

AVVISO PUBBLICO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI NOVARA

La Provincia di Novara, in attuazione al piano di alienazioni dei beni immobiliari e in ossequio all'art. 6 punto 1 lett. b) e 9 del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare (approvato con deliberazione del C.P.16 del 06/07/2017) e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione

RENDE NOTO

che intende alienare gli immobili meglio identificati nel documento in allegato tramite acquisizione di offerte presentate da soggetti interessati all'acquisto:

LOTTO N. 1 –

CENTRO MANUTENTORIO DI GATTICO – STRADA PROVINCIALE 32 DIR :

Il bene è censito al catasto Terreni del Comune di Gattico al foglio 13 mappale 800.

DA ALIENARE:

7 unità immobiliari, quattro alloggi e tre autorimesse:

- 1) Alloggio mappale 800 sub 5 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 309,87;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "G"

- 2) Alloggio mappale 800 sub 6 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 309,87;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "G."

- 3) Alloggio mappale 800 sub 7 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 309,87;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

- 4) Alloggio mappale 800 sub 8 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 309,87;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

- 5) Autorimessa mappale 800 sub 10 cat C/6 classe 2 mq.15,00 Rendita 56,55;

- 6) Autorimessa mappale 800 sub 11 cat C/6 classe 2 mq.15,00 Rendita 56,55;

- 7) Autorimessa mappale 800 sub 12 cat C/6 classe 2 mq.15,00 Rendita 56,55;

Importo a base d'asta:

- Per ogni singolo alloggio **€47.500,00, per un TOTALE di €190.000,00**
- Per ogni singola autorimessa **€6.300,00, per un TOTALE di €18.900,00**

LOTTO N. 2

CASA CANTONIERA DI VICOLUNGO - STRADA PROVINCIALE FARA-BORGOVERCELLI:

Il bene è censito al catasto Fabbricati del Comune di Vicolungo al foglio 4.

DA ALIENARE:

9 unità immobiliari, quattro alloggi, quattro autorimesse e un magazzino:

- 1) Alloggio mappale 252 sub 1 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 284,05;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "G", ;

2) Alloggio mappale 252 sub 2 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 284,05;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "G"

3) Alloggio mappale 252 sub 3 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 284,05;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

4) Alloggio mappale 252 sub 4 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 284,05, **locale occupato**

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

5) Autorimessa mappale 252 sub 5 cat C/6 classe 2 mq.13,00 Rendita 33,57;

6) Autorimessa mappale 252 sub 6 cat C/6 classe 2 mq.13,00 Rendita 33,57, **locale occupato**

7) Autorimessa mappale 252 sub 7 cat C/6 classe 2 mq.13,00 Rendita 33,57;

8) Autorimessa mappale 252 sub 8 cat C/6 classe 2 mq.13,00 Rendita 33,57;

9) Magazzino mappale 252 sub 9 cat C/2 classe 2 mq. 64,00 Rendita 76,02;

Importo a base d'asta:

- Per ogni singolo alloggio **€47.200,00, per un TOTALE di €188.800,00**
- Per il magazzino **€20.000,00, per un TOTALE di € 20.000,00**

LOTTO N. 3 –

CASA CANTONIERA DI TRECATE – STRADA PROVINCIALE 11 al KM 108+300:

Il bene è censito al catasto Terreni del Comune di Trecate al foglio 23 mappale 24 di mq. 1250.

DA ALIENARE:

12 unità immobiliari, sei alloggi e sei autorimesse:

1) Autorimessa mappale 188 sub 2 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

2) Autorimessa mappale 188 sub 3 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

3) Autorimessa mappale 188 sub 4 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

4) Autorimessa mappale 188 sub 5 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

5) Autorimessa mappale 188 sub 6 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

6) Autorimessa mappale 188 sub 7 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

7) Alloggio mappale 188 sub 8 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 322,79;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

8) Alloggio mappale 188 sub 9 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 322,79;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

9) Alloggio mappale 188 sub 10 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 322,79;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

10) Alloggio mappale 188 sub 11 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 322,79;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

11) Alloggio mappale 188 sub 12 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 355,06;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

12) Alloggio mappale 188 sub 13 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 355,06;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

Importo a base d'asta:

- Per ogni singolo alloggio €47.500,00, per un TOTALE di €285.000,00
- Per ogni singola autorimessa € 6.300,00, per un TOTALE di € 37.800,00

LOTTO N. 4

CONDOMINIO "PARADISO B" – VIA XX SETTEMBRE, 29 – ARONA:

L'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati del Comune di Arona al foglio 16.

DA ALIENARE:

- 1) Alloggio mappale 13 sub 65 cat A/10 classe 2 vani 6 Rendita 1.301,47

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "E"

L'alloggio è situato al piano terreno.

Importo a base d'asta:

- Alloggio € 161.000,00,

LOTTO N. 5

CASA CANTONIERA DI ARONA - VIA VITTORIO VENETO N. 99:

Il bene è censito al catasto Terreni del Comune di Arona al foglio 14 mappale 377 di mq. 1650.

DA ALIENARE:

2 unità immobiliari, un alloggio ed un fabbricato ad uso autorimessa:

- 1) Autorimessa mappale 377 sub 2 cat C/6 classe 2 mq.16,00 Rendita 66,11;
- 2) Alloggio mappale 377 sub 3 cat A3 classe 2 vani 6 Rendita 495,80

Per quanto riguarda la certificazione energetica, l'immobile, in quanto inagibile, ricade nei casi di esclusione così come previsto dalla Legge Regionale n. 17/2007 e s.m.i.

VALORE TOTALE DEL BENE A BASE D'ASTA € 133.074,00

LOTTO N. 6

LOCALI PRESSO CONDOMINIO CORSO CAVALLOTTI 29/31 - NOVARA

Il bene è censito al Catasto Fabbricati in Comune di Novara foglio 164 p.IIa 9218 sub. 78

(ufficio al primo piano di mq 105):

Ufficio € 296.400,00

LOTTO N. 7

LOCALI PRESSO CONDOMINIO DI CORSO CAVALLOTTI 29/31 - NOVARA

Il bene è censito al Catasto Fabbricati in Comune di Novara al foglio 164 p.IIa 9218 sub. 79

(ufficio al primo piano di mq 887):

Ufficio € 2.100.000,00

Bene attualmente in locazione a terzi

LOTTO N. 8

LOCALI PRESSO IL CONDOMINIO DI CORSO CAVALLOTTI 29/31 - NOVARA

Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Novara al foglio 164 p.IIa 9218 sub. 202

(ufficio al secondo piano di mq 892);

subb. 64, 65, 66, 67 e 204 (magazzini per complessivi mq 218)

sub. 181 (autorimessa di mq 140)

Ufficio, magazzini ed autorimessa € 2.500.000,00

LOTTO N. 9

CASERMA CARABINIERI DI NOVARA

Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati in Comune di Novara al foglio 168 p.lla 13011 subb. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29:

Caserma, ufficio, alloggi e fabbricati accessori € 5.250.000,00

LOTTO N. 10

CASERMA VV.F.F. DI BORGOMANERO

Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati in Comune di Borgomanero al foglio 10 p.lla 2091 sub. 1 e Catasto Terreni foglio 10 p.lle 273, 1083 e 1084:

Caserma e terreni annessi € 900.000,00

LOTTO N. 11

TERRENO IN FREGIO ALLA RECINZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI ARONA

Il bene è censito al Catasto Terreni in Comune di Arona al foglio 27 p.lla 815/PARTE (area urbana da frazionare di circa mq. 350):

Terreno € 35.000,00

LOTTO N. 12

TERRENO NELL'AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI ARONA

Il bene è censito al Catasto Terreni in Comune di Arona al foglio 27 p.lla 815/PARTE (area urbana da frazionare di circa mq. 1.750):

Terreno € 175.000,00

Gli importi posti a base d'asta sono da ritenersi al netto dell'IVA di legge.

I beni possono essere venduti anche in modo frazionato previa valutazione della porzione per la quale viene formulata offerta. In caso di offerta frazionata ed offerta intera avrà la prelazione l'offerta presentata per l'intero bene.

La vendita sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta economica.

Le offerte non possono essere in diminuzione di oltre il 20% del prezzo posto a base di gara.

Non sarà consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo immobile. Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

Non saranno ammesse offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà immobiliari o rateizzazioni nel pagamento.

Non è richiesto deposito cauzionale

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi mediante assegno circolare o bonifico bancario intestato alla Provincia di Novara, servizio Tesoreria.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario sia lo svolgimento, sia le conseguenti spese della pratica catastale c/o l' Agenzia delle Entrate (ex Catasto) nonché tutte le pratiche, anche notarili, connesse alla compravendita.

Sarà cura dell'aggiudicatario:

provvedere a comunicare il nominativo di un Notaio di sua fiducia;

a procedere all'eventuale frazionamento degli immobili;

Si precisa che il termine ultimo per la sottoscrizione del rogito notarile è fissato entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

Il plico, UNO PER OGNI LOTTO, a pena di esclusione, (i soggetti che intendono concorrere all'acquisto di più di un lotto dovranno presentare offerte distinte e separate per ogni lotto) con modalità di chiusura ermetica e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente i documenti e la busta dell'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 09.10.2020** al seguente indirizzo: Provincia di Novara, P.zza Matteotti, 1 – 28100 Novara.

Su tale plico, dovrà essere riportato (all'esterno):

l'indirizzo "Provincia di Novara - P.zza Matteotti, 1 - NOVARA"

la dicitura "offerta per asta pubblica relativa all'alienazione immobili – (specificare immobile _____ - ID 36 /2020"

il mittente, con relativo indirizzo, n. di telefono, fax e partita I.V.A./codice fiscale,

e dovrà contenere, a pena di esclusione la richiesta di ammissione (Allegato 1) ed una busta chiusa contenente il prezzo offerto (Allegato 2) , da consegnarsi nei seguenti orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed inoltre il lunedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30) presso il Settore Istituzionale e della Comunicazione – Segreteria del Segretario Generale, direttamente/corriere o a mezzo posta raccomandata

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente, escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza.

Sono escluse altre forme di presentazione delle richieste.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 E SS. MM.II.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 e ss.m.ii., in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;

le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;

il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, dovrà rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;

la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consisterà nell'esclusione dalla gara;

i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di San Pietro in Casale.

PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso, verrà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Novara e di tutti i Comuni della Provincia di Novara.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Responsabile del procedimento e presidente di gara è l'Ing. Alfredo Corazza – Funzionario Tecnico Responsabile di Posizione organizzativa - tel. 0321/378103 - mail: edilizia@provincia.novara.it

Per eventuali informazioni è possibile contattare il RUP, via mail all'indirizzo sopra riportato.

IL SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

Allegati:

1) allegato 1 – Istanza di ammissione

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DI NOVARA

IL/..... sottoscritt... :

.....

nat..... a Prov. il

CF

(se del caso)

in qualità di titolare/legale rappresentante di.....

con sede legale in Prov. Via

.....
Codice Fiscale Partita IVA

Pec

CHIEDE

di partecipare alla procedura comparativa per l'alienazione di _____:

LOTTO COMPLETO

LOTTO PARZIALE (Indicare la parte di terreno per cui si presenta offerta)

-

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali in caso di mendaci
dichiarazioni:

che il sottoscritto non è/sono incorso/i in provvedimenti che comportano l'incapacità a contrarre con
la Pubblica Amministrazione;

di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di
concordato preventivo ovvero di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni
(se ricorre la fattispecie);

di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a
proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione, ai sensi della vigente
normativa antimafia *;

di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 1471 del C.C. e cioè di non acquistare in qualità di
amministratore comunale (anche per interposta persona) il presente bene;

di conoscere esattamente e di accettare la consistenza del bene per il quale presenta l'offerta,
nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla
determinazione dell'offerta stessa;

di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell' avviso di trattativa privata
per l'alienazione del bene in oggetto

* N.B.

Per i soggetti che devono rendere la dichiarazione di cui al precedente punto c) si rimanda a quanto
disposto dall' art. 85 "Soggetti sottoposti alla verifica antimafia" del D.Lgs 159/2011.(Codice Antimafia).

Dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui al D. L.vo 196/2003 e ss.m.i. che i dati
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data Firma/e

.....

Alienazione di beni immobili di proprietà della Provincia di Novara. ID. N 36 /2020.

SPECIFICARE IMMOBILE _____

IL SOTTOSCRITTO
 NATO A..... IL
 RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
 PROVINCIA..... (.....) VIA/PIAZZA.....
 CODICE FISCALE.....

- IN PROPRIO

ovvero

- IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI (*se partecipa per conto di altra persona fisica*)

ovvero

- IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE

 con sede legale in, via, n., C.F., P.IVA

ovvero

- IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA SOCIETÀ

 con sede legale in, via, n., C.F., P.IVA

OFFRE

di acquistare **IL SEGUENTE IMMOBILE:** _____,
 per il prezzo di euro
 (.....) (*indicare il prezzo sia in cifre che in lettere*).

NB: il prezzo offerto non può essere inferiore al 20% dell'importo a base di gara

DICHIARA CHE

a) l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con propria facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine;

b) - l'offerta è fatta per se stesso;
 oppure

- l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia.

Data

firma

AVVERTENZE:

Come indicato nel disciplinare (punto DOCUMENTAZIONE "OFFERTA ECONOMICA" - BUSTA "B"), il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, da solo, chiuso all'interno della busta recante la dicitura:

"OFFERTA ECONOMICA". Detta busta chiusa dovrà a sua volta essere inserita all'interno della documentazione da presentare, come previsto nel disciplinare.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".