

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI MAGGIORA



PROVINCIA DI NOVARA



**Area Maggiore Park - Località "Mottaccio del Balmone"**

*Progetto di impianto sportivo  
per biciclette ed eventi motoristici temporanei*

**PROPONENTE "A SPORT GROUP SRL"**



**Valutazione di Impatto Ambientale  
ai sensi del D.Lgs. 152/06**

**AVVISO AL PUBBLICO**

**Settembre 2018**



AVVISO AL PUBBLICO ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs. 152/06 e s.m.i.  
Richiesta di pronuncia di compatibilità ambientale alla Provincia di Novara  
(ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)

## AREA MAGGIORA PARK - LOCALITÀ "MOTTACCIO DEL BALMONE" PROGETTO DI IMPIANTO SPORTIVO PER BICICLETTE ED EVENTI MOTORISTICI TEMPORANEI

Il sottoscritto Avandero Stefano, nato a Borgosesia (VC), il 02 dicembre 1985 in qualità di legale rappresentante della Società A SPORT GROUP SRL con sede legale in Maggiore (NO), via Vignole nr. 2

PREMESSO che:

- ha presentato domanda di pronuncia di compatibilità ambientale all'Ufficio Rifiuti-VIA-SIRA della Provincia di Novara ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/06 e smi per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto "Area Maggiore Park - Località "Mottaccio del Balmone" Progetto di impianto sportivo per biciclette ed eventi motoristici temporanei" e per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale con richiesta di acquisizione dei seguenti titoli ambientali:

### Titoli abilitativi e autorizzazioni richiesti con la procedura di cui all'art. 27bis D.Lgs.152/06

#### - Opera R – Piscina privata ludico ricreativa

- Titolo abilitativo:
  - 1) S.C.I.A. in Sanatoria
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)

#### - Opera C7 – Deposito accanto a edificio D

- Titolo abilitativo:
  - 1) S.C.I.A. in Sanatoria
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)

#### - Opera P – CANCELLETTO DI PARTENZA

- Titolo abilitativo:
  - 1) S.C.I.A. in Sanatoria
  - 2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)
  - 2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Opera C – Terrazza

- Titolo abilitativo:
  - 1) S.C.I.A. in Sanatoria
  - 2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)
  - 2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Opera C2 – Tensostruttura

- Titolo abilitativo:
  - 1) S.C.I.A. di demolizione
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)

- Opera C3 – Locale riparazione biciclette

- Titolo abilitativo:
  - 1) P.D.C. in Sanatoria
  - 2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)
  - 2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Opera C4 – Box Town

- Titolo abilitativo:
  - 1) P.D.C. in Sanatoria
  - 2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)
  - 2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Opera C5 – Passerella

- Titolo abilitativo:
  - 1) P.D.C. in Sanatoria
  - 2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)
  - 2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Opera Cb – Scala di emergenza terrazza C

- Titolo abilitativo:
  - 1) P.D.C. in Sanatoria
  - 2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
- Ente Preposto:
  - 1) Comune di Maggiore (NO)
  - 2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Opera C6 a/b – Deposito

- Titolo abilitativo:
  - 1) S.C.I.A. di demolizione
- Ente Preposto:

1) Comune di Maggiore (NO)

- Opera C6 c/d/e – Deposito

• Titolo abilitativo:

1) S.C.I.A. di demolizione

• Ente Preposto:

1) Comune di Maggiore (NO)

- Opera CR – Cassone Rifiuti

• Titolo abilitativo:

1) S.C.I.A. di demolizione

• Ente Preposto:

1) Comune di Maggiore (NO)

- Opera H4 – Tettoia passaggio pedonale tra H2 e H3

• Titolo abilitativo:

1) S.C.I.A. di demolizione

• Ente Preposto:

1) Comune di Maggiore (NO)

- Opera J – Area lavaggio biciclette

• Titolo abilitativo:

1) S.C.I.A. in Sanatoria

2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

• Ente Preposto:

1) Comune di Maggiore (NO)

2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Opera ST – Staccionate

• Titolo abilitativo:

1) S.C.I.A. in Sanatoria

2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

• Ente Preposto:

1) Comune di Maggiore (NO)

2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Opere SC e Bk – Tracciato biciclette e ostacoli artificiali

• Titolo abilitativo:

1) S.C.I.A. in Sanatoria

2) Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

• Ente Preposto:

1) Comune di Maggiore (NO)

2) Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte

- Altro – Emissioni sonore

• Titolo abilitativo:

1) Autorizzazione ai sensi del DPR 304/2001

• Ente Preposto:

1) Comune di Maggiore (NO)

- Il progetto consiste nella realizzazione di un impianto sportivo caratterizzato da una attività continuativa di mountain-bike e ciclo-cross effettuata con biciclette sia tradizionali che assistite (e-bike). Una seconda attività temporanea e ad evento è costituita dalle gare di motocross e sarà non continuativa ma solo limitata a specifici eventi in numero massimo di 2-4 /anno. Le attività previste nell'area sono:
  - ✓ attività sportiva ricreativa continuativa all'aperto con l'utilizzo di biciclette muscolari e pedalata assistita su tracciati in terra;
  - ✓ attività turistico-ricettiva tra cui ristorazione, bar e attività complementari all'attività sportiva;
  - ✓ disponibilità per attività culturali promosse dal territorio e dal Comune;
  - ✓ attività temporanea - limitata a un massimo di 8 giornate, per un massimo 4 week end l'anno (come da convenzione n. 2 del 2015 con il Comune di Maggiore) - di portata anche internazionale, con l'utilizzo di motocicli da cross (motore endotermico) su tracciato in terra.
  
- l'opera in progetto è localizzata: in Mottaccio del Balmone, Comune di Maggiore (NO)
  
- la tipologia dell'opera in progetto rientra nella categoria progettuale *n. 8b dell'Allegato IV alla parte Seconda D.Lgs. 152/06 e s.m.i.: piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore.*  
Si specifica che il progetto ricadrebbe nella fase di Valutazione di Assoggettabilità a VIA ma viene invece presentato direttamente in VIA per scelta del Proponente.  
E' stata inoltre conseguita una fase di Definizione dei Contenuti ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 152/06.

RENDE NOTO che copia del progetto, dello Studio di Impatto Ambientale e della sintesi in linguaggio non tecnico sono depositati presso l'Ufficio Deposito Progetti - Sportello Ambiente della Provincia di Novara (Via Greppi 7 – 28100 Novara - orario: lun.- ven. 9.00-13.00, lun e giov. 15.00-16.30, oltre che alla seguente pagina web: <http://www.provincia.novara.it/Ambiente/VIA/VIApartecipazione.php>) e presso l'ufficio deposito progetti del Comune di Maggiore per la pubblica consultazione ed eventuali istanze, osservazioni o pareri da presentare, entro 60gg. dalla pubblicazione del presente comunicato.



