMINATIVO MQ.50				33,75				SOPPRESSA ANNO 2016
29 FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 626-URBANO FG.4 PART.1125 FABBRICATO RURALE MQ.69 LOCALITA' RONCHETTO CATASTO FABBRICATI FG.4 PART.1125 CAT.C/2				4.451,30				
30 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 691 PRATO ARBORATO MQ.5800				3.650,63				
31 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 763 PRATO MQ.1250				574,69				
32 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 764 PRATO MQ.850				390,94				
33 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 765 BOSCO MISTO MQ.1480				179,06				
34 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART. 965 PRATO MQ.2928				1.347,19				

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
35 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART.968 PRATO MQ.952				437,81				
36 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART.989 PRATO ARBORATO MQ.19				8,44				
37 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART.991 PRATO ARBORATO MQ.79				36,56				
38 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART.993 PRATO ARBORATO MQ.110				50,63				
39 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.4 PART.995 PRATO ARBORATO MQ.125				57,19				
40 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.5 PART.89 BOSCO CEDUO MQ.240				29,06				
41 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.5 PART.91 PRATO MQ.140				77,81				
42 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		C.T. FG.5 PART.92 PRATO MQ.5020				2.795,63				
43 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.93 BOSCO MISTO MQ.740				90,00				SOPPRESSA ANNO 2016
44 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.94 BOSCO MISTO MQ.320				38,44				SOPPRESSA ANNO 2016
45 TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE		SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.97 PRATO MQ.2420				1.112,81				SOPPRESSA ANNO 2016

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
46	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.98 SEMINATIVO MQ.2530				1.592,81				SOPPRESSA ANNO 2016
47	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.5 PART.706 PRATO MQ.640				294,38				
48	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.779 PRATO MQ.430				197,81				SOPPRESSA ANNO 2016
49	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.6 PART.138 PRATO MQ.1000				460,29				
50	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.6 PART.493 BOSCO MISTO MQ.1990				240,94				
51	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.6 PART.825 PRATO ARBORATO MQ.285				131,25				
52	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.7 PART.51 PRATO MQ.1540				708,75				
53	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	AREA DEGRADATA LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE C.T. FG.7 PART.167-198-477-486 MQ.11947				2.906,25				
54	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ANNULLATO								
55	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.7 PART.262 BOSCO CEDUO MQ.340				41,25				
56	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ANNULLATO								

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
57	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ANNULLATO								
58	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.7 PART.517 PRATO ARBORATO MQ.161				74,06				
59	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.8 PART.288 BOSCO MISTO MQ.1610				195,00				
60	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.8 PART.472 BOSCO MISTO MQ.2750				332,81				
61	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.59 PRATO MQ.8890				4.089,38				
62	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.209 SEMINATIVO MQ.10890				6.854,06				
63	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.931 PRATO MQ.162				74,06				
64	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.936 SEMINATIVO MQ.66				41,25				
65	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.938 VIGNETO MQ.44				75,00				
66	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.940 SEMINATIVO MQ.38				25,31				
67	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.942 SEMINATIVO MQ.37				25,31				

I N V E N T A R I O
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
79 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		AREA URBANA VIALE PARTIGIANI EX EDIFICIO ORA DEMNOLITO CENSITO A CATASTO FABBRI CATI FG.9 PART.1130(EX PART.88) AREA URBANA DI MQ. 120								IN COMUNE DI MAGGIORA
80 FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	80 COMUNE DI CAVALLIRIO CASC INA STOCCADA	CABINA METANO IN COMPROPRIETA': COMUNI DI CAVALLIR IO-MAGGIORA BOCA (CIASCUNO PER 1/3) CATASTO FABBRI CATI FG.13 PART.927 SUB.1 CAT. D/1. C.T. FG.13 PAR T.928 MQ.1290				3.152,98				COMUNE DI BOCA PROPRIETAR IO PER 1/3
81 FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE		FABBRICATO ATTUALMENTE INUTILIZZATO UBICATO IN VIA GUGLIELMO MARCONI N.29 CENSITO A CATASTO FABBRICA TI FG.5 PART.462 SUB.3-463 SUB.3 CAT. A/4 P.T-1, F G.5 PART.802 CAT. C/2; FG.5 PART.428-462 SUB.2-463 SUB.1 CAT. A/4; FG.5 PART.463 SUB.4 CAT.C/2				44.000,00				ACQUISITO CON ATTO REP.21 0483 NOTAIO DOMENICO POLI TO DEL 25/05/2016