

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata tra-----

il Sig. Del Boca Gabriele, residente in Boca – Via San Grato n. 1, C.F. DLBGRL47S16F952T proprietario del terreno censito in mappa al Fg. n. 5 particella n. 533 - d'ora in poi indicata come "comodante"-----

-----e-----

il Comune di Boca, con sede in Boca, Via Unità d'Italia n. 1, C.F. 82000510030 , legalmente rappresentato dal Geom. Ermanno Fasola - Responsabile del Servizio Area Tecnica, nato a Borgosesia, il 26/11/1950 d'ora in poi indicato come "comodatario" -----

-----**si conviene e stipula quanto segue**-----

1. Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, parte del terreno (mq 6,00) siti in Boca, via San Grato, catastalmente identificati in base al NCT del Comune di Boca al Foglio 5, mappale 533, costituenti un'area per l'edificazione di una cappella votiva dedicata a San Grato, come da planimetria allegata sub A).-----
2. Il comodatario potrà usufruire dell'immobile sopra descritto per la durata di anni 50 (cinquanta) a partire dalla data di sottoscrizione . -
3. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato. -----
Il comodatario ha l'obbligo di custodirlo con la normale diligenza del buon padre di famiglia.-----
4. Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nel terreno concesso in comodato. -----

5. Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto affidato e consegnato nonché a pagare o rimborsare su richiesta del comodante ogni gravame di tasse e imposte relative e inerenti l'immobile; le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituiscano un corrispettivo per il presente comodato.-----
Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente contratto, sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo del terreno, che a norma dell'art. 1.808 del C.C. rimarranno a completo carico dell'Ente Comodatario anche a scissione del presente contratto.-----
6. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto. -----
7. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dall'art. 6 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario. -----
8. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto. -----
9. Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.-----
10. Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli articoli 1803 e

seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.-----

Boca li-----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Il Comodante

Il Comodatario