

**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
SEMPLIFICATO 2019 – 2021**

**COMUNE DI BOCA**  
**(Provincia di Novara)**

**aggiornato**



## **SOMMARIO**

### **PARTE PRIMA**

#### **ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE**

##### **1. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI**

Servizi gestiti in forma diretta  
Servizi gestiti in forma associata  
Servizi affidati a organismi partecipati

##### **2. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**

Situazione di cassa dell'Ente  
Livello di indebitamento  
Debiti fuori bilancio riconosciuti

##### **3. GESTIONE RISORSE UMANE**

##### **4. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

### **PARTE SECONDA**

#### **INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO**

##### **a) Entrate:**

- Tributi e tariffe dei servizi pubblici
- Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
- Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

b) Spese:

- Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;
- Programmazione triennale del fabbisogno di personale
- Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi
- Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche
- Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

c) Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

d) Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

**ANALISI DELLA  
SITUAZIONE INTERNA  
ED  
ESTERNA DELL'ENTE**

## **1 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali**

### **Servizi gestiti in forma diretta**

- Tributi
- Viabilità e illuminazione pubblica
- Mensa scolastica
- Trasporto scolastico
- Post scuola
- cimiteriali

### **Servizi gestiti in forma associata**

#### **Convenzioni:**

- Sportello Unico per le Imprese (Comune capo convenzione Borgomanero)
- Centro Operativo Intercomunale di Protezione Civile (Comune capo convenzione Borgomanero)
- Commissione Locale per il Paesaggio (Comune capo convenzione Sizzano)
- Servizio di difesa e tutela fitosanitaria delle produzioni viticole e assistenza enologica (Comune capo convenzione Ghemme)
- Canile sanitario (Comune capo convenzione Borgomanero)
- Gestione in forma associate del patrimonio immobiliare e mobiliare proprietà ex Acquedotto di Borgomanero Gozzano ed Uniti (Comune capo convenzione Gattico)
- Gestione in forma associata della Scuola Media "A. Antonelli" (questo Comune capo convenzione)
- Convenzione utilizzo congiunto risorse umane per servizio tecnico-manutentivo (Comune capo convenzione Grignasco)
- Convenzione tra i Comuni di Agrate Conturbia Boca e Cavallirio per la gestione in forma associata del servizio di segreteria (Comune capo convenzione Agrate Conturbia)

### **Servizi affidati a organismi partecipati:**

#### **idrico integrato:**

- Acqua Novara VCO SPA

#### **rifiuti:**

- Consorzio Gestione Rifiuti Medio Novarese

#### **socio-assistenziali:**

- Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali di Borgomanero (C.I.S.S.)

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

DENOMINAZIONE	PERCENTUALE
ACQUEDOTTO DI BORGOMANERO GOZZANO E UNITI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	ESTINTO IL 21/11/2018
ACQUA NOVARA VCO SPA	0,359%
CONSORZIO GESTIONE RIFIUTI MEDIO NOVARESE	0,98%
CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI	0,26%
CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO- ASSISTENZIALI DI BORGOMANERO - C.I.S.S.	1,7%
GAL TERRE DEL SESIA S.C.a.R.L.	0,6%





## 2 – Sostenibilità economico-finanziaria dell'Ente

### Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 31/12 del penultimo anno dell'esercizio precedente € 200.095,06

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

- Fondo cassa al 31/12/2017 € 270.769,08

- Fondo cassa al 31/12/2016 € 200.095,06

- Fondo cassa al 31/12/2015 € 162.182,17

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente:

<i>Anno di riferimento</i>	<i>gg di utilizzo</i>	<i>Costo interessi passivi</i>
anno precedente	n.	€.
anno precedente - 1	n.	€.
anno precedente - 2	n.	€.

L'Ente non ha fatto ricorso all'anticipazione di cassa

### Livello di indebitamento

Il limite per l'indebitamento degli enti locali è stabilito dall'art. 204 del TUEL, dall'anno 2015 è fissato nella percentuale del 10% del totale dei primi tre titoli delle entrate del penultimo esercizio.

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli nel triennio precedente è stata:

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Interessi passivi impegnati(a)</i>	<i>Entrate accertate tit.1-2-3-(b)</i>	<i>Incidenza (a/b)%</i>
2017	11.041,48	887.297,34	1,24%
2016	13.629,67	906.101,45	1,50%
2015	19.649,94	904.674,17	2,17%

La spesa complessiva per l'ammortamento dei mutui nel triennio è così determinata:

	<b>QUOTA CAPITALE</b>	<b>INTERESSI</b>	<b>TOTALE</b>
ANNO 2019	26.398,23	6.820,63	33.218,86
ANNO 2020	24.371,42	5.563,74	29.935,16
ANNO 2021	25.575,25	4.359,91	29.935,16

L'andamento del residuo debito dell'indebitamento nel triennio sarà il seguente:

<b>ANNO</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
RESIDUO DEBITO INIZIO ANNO	147.987,88	121.589,65	97.218,23
NUOVI PRESTITI	-	-	-
PRESTITI RIMBORSATI	26.398,23	24.371,42	25.575,25
REVISIONE DEBITO	-	-	-
ESTINZIONE ANTICIPATA	-	-	-
TOTALE FINE ANNO	121.589,65	97.218,23	71.642,98

L'incidenza degli interessi passivi dei mutui sull'entrate correnti sarà la seguente:

<b>ANNO</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
INTERESSI PASSIVI	6.820,63	5.563,74	4.359,91
ENTRATE CORRENTI	802.935,84	858.222,00	828.200,00
Incidenza percentuale attuale interessi passivi su entrate correnti (art. 204 TUEL)	0,85%	0,65%	0,53%

L'indebitamento medio per abitante, a fine 2017, è pari ad E. 155,13.

Debiti fuori bilancio riconosciuti NEGATIVO

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Importo debiti fuori bilancio riconosciuti (a)</i>
anno preecedente	
anno preecedente - 1	
anno preecedente - 2	

### 3 – Gestione delle risorse umane

#### Personale

Personale in servizio al 31/12 dell'anno precedente l'esercizio in corso

Categoria accesso	numero	tempo indeterminato	Altre tipologie
Cat.D3	=	=	=
Cat.D1	1	1	=
Cat.C	3	3	=
Cat.B3	=	=	=
Cat.B1	3	3	=
Cat.A	=	=	=
TOTALE	7	7	=

Numero dipendenti in servizio al 31/12

- 2018: n. 6 di cui n. 5 a tempo pieno e n. 1 tempo parziale
- 2017: n. 7 di cui n. 6 a tempo pieno e n. 1 tempo parziale
- 2016: n. 7 di cui n. 6 a tempo pieno e n. 1 tempo parziale
- 2015: n. 7 di cui n. 6 a tempo pieno e n. 1 tempo parziale
- 2014: n. 7 di cui n. 5 a tempo pieno, n. 1 tempo parziale e n. 1 in sospensione cautelare
- 2013: n. 7 di cui n. 5 a tempo pieno, n. 1 tempo parziale e n. 1 in sospensione cautelare

Nel corso degli ultimi 6 anni (dal 2013 al 2018) la situazione del personale dipendente e dirigente relativa all'organico e alla spesa di cui ai sensi della Legge 296/2006 art. 1, comma 557 e s.m.i., risulta la seguente:

Segretario: fino al 30/06/2015 - convenzione di segreteria tra i Comuni di Marano Ticino  
30% - Boca 25% - Barengo 25% - Casalino 20%

dal 01/07/2015 - reggenza a scavalco  
al 30/11/2016

dal 01/12/2016 - incarico temporaneo di reggenza a tempo parziale  
al 31/03/2017

dal 01/04/2017 - reggenza a scavalco

Numero posizioni organizzative: 2 fino al 31/10/2017  
3 dal 01/11/2017 al 31/12/2018

Numero responsabile unico procedimento: 1 fino al 30/06/2015  
2 dal 25/05/2016 al 31/10/2017  
1 dal 01/11/2017 al 30/12/2018

Tecnico Comunale/: incarico art. 110 TUEL, a tempo parziale, fino al 26/05/2014  
Responsabile

dal 01.07.2014 al 31.12.2014 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Cavallirio, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 6 ore settimanali.

dal 02.02.2015 al 30.06.2015 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Cavallirio, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 6 ore settimanali.

dal 01.08.2015 al 04.09.2015 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Gattico, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 4 ore settimanali.

dal 07.10.2015 al 31.12.2016 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Orta San Giulio, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 4 ore settimanali.

dal 06.02.2017 al 31.12.2017 - incarico a tempo determinato a dipendente del Comune di Cavallirio, a svolgere al di fuori dell'orario di lavoro espletato presso detto Ente, n. 3 ore settimanali.

dal 01.01.2018 al 30.06.2018 - incarico art. 110 TUEL, a tempo parziale, h. 3 settimanali

dal 01.10.2018 al 31.12.2018 - incarico art. 110 TUEL, a tempo parziale, h. 6 settimanali

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Dipendenti</i>	<i>Spesa di personale</i>	<i>Incidenza % spesa personale/spesa corrente</i>
2017	7	244.547,05	35,08%
2016	7	241.763,49	34,03%
2015	7	241.818,09	33,65%
2014	7	239.597,29	31,68%
2013	7	240.625,42	30,10%

## Situazione alla data del 31/12/2018

La struttura organizzativa dell'Ente risulta essere la seguente:

-	SINDACO	SEGRETARIO COMUNALE	-	AREA AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICO STATISTICA
				AREA TECNICA
				AREA ECONOMICO-FINANZIARIA - TRIBUTI
				AREA VIGILANZA E COMMERCIO
				AREA CULTURA E TEMPO LIBERO
				AREA SCOLASTICA E SOCIO-EDUCATIVA
				AREA SOCIO-ASSISTENZIALE

AREA	DOTAZIONE ORGANICA		POSTI OCCUPA TI	POSTI VACANTI	PAR- TIME
AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICO STATISTICA	1	C	1	0	
TECNICA	2	C	0	2	
	3	B	3	0	1
ECONOMICO-FINANZIARIA - TRIBUTI	1	C	1	0	
VIGILANZA E COMMERCIO	1	D	1	0	
	1	C	0	1	
CULTURA E TEMPO LIBERO	0		0	0	
SCOLASTICA E SOCIO-EDUCATIVA	0		0	0	
SOCIO-ASSISTENZIALE	0		0	0	

Segretario: reggenza a scavalco

Numero posizioni organizzative: 3

Tecnico Comunale/Responsabile: incarico art. 110 TUEL, a tempo parziale, n. 6 ore settimanali.

Convenzione tra i Comuni di Grignasco e Boca per utilizzo congiunto risorse umane relativamente al servizio tecnico/manutentivo: h. 12 settimanali.

## 4 – Vincoli di finanza pubblica

### Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica

A decorrere dal 2016 i Comuni non sono più soggetti al patto di stabilità ma sono sottoposti al pareggio di bilancio.

I dati relativi all'esercizio 2017 sono:

#### SALDO DI FINANZA PUBBLICA 2017

COMPETENZA  
(in migliaia di euro)

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DI ENTRATA	
SPESE CORRENTI	2
ENTRATE FINALI valide ai fini del saldo di finanza pubblica	829
SPESE FINALI valide ai fini del saldo di finanza pubblica	712
SALDO TRA ENTRATE E SPESE FINALI valide ai fini dei saldi di finanza pubblica	119
OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2017	0
DIFFERENZA TRA IL SALDO ENTRATE E SPESE FINALI E OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA	119

CASSA TOTALE  
(gestioni competenza + residui)  
(in migliaia di euro)

Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	644
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	4
Titolo 3 - Entrate extratributarie	171
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	26
Titolo 5 - Entrate da riduzione attività finanziarie	0
Totale entrate finali	845
Titolo 1 - Spese correnti	686
Titolo 2 - Spese conto capitale	19
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	0
Totale spese finali	705
Saldo finale di cassa tra entrate e spese	140



D.U.P. SEMPLIFICATO,

PARTE SECONDA

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI  
ALLA PROGRAMMAZIONE  
PER IL PERIODO DI BILANCIO**



Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

## A) ENTRATE

### Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Le entrate correnti di natura tributarie sono l'asse portante dell'intero bilancio, in quanto la gestione economica e finanziaria dell'Ente dipende dal volume di risorse che vengono reperite. Con la Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge stabilità 2014) è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI).

Per l'anno 2019 la normativa non stabilisce più, al fine del contenimento del livello della pressione tributaria, la sospensione dell'efficacia delle delibere degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti di tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, ma l'Amministrazione intende mantenere la pressione tributaria come lo scorso anno.

Le tariffe e le aliquote applicate nel 2019 sono le seguenti:

#### - IMU

TIPI IMMOBILE	ALIQUOTE
aliquota di base	10,30 per mille
aliquota abitazione principale accatastata nelle categorie A/1 - A/8 - A/9 e una pertinenza per ciascuna delle categoria C/2- C/6 - C/7)	4,00 per mille
detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
rendita ridotta del 50% per abitazioni (escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9) e una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7 concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado, a condizione: a) che sia utilizzato da questi come abitazione principale con contratto registrato b) che il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel comune in cui è situato l'immobile in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale c) che il comodante presenti la dichiarazione IMU	
Immobili di categoria "D"	10,30 per mille (7,60 allo Stato e 2,70 al Comune)

**- TASI**

L'aliquota di base prevista dal comma 676, dell'art. 1, della Legge 27/12/2013, n. 147, è stata azzerata per tutti gli immobili ad eccezione di quelli sotto indicati, per i quali è fissata:

TIPI IMMOBILE	ALIQUOTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, art. 13, D.L. 201/2011;	1,0 per mille

**DETRAZIONE:** Nessuna

**- TARI**

TARIFFE APPLICATE PER UTENZE DOMESTICHE

Numero componenti	FISSO	VARIABILE	TOT
1	0,546	61,498	62,045
2	0,638	110,697	111,334
3	0,703	135,296	135,999
4	0,755	145,136	145,891
5	0,807	178,345	179,152
6 o più	0,846	226,314	227,159

## TARIFE APPLICATE PER UTENZE NON DOMESTICHE

	fisso	variabile	totale
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,407	0,447	0,853
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,638	0,696	1,335
Stabilimenti balneari	0,503	0,553	1,056
Esposizioni, autosaloni	0,343	0,377	0,721
Alberghi con ristorante	1,061	1,162	2,223
Alberghi senza ristorante	0,726	0,796	1,522
Case di cura e riposo	0,798	0,871	1,669
Uffici, agenzie, studi professionali	0,902	0,989	1,890
Banche ed istituti di credito	0,463	0,508	0,971
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	0,866	0,948	1,815
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,213	1,324	2,536
Attività artigianali tipo bottega: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	0,830	0,904	1,733
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,925	1,008	1,933
Attività industriali con capannoni di produzione	0,611	0,670	1,281
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,783	0,854	1,638
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3,861	4,218	8,079
Bar, caffè, pasticceria	2,904	3,171	6,075
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,899	2,079	3,977
Plurilicenze alimentari e/o miste	2,082	2,276	4,359
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	4,835	5,286	10,121
Discoteche, night-club	1,308	1,430	2,738
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,479	0,521	1,000

**- SERVIZI A DOMANDA:**

**- MENSA SCOLASTICA:**

Pasto scuola infanzia e primaria      E. 3,80 – residenti e non residenti

**- POST SCUOLA:**

Scuola dell'infanzia                      E. 30,00 mensili

Scuola Primaria                            E. 80,00 mensili  
   E. 60,00 mensili per il 2° figlio  
   E. 5,00 giornaliero

**- TRASPORTO SCOLASTICO:**

Scuola dell'infanzia                      RESIDENTI                      E. 55,00 annui  
   E. 40,00 annui per il 2° figlio

Scuola Primaria                            RESIDENTI                      E. 110,00 annui  
   E. 90,00 annui per il 2° figlio

Scuola Secondaria di I grado            RESIDENTI                      E. 110,00 annui  
   E. 90,00 annui per il 2° figlio

**- PASTI ANZIANI:**

Pasto E. 5,50.

### **Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale**

Il Ministero dell'Interno ha assegnato, per l'anno 2019, ai comuni con popolazione inferiore a 2.000 abitanti un contributo di E. 40.000 da destinare alla realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, i lavori dovranno iniziare entro il 15 maggio 2019.

Questo Ente intende destinare il finanziamento per la messa in sicurezza delle strade comunali.

L'Amministrazione intende proseguire nell'opera di adeguamento della pubblica illuminazione con tecnologie a led, finanziando l'intervento accedendo al bando della Regione Piemonte finalizzato alla "Riduzione dei consumi energetici e adozione di soluzioni tecnologiche innovative sulle reti di illuminazione pubblica dei Comuni Piemontesi". Il contributo in conto capitale, a totale carico del Programma Operativo Regionale FESR 2014/2020, è pari all'80% del costo dell'investimento.

<p><b>Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità</b></p>
--

In merito al ricorso all'indebitamento, nel corso del periodo di bilancio l'Ente, non è previsto l'aumento dell'indebitamento in quanto gli investimenti previsti, sono tutti finanziati con fondi propri

## **B) SPESE**

### **Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali**

Relativamente alla gestione corrente l'Ente opererà in modo da non incrementare l'attuale spesa corrente e anzi, attraverso una più misurata gestione delle spese si ritiene di poter ottenere un risparmio rispetto ai costi attuali.

### Programmazione triennale del fabbisogno di personale

Con atto della Giunta Comunale n. 18 del 17/09/2018 è stata approvata la modifica al programma dei fabbisogni di personale per il triennio 2018/2020, dando atto che nell'anno 2019, è prevista l'assunzione di un istruttore tecnico geometra Cat. C1 area tecnica nel caso in cui il posto di istruttore Cat.C1 area tecnica si rendesse vacante.

Con deliberazione della G.C. n. 17 del 17/09/2018, è stato concesso il nulla osta al trasferimento per mobilità esterna all'Istruttore Cat. C dell'area tecnica, la decorrenza è stata fissata con determinazione del Segretario Comunale n. 1 del 11/12/2018 per il 31/12/2018.

AREA	PROFILO PROFESSIONALE	DOTAZIONE ORGANICA		POSTI OCCUPATI	POSTI VACANTI	DI CUI PAR-TIME
AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICO-STATISTICA	Istruttore	1	C	1	0	
TECNICA	Istruttore – Tecnico comunale	1	C	0	1	
	Istruttore	1	C	0	1	
	Operaio specializzato - manutentore del verde	1	B	1	0	
	Operaio specializzato - necroforo	1	B	1	0	
	Operaio specializzato	1	B	1	0	1
ECONOMICO-FINANZIARIA - TRIBUTI	Istruttore	1	C	1	0	
VIGILANZA E COMMERCIO	Istruttore	1	D	1	0	
	Vigile urbano	1	C	1	1	
CULTURA E TEMPO LIBERO		0		0	0	
SCOLASTICA E SOCIO-EDUCATIVA		0		0	0	
SOCIO-ASSISTENZIALE		0		0	0	



### **Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi**

In merito alle spese per beni e servizi non sono previsti interventi in cui il costo supera la somma di E. 40.000,00.

### **Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche**

Relativamente alla Programmazione degli investimenti, si segnala che l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che la realizzazione di opere pubbliche di singolo importo superiore a E. 100.000,00 si svolga sulla base di un programma triennale aggiornato annualmente. Questo Comune non ha predisposto il piano in quanto non sono previste opere di importo superiore a E. 100.000,00.

### **Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi**

Attualmente non sono in corso di esecuzione progetti di investimento.

### **C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA**

L'art. 162, comma 6, del TUEL impone che il totale delle entrate correnti (i primi 3 titoli delle entrate, ovvero: tributarie, da trasferimenti correnti ed entrate extratributarie) e del fondo pluriennale vincolato di parte corrente stanziato in entrata sia almeno sufficiente a garantire la copertura delle spese correnti (titolo 1) e delle spese di rimborso della quota capitale dei mutui

e dei prestiti contratti dall'Ente.

Tale equilibrio è definito equilibrio di parte corrente. L'eventuale saldo positivo di parte corrente è destinato al finanziamento delle spese di investimento.

All'equilibrio di parte corrente possono concorrere anche entrate diverse dalle entrate correnti (entrate straordinarie) nei soli casi espressamente previsti da specifiche norme di legge.

L'ente intende perseguire gli equilibri di parte corrente del bilancio senza fare ricorso all'utilizzo di oneri di urbanizzazione.

**D) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE  
RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL  
TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE  
VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI**

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari composto dai seguenti allegati:

- Elenco beni immobili di demanio pubblico – allegato Mod. A;
- Elenco beni immobili patrimoniali indisponibili – allegato Mod. B;
- Elenco beni immobili patrimoniali disponibili - allegato Mod. C;

approvato con delibera del Commissario con i poteri del C.C. n. 6 del 12/03/2018, non prevede alienazione di beni immobili

I N V E N T A R I O  
BENI IMMOBILI DI DEMANIO PUBBLICO

MOD. A

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Concessioni Permanenti o Temporanee			Osservazioni
				Concessionario	Scopo della Concessione	Num. Perm. (Anni)	
1	BENI IMMOBILI DEMANIALI	STRADE					VALORE INIZIALE PARI AL D EBITO RESIDUO DEI RELATIV I MUTUI A FINE 1995
2	BENI IMMOBILI DEMANIALI	RETE FOGNATURA: A SERVIZIO DI TUTTO IL TERRITORIO SALVO LOC.PIANO ROSA, SANTUARIO E PARTE DI VIA S. FRANCESCO D'ASSISI. TUBAZIONI PREVALENTEMENTE IN P VC. DAL 01/07/07 RETE GESTITA DA ACQUE SPA -BORGOM ANERO (NO).DEPURATORE LOC.RONCHETTO.N.2 VASCHE IMH OFF LOC. S. GRATO E N.2 LOC.BORZIGHELLA. IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE LOCALITA' BELLARIA					VALORE INIZIALE PARI AL D EBITO RESIDUO DEI RELATIV I MUTUI A FINE 1995
3	BENI IMMOBILI DEMANIALI	RETE ACQUEDOTTO A SERVIZIO DI TUTTO IL TERRITORIO SALVO LE LOCALITA A' MONTALBANO E FRASCALFA. TUBAZIONI PREVALENTEMEN TE IN PVC (PER IL 90%). LE CAPTAZIONI NON SONO DI PROPRIETA' COMUNALE. RETE GESTITA DA ACQUE SPA -BO RGOMANERO (NO)					VALORE INIZIALE PARI AL D EBITO RESIDUO DEI RELATIV I MUTUI A FINE 1995
4	BENI IMMOBILI DEMANIALI	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PUNTI LUCE DISLOCATI NELL'INTERO TERRITORIO COMUNA LE SALVO LE LOCALITA' MONTALBANO E FRASCALFA E LA STRADA VICINALE DELLE FILE					VALORE INIZIALE PARI AL D EBITO RESIDUO DEI RELATIV I MUTUI A FINE 1995
5	BENI IMMOBILI DEMANIALI	CIMITERO: COSTITUITO DA 112 LOCULI NELLA PARTE VEC CHIA E 144 NELL'AMPLIAMENTO REALIZZATO NELL'ANNO 2 005. ALL'INTERNO DELL'AREA SI TROVANO CAMERA MORTU ARIA,MAGAZZINO,N.2 SERVIZI IGIENICI E UNA CHIESA A LL'INTERNO DELLA QUALE VI E' UN OSSARIO COMUNE. CATASTO FABBRICATI FG.3 PART. C CAT.E/7; C.T. FG.3 PART.B MQ.2720.VIA S.FRANCESCO D'ASSISI					
6	BENI IMMOBILI DEMANIALI	LAPIDE AI CADUTI LAPIDE IN MARMO POSIZIONATA NELL'ATRIO DEL PALAZZO UNICIPALE IN COMEMORAZIONE DEI CADUTI DELLE DUE GUERRE					
7	BENI IMMOBILI DEMANIALI	MONUMENTO CIMITERO MONUMENTO AI CADUTI COSTITUITO DA CIPPI IN PETRA C ON TARGHE, MONTAGNA IN PIETRA COSTITUITA DA N.3 SA SSI CON CROCE E TARGA					
8	BENI IMMOBILI DEMANIALI	AREA VERDE PIAZZA MATTEOTTI AREA DENOMINATA "PARCO BONDA" CENSITA A C.T. FG.5 P ART.620-804 MQ.110 CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.804 AREA URBANA					
9	BENI IMMOBILI DEMANIALI	PARCHEGGIO VIA COSTA					
10	BENI IMMOBILI DEMANIALI	PIAZZA SAN GAUDENZIO					

I N V E N T A R I O  
BENI IMMOBILI DI DEMANIO PUBBLICO

MOD. A

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Concessioni Permanenti o Temporanee			Osservazioni
				Concessionario	Scopo della Concessione	Num. Perm. Durata (Anni)	
11 BENI IMMOBILI DEMANIALI		TERRENO PER IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE C.T. FG.6 PART.810 MQ.1810					ATTO COMPRENDITA NOTAIO DOMENICO POLITO REP. N.1 93272 DEL 03/12/2007. VAL ORE DI ACQUISIZIONE
12 BENI IMMOBILI DEMANIALI		TERRENO VASCHE IMHOFF LOCALITA' SAN GRATO C.T. FG.5 PART.819, FG.6 PART.904 MQ.1160					ATTO DI PERMUTA SEGRETARI O COMUNALE DEL 14/11/2007 . VALORE DI ACQUISIZIONE
13 BENI IMMOBILI DEMANIALI		PARCHEGGIO ZONA BARTAGLIA C.T. FG.8 PART. 1040-107 7 MQ.426					CESSIONE GRATUITA ATTO RE P.14352 NOTAIO URSULA SPI NI DEL 11/08/2016

I N V E N T A R I O  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

MOD. B

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Uso Speciale a cui sono Addetti	Oneri Annuali Oneri per Imposta Oneri per Censi	Valore Attuale	Osservazioni
1 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		PALAZZO MUNICIPALE EDIFICIO UBICATO IN VIA UNITA' D'ITALIA N.1 CENSIT O A CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.633 P.T.1-S1 C.T. FG.5 PART.633 MQ.1430				119.146,72	VALUTAZIONE RICAVATA DA I NVENTARIO PRECEDENTE INCREMENTO DI VALORE ANNO 2008: VEDERE B N.7
2 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		MAGAZZINO-AUTORIMESSA COMUNALE UBICATO IN VIA UNITA' D'ITALIA CENSITO A CATASTO U RBANO FG.5 PART.784 CAT.C/6; C.T. FG.5 PART.784 EN TE URBANO MQ.810				89.476,27	ATTO COMPRENDENTE SEGRETT ARIO COMUNALE REP. N.441 DEL 25/06/2001. VALORE DI ACQUISIZIONE
3 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		PIESSE SCOLASTICO EDIFICIO UBICATO IN VIA LUIGI VESCO N. 1 P.T. SCUOLA DELL'INFANZIA E SCUOLA SECONDARIA P.1 SCUOLA PRIMARIA. CENSITO A CATASTO FABBRICATI FG.7 PART.197 SUB.1-2-3 CAT.B/5-B/1-B/4 MAGAZZINO CATASTO FABBRICATI FG.7 PART.652 CAT.C/2				354.434,80	
5 TERRENI PATRIMONIO INDISPONIBILE		CAMPO CALCETTO CAMPO GIOCO CALCETTO UBICATO IN VIA COSTA					
6 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		AREA SPORTIVA AREA COSTITUITA DA CAMPO CALCIO, LOCALI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI					
7 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		PALAZZO MUNICIPALE EDIFICIO UBICATO IN VIA UNITA' D'ITALIA N.1 CENSIT O A CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.631 SUB.1-2-3 CAT .B/4-C/1-A/10 (EX FG.5 PART.633) NUOVO INSERIMENTO ANNO 2007 A SEGUITO VARIAZIONE R ENDITA CATASTALE PER NUOVO ACCATASTAMENTO (VEDERE B N.1)				61.526,20	VALORE INIZIALE PARI ALL' INCREMENTO DI VALORE IMPU TABILE A NUOVO ACCATASTAM ENTO ANNO 2008
8 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		AREA SPORTIVA:ACCATASTAMENTO 2010 FABBRICATO SPOGLIATOI CENSITO DALL'ANNO 2010 A CAT ASTO URBANO FG.5 PART.854 CAT. D/6				77.490,00	
9 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		PIESSE SCOLASTICO:RIACCATASTAMENTO 2010 EDIFICIO RIACCATASTATO NEL CORSO DELL'ANNO 2010 CO N ATTRIBUZIONE DI NUOVA CATEGORIA CATASTO URBANO FG.7 PART.197 SUB.3 CAT.B/5					
10 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		NUOVO ACCATASTAMENTO ANNO 2016 EX PESO PUBBLICO: F IAZZA MATTEOTTI CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.87 SU B.1 CAT. A/4, FG.5 PART.879 CAT. E/3				25.225,40	

I N V E N T A R I O  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali Oneri per Imposta Oneri per Censi	Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
						Anni	Life		
2	FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	ARCHIVIO FABBRICATO UBICATO IN VIA UNITA' D'ITALIA COSTITUITO DA N.3 LOCALI P.T-1-2 CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.830 CAT-C/2			8.655,18				ACCATASTATO ANNO 2008
3	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.101 BOSCO CEDUO MQ.4010			291,56				
4	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.254 BOSCO CEDUO MQ.4960			407,81				
5	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.291 BOSCO CEDUO MQ.2420			175,31				
6	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.304 BOSCO CEDUO MQ.1540			126,56				
7	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.464 BOSCO CEDUO MQ.1010			83,44				
8	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.515 VIGNETO MQ.860			1.457,81				
9	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.569 VIGNETO MQ.990			1.678,13				
10	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.126 BOSCO CEDUO MQ.5910			429,38				
11	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.184 BOSCO CEDUO MQ.18780			1.364,06				
12	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.190 BOSCO CEDUO MQ.1710			123,75				

INVENTARIO  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
13	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.293 INCOLTO PRODUTTIVO MQ.870				20,63				
14	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.396 INCOLTO PRODUTTIVO MQ.3520				85,31				
15	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.341 VIGNETO MQ.720				1.219,69				
16	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.482 BOSCO CEDUO MQ.700				57,19				
17	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.564 BOSCO MISTO MQ.360				34,69				
18	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.759 VIGNETO MQ.1930				3.270,94				
19	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.2 PART.776 BOSCO CEDUO MQ.100				12,19				
20	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.175 BOSCO MISTO MQ.850				103,13				
21	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.441 SEMINATIVO MQ.3670				2.310,00				
22	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.442 SEMINATIVO MQ.580				364,69				
23	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.465 PRATO MQ.1040				478,13				

INVENTARIO  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
24	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.613 SEMINATIVO MQ.46				30,94				
25	FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.615-URBANO FG.4 PART.1124 FABBRICATO RURALE MQ.210 CATASTO FABBRICATI FG.4 PART.1124								
26	FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.616-URBANO FG.4 PART.616 SUB.3 FABBRICATO PROMISCUEO INUTILIZZATO MQ.59 CATASTO FABBRICATI FG.4 PART.616 SUB.3 CAT.A/4				21.636,98				
27	FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.618-URBANO FG.4 PART.618 SUB.3 FABBRICATO PROMISCUEO INUTILIZZATO MQ.60 CATASTO FABBRICATI FG.4 618 SUB.3 CAT.C/2				12.611,64				
28	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	SOPPRESSA C.T. FG.4 PART.622 SEMINATIVO MQ.50				33,75				SOPPRESSA ANNO 2016
29	FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.626-URBANO FG.4 PART.1125 FABBRICATO RURALE MQ.69 LOCALITA' RONCHETTO CATASTO FABBRICATI FG.4 PART.1125 CAT.C/2				4.451,30				
30	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.691 PRATO ARBORATO MQ.5800				3.650,63				
31	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.763 PRATO MQ.1250				574,69				
32	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.764 PRATO MQ.850				390,94				
33	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.765 BOSCO MISTO MQ.1480				179,06				
34	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.965 PRATO MQ.2928				1.347,19				



I N V E N T A R I O  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali Oneri per Imposta Oneri per Censi	Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
						Anni	Lire		
35	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.968 PRATO MQ.952			437,81				
36	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.989 PRATO ARBORATO MQ.19			8,44				
37	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.991 PRATO ARBORATO MQ.79			36,56				
38	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.993 PRATO ARBORATO MQ.110			50,63				
39	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.4 PART.995 PRATO ARBORATO MQ.125			57,19				
40	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.5 PART.89 BOSCO CEDUO MQ.240			29,06				
41	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.5 PART.91 PRATO MQ.140			77,81				
42	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.5 PART.92 PRATO MQ.5020			2.795,63				
43	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.93 BOSCO MISTO MQ.740			90,00				SOPPRESSA ANNO 2016
44	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.94 BOSCO MISTO MQ.320			38,44				SOPPRESSA ANNO 2016
45	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.97 PRATO MQ.2420			1.112,61				SOPPRESSA ANNO 2016

I N V E N T A R I O  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
46	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.98 SEMINATIVO MQ.2530				1.592,81				SOPPRESSA ANNO 2016
47	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.5 PART.706 PRATO MQ.640				294,98				
48	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	SOPPRESSA C.T. FG.5 PART.779 PRATO MQ.430				197,81				SOPPRESSA ANNO 2016
49	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.6 PART.138 PRATO MQ.1000				460,29				
50	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.6 PART.493 BOSCO MISTO MQ.1990				240,94				
51	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.6 PART.825 PRATO ARBORATO MQ.285				131,25				
52	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.7 PART.51 PRATO MQ.1540				708,75				
53	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	AREA DEGRADATA LOCALITA' MADONNA DELLE GRAGIE C.T. FG.7 PART.167-198-477-486 MQ.11947				2.906,25				
54	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ANNULLATO								
55	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.7 PART.262 BOSCO CEDUO MQ.340				41,25				
56	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ANNULLATO								

I N V E N T A R I O  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
57	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ANNULLATO								
58	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.7 PART.517 PRATO AREORATO MQ.161				74,06				
59	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.8 PART.288 BOSCO MISTO MQ.1610				195,00				
60	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.8 PART.472 BOSCO MISTO MQ.2750				332,81				
61	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.59 PRATO MQ.8890				4.089,38				
62	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.209 SEMINATIVO MQ.10890				6.854,06				
63	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.931 PRATO MQ.162				74,06				
64	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.936 SEMINATIVO MQ.66				41,25				
65	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.938 VIGNETO MQ.44				75,00				
66	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.940 SEMINATIVO MQ.38				25,31				
67	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.942 SEMINATIVO MQ.37				25,31				

I N V E N T A R I O  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	titolo	Oneri Annuali Oneri per Imposta Oneri per Censi	Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
						Anni	Lire		
68	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.944 SEMINATIVO MQ.131			99,06				
69	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.19 PART.478 INCOLTO PRODUTTIVO MQ.3290			111,56				IN TERRITORIO COMUNALE DI ROMAGNANO SESIA (NO)
70	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.9 PART.101 PRATO ARSORATO MQ.2520			1.219,68				IN TERRITORIO COMUNALE DI MAGGIORA (NO)
71	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.13 PART.265 SEMINATIVO MQ.1610			311,98				IN TERRITORIO COMUNALE DI CAVALLIRIO (NO) COMUNE DI BOCA PROPRIETAR IO PER 1/3
72	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.1 PART.47 BOSCO CEDUO MQ.860			66,56				IN TERRITORIO COMUNALE DI PRATO SESIA (NO) DEL BOCA ERNESTO USUFUFRUTT O 1/3
73	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.112 BOSCO CEDUO MQ.2120			164,06				IN TERRITORIO COMUNALE DI PRATO SESIA (NO) DEL BOCA ERNESTO USUFUFRUTT O 1/3
74	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.199 PRATO MQ.1200			261,56				IN TERRITORIO COMUNALE DI PRATO SESIA (NO) DEL BOCA ERNESTO USUFUFRUTT O 1/3
75	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.201 BOSCO MISTO MQ.220			21,56				IN TERRITORIO COMUNALE DI PRATO SESIA (NO) DEL BOCA ERNESTO USUFUFRUTT O 1/3
76	TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	C.T. FG.3 PART.468 BOSCO MISTO MQ.680			65,63				IN TERRITORIO COMUNALE DI PRATO SESIA (NO) DEL BOCA ERNESTO USUFUFRUTT O 1/3
77	FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	AUTORIMESSA VIA UNITA' D'ITALIA N.1 CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.822 CAT.C/6			2.732,40				
78	FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	FABBRICATO EX ENAL EDIFICIO UBICATO IN VIALE PASTIGLIANI N.9 CENSITO A CATASTO FABBRICATI FG.5 PART.71 SUB.2-5, PART.90 CAT. C/4-C/1-AREA URBANA UNA PARTE SEDE PRO LOCO E UNA PARTE LOCATA A RI STORANTE			78.504,19				NUOVO ACCATASTAMENTO ANNO 2008

INVENTARIO  
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

MOD. C

Numero Ordine Anno Classificazione	Denominazione ed Ubicazione dei Beni	Descrizione Sommaria	Titolo	Oneri Annuali		Valore Attuale	Rendita Annua Media		Reddito Imponibile	Osservazioni
				Oneri per Imposta	Oneri per Censi		Anni	Lire		
79 FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE		AREA URBANA VIALE PARTIGIANI EX EDIFICIO ORA DEMOLITO CENSITO A CATASTO FABBRI CATI FG.9 PART.1130(EX PART.88) AREA URBANA DI MQ. 120								IN COMUNE DI MAGGIORA
80 FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI CAVALLIRIO CASC INA STOCCADA	CABINA NETANO IN COMPROPRIETA': COMUNI DI CAVALLIR IO-MAGGIORA BOCA (CIASCUNO PER 1/3) CATASTO FABBRI CATI FG.13 PART.927 SUB.1 CAT. D/1. C.T. FG.13 PAR T.928 MQ.1290				3.152,98				COMUNE DI BOCA PROPRIETAR IO PER 1/3
81 FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE		FABBRICATO ATTUALMENTE INUTILIZZATO UBICATO IN VIA CUGLIELMO MARCONI N.29 CENSITO A CATASTO FABBRI TI FG.5 PART.462 SUB.3-463 SUB.3 CAT. A/4 P.T.-1, F G.5 PART.802 CAT. C/2; FG.5 PART.428-462 SUB.2-463 SUB.1 CAT. A/4; FG.5 PART.463 SUB.4 CAT.C/2				44.000,00				ACQUISITO CON ATTO REP.21 0483 NOTAIO DOMENICO POLI TO DEL 25/05/2016