

STUDIO TECNICO RAGAZZONI Ing. PIERUCCI TULLIO Geom. RAGAZZONI PIERANGELO Castelletto S. Ticino (NO) via San Carlo 11 raga.arl@libero.it Massino Visconti(NO) piazza Vittorio Veneto 5 Tel. 3356742281	COMMITTENTE: "IMMOBILIARE D. & M. S.R.L."		DATA: OTTOBRE 2023
	COMUNE: BOCA		SCALA: 1:100
	DENOMINAZIONE: NUOVA EDIFICAZIONE CAPANNONE AD USO DEPOSITO		TAVOLA N° 4
	OGGETTO TAVOLA: CALCOLI PLANI-VOLUMETRICI ESTRATTO DI MAPPA ESTRATTO P.R.G.C.		
	IL PROGETTISTA: _____		

NORME URBANISTICHE P.R.G.C. art. 27

Comune – BOCA (NO)

Foglio n° 9 mappali 478 - 648 - 649, inserito nel P.R.G.C. art. 27 Zona B Comparto B
come " ZONA PER IMPIANTI PRODUTTIVI VINCOLATI A P.E.C."

COMPARTO "B"

Superficie Territoriale Comparto "B"	mq.	11.650,00
Superficie Territoriale 1° Comparto in progetto	mq.	3.440,00
Superficie Fondiaria Comparto "B"	mq.	9.320,00
Superficie Fondiaria 1° Comparto in progetto	mq.	2.752,00
- Rapporto di copertura = 33,33% della Sup. fondiaria =mq. 2.752,00 x 33,33%= mq.		917,24
Superficie parcheggi e verde Comparto "B"	mq.	2.330,00
Superficie parcheggi e verde pubblici 1° Comparto in progetto	mq.	688,00
* Superficie parcheggi il 50 % di 688,00	mq.	344,00
* Superficie verde il 50 % di 688,00	mq.	344,00
Area a verde privata 15% della sup. Territoriale 1° comparto (15% di mq. 3.440,00) mq.		516,00
Area parcheggio privata attività 10% della SLP (10% di mq. 914,40)	mq.	91,14
Area parcheggio privata residenziale 1mq.x 10mc. del volume (mc. 265,68 : 10)	mq.	26,57
Volume massimo ammesso per ogni singola azienda	mc.	800,00
- Altezza massima ammessa	mt.	10,50
- Distanza minima dalle strade	mt.	10,00

VERIFICHE URBANISTICHE P.R.G.C. art. 27

Superficie coperta in progetto

$(40,05 \text{ mt.} \times 20,40 \text{ mt.}) + (16,40 \text{ mt.} \times 5,95 \text{ mt.}) \dots\dots\dots = 914,60 \text{ mq.} < 917,24 \text{ mq.}$ **VERIFICATO**

Superficie da cedere per parcheggio uso pubblico $\dots\dots\dots = 344,00 \text{ mq.} = 344,00 \text{ mq.}$ **VERIFICATO**

Superficie da cedere per verde uso pubblico $\dots\dots\dots = 344,00 \text{ mq.} = 344,00 \text{ mq.}$ **VERIFICATO**

Area a verde privata $\text{mq.}151,00 + \text{mq.}24,00 + \text{mq.}341,00 = 516,00 \text{ mq.} = 516,00 \text{ mq.}$ **VERIFICATO**

Area parcheggio privata attività

$\text{mq.}3440,00 - \text{mq.}914,60 - \text{mq.}688,00 - \text{mq.}516,00 - \text{mq.}27,00 = 1.294,40 \text{ mq.} > 91,14 \text{ mq.}$ **VERIFICATO**

Area parcheggio privata residenziale $\text{mt.}10,80 \times \text{mt.}2,50 = 27,00 \text{ mq.} > 26,57 \text{ mq.}$ **VERIFICATO**

Volume in progetto $(16,40 \text{ mt.} \times 5,95 \text{ mt.}) \times 2,70 \text{ mt.} = 263,47 \text{ mc.} < 800,00 \text{ mc.}$ **VERIFICATO**

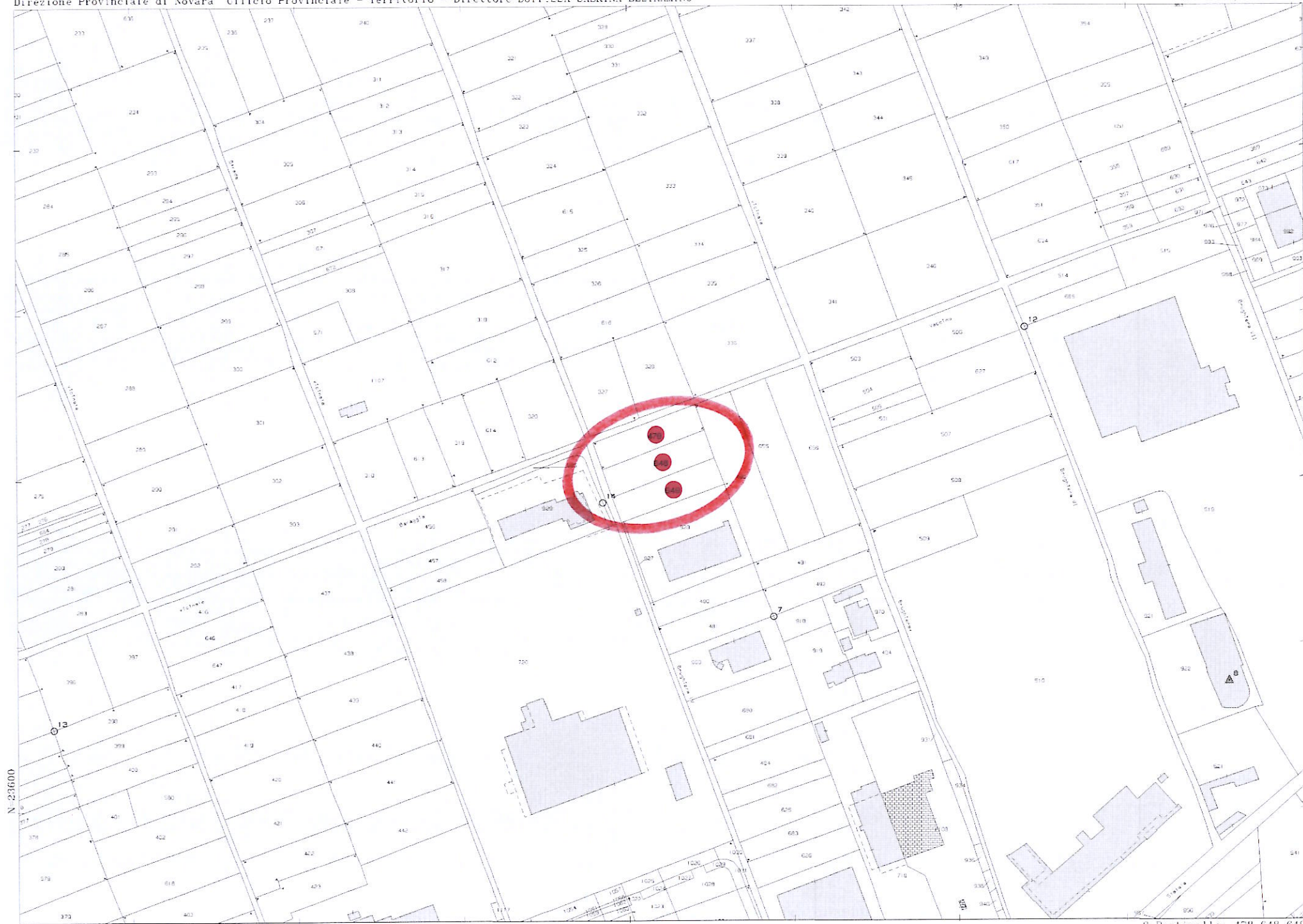
Altezza massima in progetto $\dots\dots\dots = 8,60 \text{ mt.} < 10,50 \text{ mt.}$ **VERIFICATO**

Distanza minima dalle strade $\dots\dots\dots = 10,00 \text{ mt.} = 10,00 \text{ mt.}$ **VERIFICATO**

VERIFICA SUPERFICI LOCALE E RAPPORTO AEROILLUMINANTE

UFFICI SPOGLIATOIO PT	SUP. UTILE	S.A.I.	R.A.I.
RECEPTION	20,38	4,20	1/4,80
SALA RIUNIONI	31,04	3,92	1/7,92
UFFICIO	11,60	1,68	1/6,90
BAGNO 1	3,58	areazione forzata	
SPOGLIATOIO	8,91	areazione forzata	
W.C. 1	1,38	0,25	1/5,52
DOCCIA	1,15	0,25	1/4,60
W.C. 2	1,26	0,25	1/5,04

APPARTAMENTI P1	SUP. RESID.	S.A.I.	R.A.I.
SCALA E DISIMPEGNO	8,36	****	****
SOGGIORNO	27,52	3,64	1/7,56
CUCINA	13,30	2,52	1/5,28
DISIMPEGNO	2,73	****	****
CAMERA 1	17,24	2,94	1/5,86
CAMERA 2	12,15	1,96	1/6,20
BAGNO	6,70	1,26	1/5,32
TOTALE Sup. RESIDENZIALE	88,00 mq.		



N 23600

E=17500

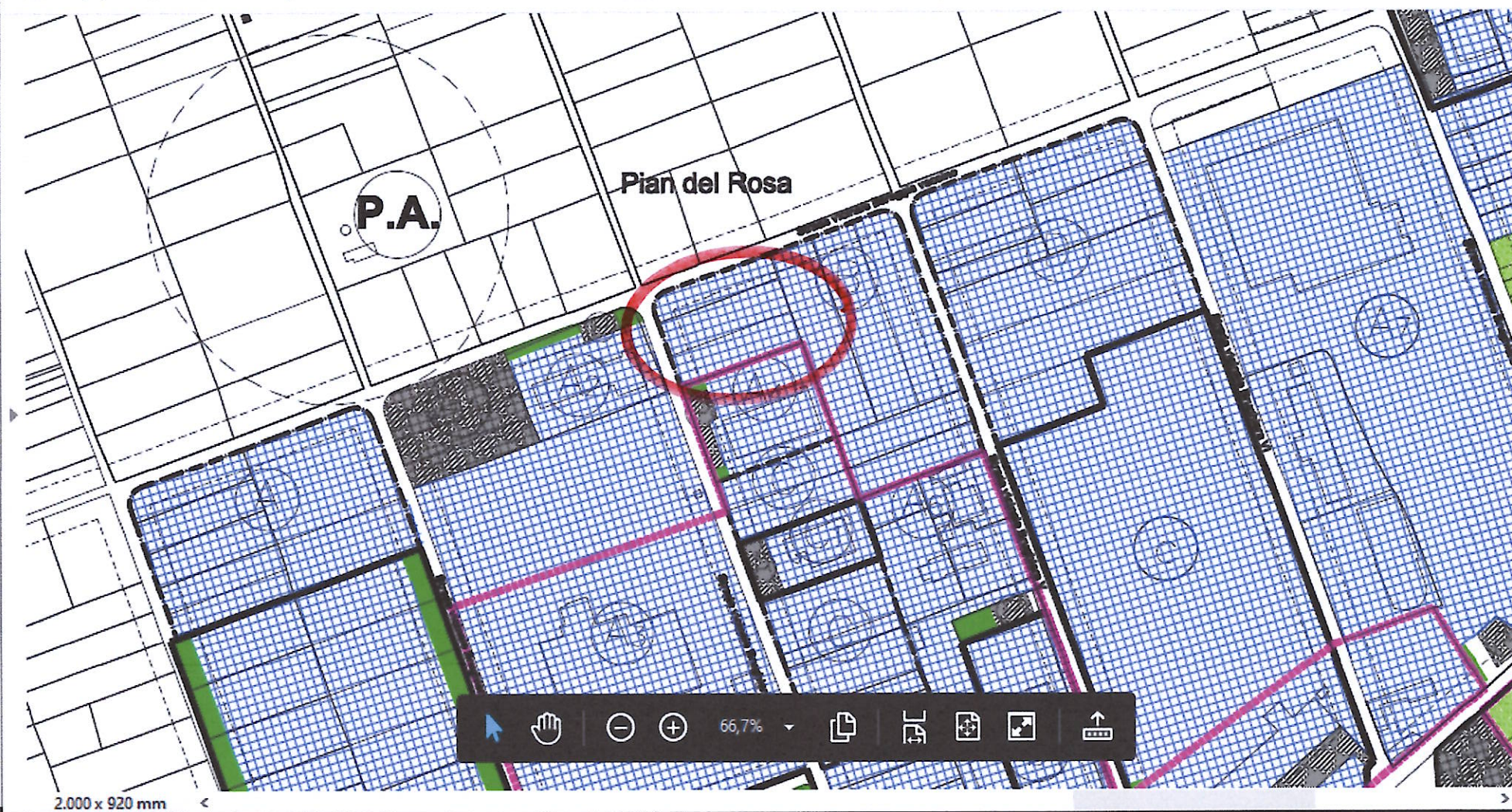
3 Particelle: 478.648.649

26-Mag-2023 7:54:24
Protocollo pratica 15981/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778 000 X 552 000 metri

Comune: (NO) BOCA
Foglio: 9





2.000 x 920 mm



Cerca



26°C