



COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA



Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096
Codice Fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032 e-mail info@comune.boca.no.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.06/09

Autorizzazione comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette a vincolo ai sensi della parte III del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m. ed i.

Richiedente: Sig. Gistaro Giacomo, titolare dell'Impresa Edile Gistaro Giacomo con sede in Agrate Conturbia – Via Borgo Ticino n. 4 bis

Ubicazione: Via Ungaretti

Estremi catastali: Fg. n. 6 Mapp. 825,826/a, 828

Lavori: Realizzazione parcheggio pubblico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m.i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici allo Stato ed alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte Terza del medesimo Codice.

Vista la Legge Regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 e s. m. i. "Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137)", che delega ai Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio, le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a vincolo di tutela paesaggistica, ad eccezione degli interventi di competenza regionale elencati all'art. 3, comma 1 della stessa legge, per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione.

Vista la Legge Regionale n. 20 del 3 aprile 1989 e s. m. i. "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici".

Considerato che il Comune di Boca con D.C.C. n. 6 del 23 marzo 2009 (immediatamente eseguibile) ha approvato lo schema di convenzione per l'istituzione in forma associata della Commissione Locale per il paesaggio fra i Comuni di Fontaneto d'Agogna, Boca, Cavallirio, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Suno e Sizzano

Considerato altresì che il Comune di Boca, in ottemperanza a quanto stabilito nella D.G.R. n. 34-10229 del 1 dicembre 2008 con riferimento al D.Lgs n. 42/04 e s. m. i., ha individuato due differenti Responsabili del Procedimento al fine di differenziare il procedimento urbanistico-edilizio da quello paesaggistico.

Dato atto che con D.D. n.473 del 21.09.2009, pubblicata sul Bollettino regionale della Regione Piemonte n.39 in data 01.10.2009, il Comune di Boca è stato inserito nell'elenco dei Comuni che, istituendo la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata, hanno assolto alle condizioni richieste dal D.Lgs n. 42/ 2004 e s.m. i. e dalla L.R. n. 32 / 2008 e s. m. i, ed è pertanto subdelegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche non di competenza regionale.

Visto l'art. 146 e l'art. 159 del D. Lgs n. 42 / 2004 e s. m. i.

VISTA l'istanza presentata in data 11.11.2008 dal Sig. Gistaro Giacomo, titolare dell'Impresa Edile Gistaro Giacomo con sede in Agrate Conturbia – Via Borgo Ticino n. 4/bis, diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 per l'esecuzione dei seguenti lavori :

- Realizzazione parcheggio pubblico



COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA



Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 allegati all'istanza a firma del progettista Geom. Paolo Costigliola Iscritto all' Albo dei Geometri al n.2433 , con studio in Borgomanero – Viale Marconi n. 127.

Rilevato che l'area oggetto di intervento risulta essere sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D. Lgs n. 42 /2004 e s. m.i. , in ragione di :

- Compresa nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett.c) , del su citato D.Lgs n. 42/2004 e s. m. i. in quanto : ricadente nella fascia di rispetto (150 mt) dal Torrente Strona (corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Novara al n. 292 approvato con R.D. del 15.02.1923 e s.m.i e con Regio Decreto n. 1775 del 11 dicembre 1933).

Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso tra gli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, di cui all'art. 149 del D.Lgs n. 42 /2004 e s. m. i. ed all'art. 3 comma 3 della L.R. n. 32/2008 e s. m. i.

Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione e che pertanto l'intervento stesso rientra tra quelli di competenza comunale ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 32/2008 e s. m.i.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 10.11.2009 – verbale n. 2, con le seguenti prescrizioni:

“ limitatamente alle sole opere di urbanizzazione primaria. Resta quindi precisato che ogni altro eventuale intervento dovrà essere oggetto di nuova richiesta di autorizzazione.”

Visto il D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

Vista la L.R. n. 20 del 3 aprile 1989 e s. m. i." Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici” .

Vista la L.R. n. 32 del 1 dicembre 2008 n. 32 e s. m. i." Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

Visto il D.P.C.M. 12 dicembre 2005.

Considerato che l'intervento così come preventivato non provoca pregiudizio al contesto esistente.

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs n. 42/2004 e s. m. i., il Sig. Gistaro Giacomo, titolare dell'Impresa Edile Gistaro Giacomo con sede in Agrate Conturbia – Via Borgo Ticino n. 4/bis ,all'esecuzione degli interventi come da progetto presentato ed allegato al presente atto, nell'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni particolari:

1. Limitatamente alle sole opere di urbanizzazione primaria.
2. Ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 20/1989 e s. m. i., la presente autorizzazione paesaggistica vale per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovranno essere sottoposti a nuova autorizzazione.
3. La presente autorizzazione paesaggistica è rilasciata, ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs n. 42/2004 e s. m.i. e dell'art. 3 della L.R. n. 32/2008 e s. m.i., esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico ambientale dell'intervento proposto e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.



COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA



4. L'intervento potrà essere realizzato esclusivamente previa acquisizione del relativo titolo abilitativo urbanistico-edilizio (P.d.C.) o presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in conformità alle vigenti norme in materia.
5. Ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m. i., una copia completa della presente Autorizzazione Paesaggistica, viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte Orientale, la quale ai sensi del comma 3 del predetto articolo, ha la facoltà di esercitare entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione stessa il potere di annullamento. Entro tale termine è data facoltà al titolare del provvedimento di partecipare al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.
6. Ai sensi della dell'art. 15, comma 1bis, della L.R. n. 20/1989 e s.m.i., una copia completa della presente Autorizzazione Paesaggistica viene trasmessa alla Regione Piemonte - Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio, per l'attività di vigilanza e controllo sulla corretta applicazione della delega.
7. Ai sensi della dell'art. 15, comma 2, della L.R. n. 20/1989 e s.m.i., La Giunta Regionale, fatta salva la possibilità di annullamento della presente Autorizzazione Paesaggistica da parte del Ministro per i Beni culturali ed Ambientali, entro sessanta giorni dal ricevimento della documentazione, ove riscontri che la stessa autorizzazione sia suscettibile di determinare gravi ed irreversibili alterazioni o deturpazioni ambientali, può assumere propri provvedimenti a salvaguardia del bene ambientale tutelato dalla presente legge.

Boca, lì 9 dicembre 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Favino Dott. Giuseppe

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 11.12.2009 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi

Boca, lì 11.12.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe



COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

