

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA E VALUTAZIONE DI PROPOSTE-OFFERTE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI SITO IN CESENATICO (FC), VIA BARTOLOMEO DIAZ N. 5, DENOMINATO "CASA VACANZE DI CESENATICO".**

Il sottoscritto Segretario del Consorzio Case Vacanze dei Comuni Novaresi

PREMESSO CHE il Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi è proprietario della Casa Vacanze di Cesenatico, sita in Cesenatico (FC), Via Bartolomeo Diaz n. 5;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2022 avente ad oggetto "Comunicazione del Segretario – Disposizioni sulla concessione delle Case Vacanze di Cesenatico e di Druogno - Deliberazioni";

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea del Consorzio n. 1 del 02.03.2022 avente ad oggetto "Stagione Estiva 2022 – Casa Vacanze di Cesenatico e Casa Vacanze di Druogno – Ratifica Deliberazione Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22.02.2022";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 02.03.2022 avente ad oggetto "Approvazione Bozza Avviso Esplorativo per la Ricerca e Valutazione di proposte-offerte per la concessione della Casa Vacanze di Cesenatico";

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**RENDE NOTO**

che il Consorzio Case Vacanze dei Comuni Novaresi intende affidare in concessione d'uso la gestione della Casa Vacanze di Cesenatico, Via Bartolomeo Diaz n. 5.

La durata della concessione avrà decorrenza dalla data di adozione del provvedimento di aggiudicazione e scadenza il 30.11.2025.

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire presso la Segreteria del Consorzio entro le ore 12:00 del giorno 21.03.2022. Non saranno ammesse domande di partecipazione che dovessero pervenire oltre i termini indicati.

Le offerte per la Concessione della Casa Vacanze di Cesenatico, per il periodo 2022-2025, dovranno contenere i seguenti elementi:

- canone annuo, posto a base di gara e soggetto a rialzo, calcolato in € 1.240,00 a camera, oltre Iva di legge, da corrispondersi in n. 2 rate di pari importo, per complessivi € 54.560,00, oltre Iva di legge, considerato il numero di camere pari a n. 44;

- manutenzione ordinaria e quanto necessario per tenere in ordine la struttura e consentirne l'utilizzo;
- spese di gestione annue, comprese utenze (in via esemplificativa ma non esaustiva: energia elettrica, acqua, gas, telefono, ecc...), canoni demaniali e tassa rifiuti;
- ulteriori spese, fatte salve le manutenzioni straordinarie e gli interventi strutturali;
- possibilità di ospitare, con prenotazione, persone e soggetti giuridici indicati dal Consorzio, in quanto residenti o avente sede legale in uno dei comuni consorziati, alle tariffe dal medesimo Consorzio applicate per l'anno 2021, fatta salva proposta migliorativa;
- eventuali proposte di migliorie/interventi straordinari alla struttura.

Il Concessionario potrà avvalersi della collaborazione diretta di soggetti diversi per garantire l'erogazione dei servizi previsti nella struttura. Resta in capo al Concessionario ogni responsabilità relativa alla corretta gestione dei servizi.

In sede di valutazione delle proposte-offerte che perverranno si prenderà in considerazione la seguente ripartizione di punteggio:

- canone annuo, punti 30;
- ulteriore riduzione della tariffa proposta per gli utenti segnalati dal Consorzio, punti 35;
- proposte di migliorie/interventi straordinari alla struttura, punti 35;

Si precisa che l'importo del canone demaniale per la concessione della spiaggia, e spese connesse, non possono essere oggetto dell'offerta, e che per il solo anno 2022, l'importo del canone annuo dovuto sarà rapportato ai mesi di effettivo godimento, facendo fede la data di approvazione della proposta con apposita Determinazione del Segretario.

Sono ammesse offerte contenenti varianti gestionali che prevedono anche soluzioni differenti purché compatibili con le finalità del Consorzio.

A richiesta, e su appuntamento, i soggetti interessati potranno prendere visione della struttura.

L'aggiudicatario sarà tenuto alla presentazione di apposita cauzione definitiva, tramite polizza fideiussoria bancaria o di primaria compagnia assicurativa, della durata di tutto il periodo della concessione, prima dell'inizio della gestione e comunque non oltre la firma del contratto. L'importo sarà calcolato sul 10 % del valore complessivo del canone da versarsi nell'intero periodo.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro proposta/offerta al Consorzio Case Vacanze dei Comuni Novaresi al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [consorziocasevacanze@pec.it](mailto:consorziocasevacanze@pec.it) entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 21.03.2022**.

Le proposte/offerte pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l'Ente.

Per informazioni: Ufficio Segreteria, telefono 0321-627177.

**IL SEGRETARIO**  
**F.to Dott. Roberto Moriondo**