

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BOCA E LA SOCIETA' MINERALI INDUSTRIALI SRL PER
L'ESERCIZIO DELLA CONCESSIONE MINERARIA DENOMINATA "S. GRATO".**

L'anno 2016 addì del mese di, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Boca, sono presenti:

- PURICELLI PIERANGELO, nato a Buscate il 13.07.1941, che interviene in qualità di Sindaco del COMUNE DI BOCA, - c.f. 82000510030 - P.iva 01249500032 con sede in Boca, via Unità d' Italia, n. 1; (il "Comune")
- Giorgio Bozzola, nato a Novara il 19/07/1964, che interviene in qualità di Amministratore Delegato della MINERALI INDUSTRIALI SRL, C.F. e P.IVA 01661310035 con sede in Novara, Piazza Martiri della Libertà, 4 (la "Società");

- P R E M E S S O C H E:

1. la Società è intestataria della concessione mineraria per argille denominata "San Grato" nei Comuni di Boca e Cavallirio ed avente una superficie di 150 ha (la "Concessione"); la Concessione è in corso di rinnovo da parte della Regione Piemonte;
2. i terreni su cui insiste l'attività estrattiva, così come l'impianto di lavorazione, le tettoie di stoccaggio del minerale e la viabilità interna, di proprietà della Società, sono comprese principalmente nel territorio del Comune e solo per una minima parte nel limitrofo territorio del comune di Cavallirio
3. pertanto l'esercizio delle attività di coltivazione previste dalla Concessione può comportare dei disagi per la popolazione residente nel Comune;
4. La Società versa attualmente alla Regione Piemonte il canone di concessione mineraria ed al Comune i diritti di escavazione previsti dalla L. R. Piemonte n. 35 del 13 novembre 2006;
5. è intenzione delle parti, stipulare apposita convenzione (la "Convenzione") che regolamenti le modalità di svolgimento delle attività di coltivazione mineraria, prevedendo un indennizzo per i possibili disagi subiti dalla popolazione residente nel Comune e definendo in modo puntuale gli accordi raggiunti in merito alla realizzazione della cappella votiva di san Grato oggetto della delibera di Consiglio Comunale del Comune n. 2 del 23.04.2014 e della successiva corrispondenza intercorsa tra le parti.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 Premesse ed allegati alla convenzione

Le premesse formano parte integrante alla convenzione.

ART. 2 Coltivazione del giacimento minerario

La Società si impegna ad eseguire i lavori secondo il progetto di coltivazione approvato e ad eseguire il ripristino ambientale onde consentire il corretto reinserimento paesaggistico dell'area. La Società si impegna, in ogni caso, all'osservanza delle vigenti leggi di Polizia Mineraria.

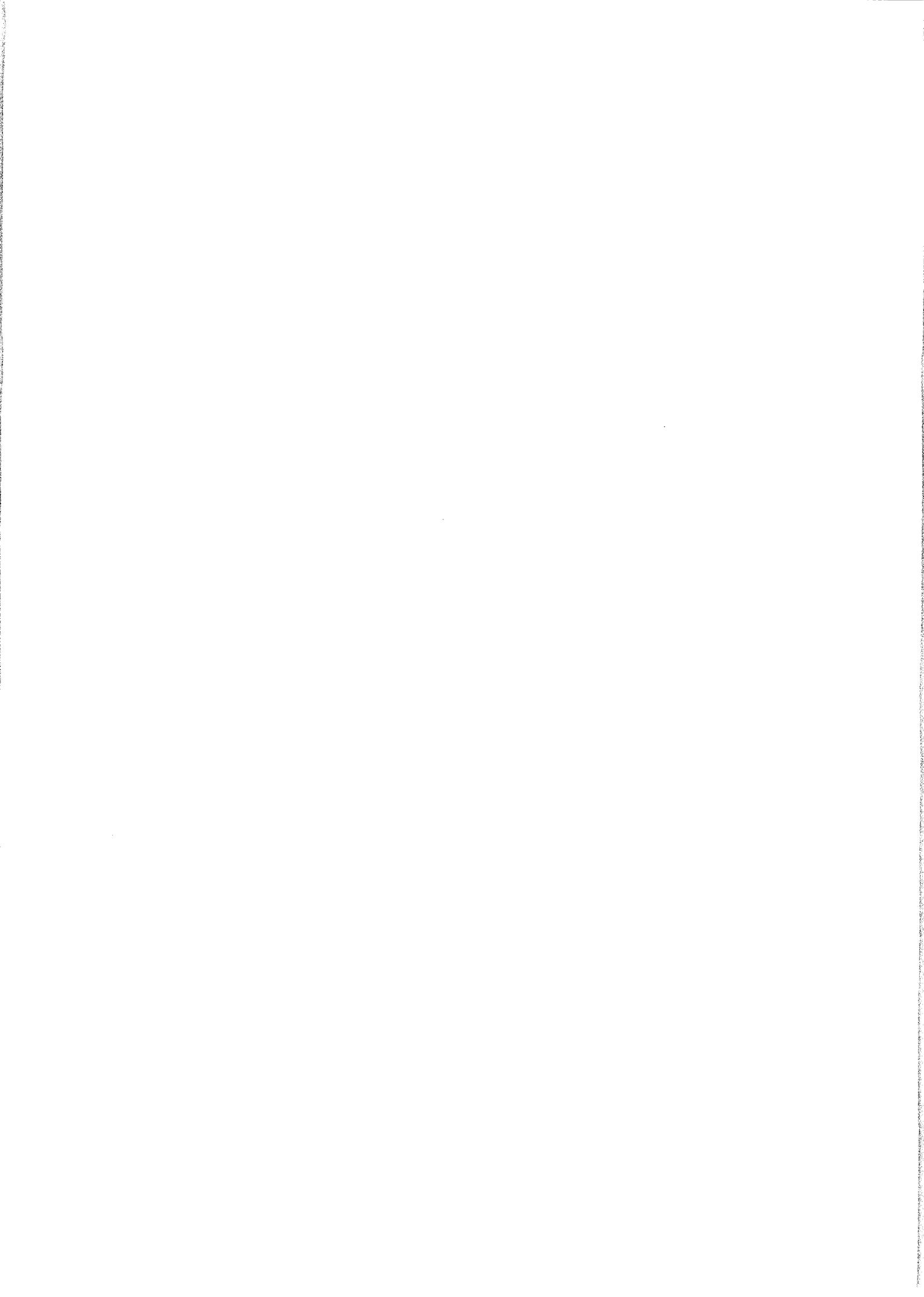
La Società si impegna a fare in modo che l'immissione dei mezzi di trasporto del materiale di miniera sulle strade pubbliche avvenga senza perdita di carico e con idonea copertura dei carichi medesimi.

ART. 3 Indennizzo al Comune

La Società, in considerazione di tutti potenziali disagi che l'attività di coltivazione arreca alla popolazione residente nel Comune, soprattutto per il flusso degli autocarri da e per la miniera, si impegna a erogare al Comune, a titolo di indennizzo, una somma tantum omnicomprensiva e non ripetibile di Euro 9.900,00 (novemilanovecento) ("Indennizzo")

L'Indennizzo è destinato al finanziamento dei lavori di restauro della Cappella della Madonna con bambini sita in P.zza Matteotti come da relazione tecnica che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'Indennizzo è pattuito anche a totale soddisfacimento delle richieste precedenti del Comune relative alla costruzione di una nuova Cappelletta votiva di San Grato come da documento Comune di Boca prot. 1884 del 07/07/2014 e relativa D.C.C. n°2 del 23/04/2014 (che si allegano alla presente); per tale opera nulla sarà



più dovuto dalla Società al Comune Le autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori saranno richieste dal Comune così come i lavori saranno realizzati a cura e spese e responsabilità del Comune stesso. L'Indennizzo verrà erogato, in un'unica o più soluzioni, entro e non oltre il 31/03/2017.

ART. 4 Durata e validità della Convenzione

La presente convenzione ha validità a partire dalla data di sottoscrizione e scadrà il 31/12/2021.

ART. 5 Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, in relazione all'interpretazione ed applicazione, esecuzione e/o risoluzione della presente convenzione, sarà esclusivamente competente il Foro di Novara

ART. 6 Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. L.vo 196/2003 e s.m.i. i soggetti sottoscrittori, quali titolari dei dati personali e dei dati dell'Ente che rappresentano, dichiarano di essere informati in ordine all'informativa sul trattamento dei dati raccolti in seguito alla stipulazione del presente contratto.

ART. 7 Disposizioni Finali - Rinvio

La presente convenzione sostituisce integralmente la precedente stipulata in data 30.01.2007 e scaduta in data 15.02.2010.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla legislazione vigente in materia mineraria.

ART. 8 Condizione Sospensiva

L'efficacia della Convenzione è subordinata al perfezionamento da parte della Società della procedura di rinnovo della Concessione.

La presente convenzione è redatta in triplice esemplare due per il Comune e la terza per la Minerali Industriali srl.

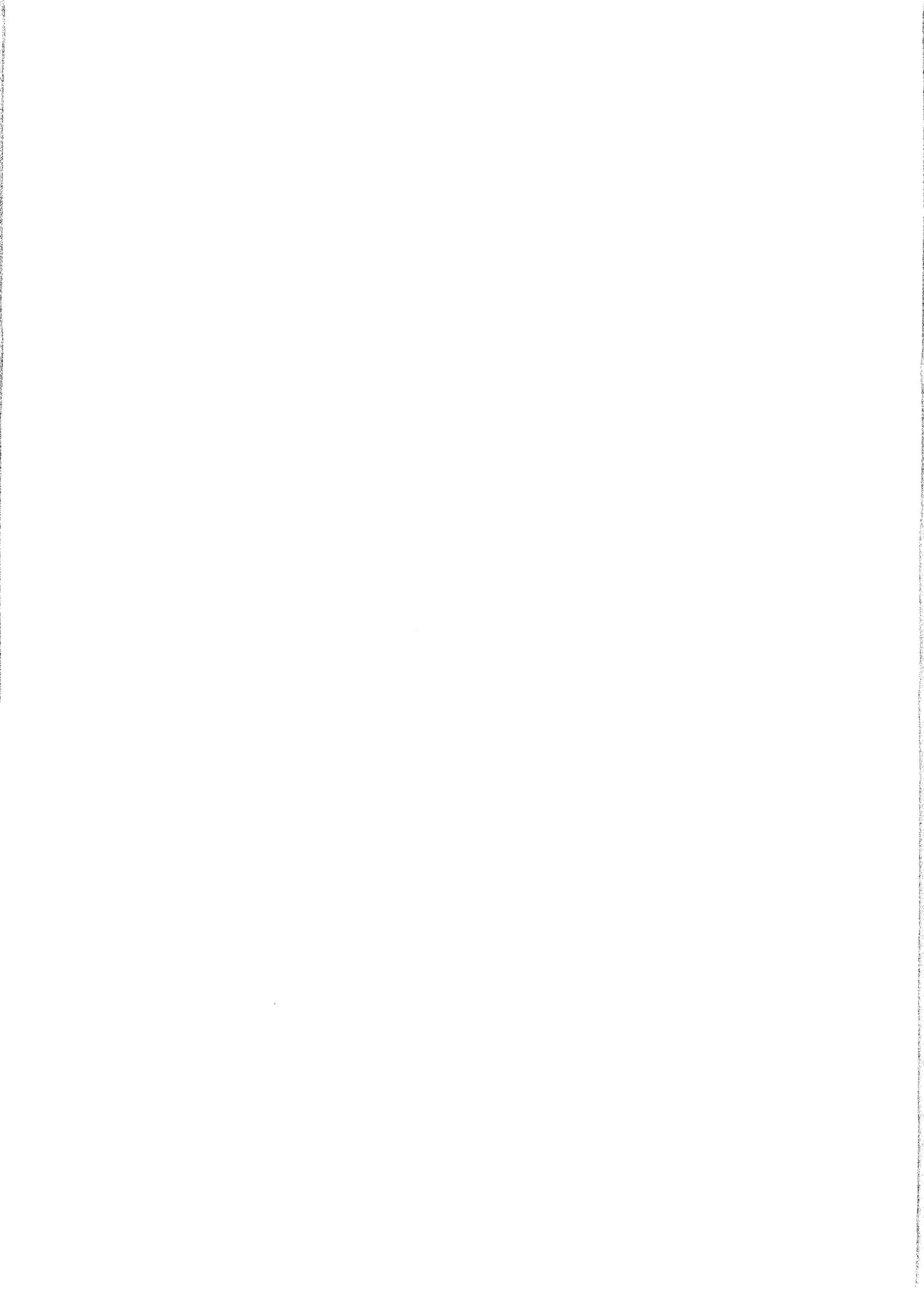
Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Boca

Per la Minerali Industriali srl

ALLEGATI:

- 1) Relazione Tecnica sui lavori di restauro della Cappella della Madonna con bambini sita in P.zza Matteotti;
- 2) Comunicazione del Comune di Boca a Minerali Industriali Srl n. Prot.1884 del 07.07.2014;
- 3) Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Boca n°2 del 23/04/2014



Guidotti Sottini Maurizio
RESTAURO DIPINTI

Via A.Toriani, 105
28010 Gargallo -No-
p.i. 01487840033

COMUNE DI BOCA (NO)

Prot. n. 1342
del 18/05/2016
Titolo. VI Classe: 4

Al Sindaco del Comune di Boca
Via Unità d'Italia 1
28010 Boca NO

Soprintendenza dei beni Artistici
e storici del Piemonte
Via Accademia delle Scienze 5
10123 TORINO

Gargallo, 02.05.16

Oggetto: Restauro conservativo Cappella della Madonna con Bambino e San
Giovanni Battista, sita in P.za Matteotti, Boca -NO-

Alla presente si allega SCHEDA di SOPRALLUGO del 02.05.16 con relativi
preventivo e documentazione fotografica per quanto in oggetto.

Distinti saluti.

Il restauratore



Guidotti Sottini Maurizio
RESTAURO DIPINTI

Via A.Toriani, 105
28010 Gargallo -No-
p.i. 01487840033

SCHEDA DI SOPRALLUOGO

SOGGETTO: Cappella della Madonna con Bambino e San Giovanni Battista, sita in piazza Matteotti

AUTORE: Ignoto

DATAZIONE: 1592

TECNICA E MISURE: Muratura in sassi di porfido locale legati con calce e sabbia.
H 290 cm L 214 cm P 242 cm ca.

Proprietà del Comune di Boca, NO

COLLOCAZIONE E PROBLEMATICHE CONSERVATIVE RELATIVE ALL'AMBIENTE

ESPOSIZIONE La cappella è costruita al pian terreno nel volume del caseggiato che la comprende. Essendo la parete est di tale caseggiato a confine con altra proprietà, la porzione di parete relativa alla cappella è esposta al dilavare delle piogge. Perfettamente racchiusa nel perimetro della costruzione a due piani, presenta l'ingresso in via Aranco rivolto a nord, mentre le pareti ovest, sud ed il soffitto sono contigue alla casa. Il soffitto della cappella si presenta piatto.

UMIDITA' La cappella risulta esposta ad umidità ascensionale, direttamente dal terreno e dalle fondamenta, ed inoltre aperta verso la strada, anche all'umidità ed agli sbalzi termici nei cambi stagionali. Presenta il piano del pavimento a livello della sede stradale.

CAUSE INCIDENTALI La cappella presenta la totale mancanza della pellicola pittorica nella parete est, dove si nota anche il rifacimento dell'intonaco. Si notano cadute anche al soffitto vicino all'ingresso in posizione corrispondente ad un piccolo balcone. L'origine delle infiltrazioni è stata eliminata dai proprietari dello stabile.

INTONACI

FENOMENI DI DEGRADO Si rilevano piccole lacune nella parete est, dove presenta il rifacimento dell'intonaco con finitura superficiale di stabilitura a calce. Nel soffitto, dove è evidente una vecchia infiltrazione, i sali hanno creato lacune a confine della zona di massima espansione, dove sono presenti sedimenti salini. Si rilevano aggressioni biologiche di alghe e licheni in tutta la parte bassa della cappella e parzialmente anche nel soffitto.

PRECEDENTI RESTAURI Oltre al rifacimento dell'intonaco della parete est, si notano sovrapposizioni della pellicola pittorica alle decorazioni.

ADESIONE AL SUPPORTO L'adesione generale è discreta, si rilevano scaglie sollevate a confine con le zone delle infiltrazioni.

OSSERVAZIONI E' presente alla base dell'affresco centrale della Madonna con Bambino, a livello della cornice, un'iscrizione che dice: - CAPPELLA VOTIVA - eretta nel 1592 - restaurata anno 1752 - rinnovata da DEL BOCA ANT.io - 1914 -. Il soffitto è decorato in trompe-l'oeil creando un cielo con nuvole al centro ed ai lati una balconata con colonne in sasso. La parete ovest accoglie in una cornice con fiori dipinta, l'immagine di San Gaudenzio. Al centro sotto all'altare si scorge il dipinto dello stemma nobiliare della famiglia Del Boca.

PROGETTO DI RESTAURO

TIPO DI INTERVENTO Restauro conservativo.

DESALINIZZAZIONE Di lieve entità da effettuarsi su tutta la superficie decorata con impacchi di CARBONATO D'AMMONIO in ACQUA DEMINERALIZZATA, aiutando a rigenerare la componente calcarea dell'intonaco. Con maggiore intensità nelle zone di espansione dei sali.

DISINFESTAZIONE Disinfestazione completa delle pareti ovest, sud e del soffitto.

CONSOLIDAMENTI Rigenerazione - consolidamento e conversione generale della pellicola cromatica e legante calcaroso, con impacchi di CARBONATO AMMONICO in POLPA di CELLULOSA o vaporizzazione e CARTA GIAPPONESE.

PULITURA Asportazione meccanica a secco dei depositi superficiali e dei licheni previa disinfestazione. Eliminazione di eventuali rappezzi in cemento.

SAGGI STRATIGRAFICI In accordo con i funzionari sarà possibile effettuare piccole stratigrafie di pochissimi centimetri, individuando la metodologia degli interventi di restauro/manutenzione datati 1752 e 1914.

STUCCATURA DELLE LACUNE Stuccatura a livello nelle zone di caduta e delle eventuali lacune sigillate in cemento con impasto di calce e sabbia calibrata con granulometria come l'originale colorata con terre naturali.

PRESENTAZIONE ESTETICA Velatura e/o integrazione con colori a calce pigmentati con terre naturali in leggero sottotono, concordando con i funzionari della Soprintendenza.

Tutte le fasi di restauro saranno concordate con i funzionari della Soprintendenza

PREVENTIVO di SPESA

Costo dell'intervento, relazione tecnica con documentazione fotografica: € 8.750,00 (iva e ponteggi esclusi) da ripartirsi nel seguente modo:

- 30 % inizio lavori
- 30 % metà lavori a ricevimento fattura
- 40 % fine lavori a ricevimento fattura

Il restauratore



DATA DI COMPILAZIONE :

02-05-16



COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA



COPIA

Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096
Codice Fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032 e-mail info@comune.boca.no.it

Prot. 1884

Boca li 07.07.2014

Spett.le
Minerali Industriali Spa
Piazza Martiri della Libertà, 4
28100 Novara

Spett.le
Minerali Industriali Spa
c/o Sede Operativa
Via San Grato
28010 Boca

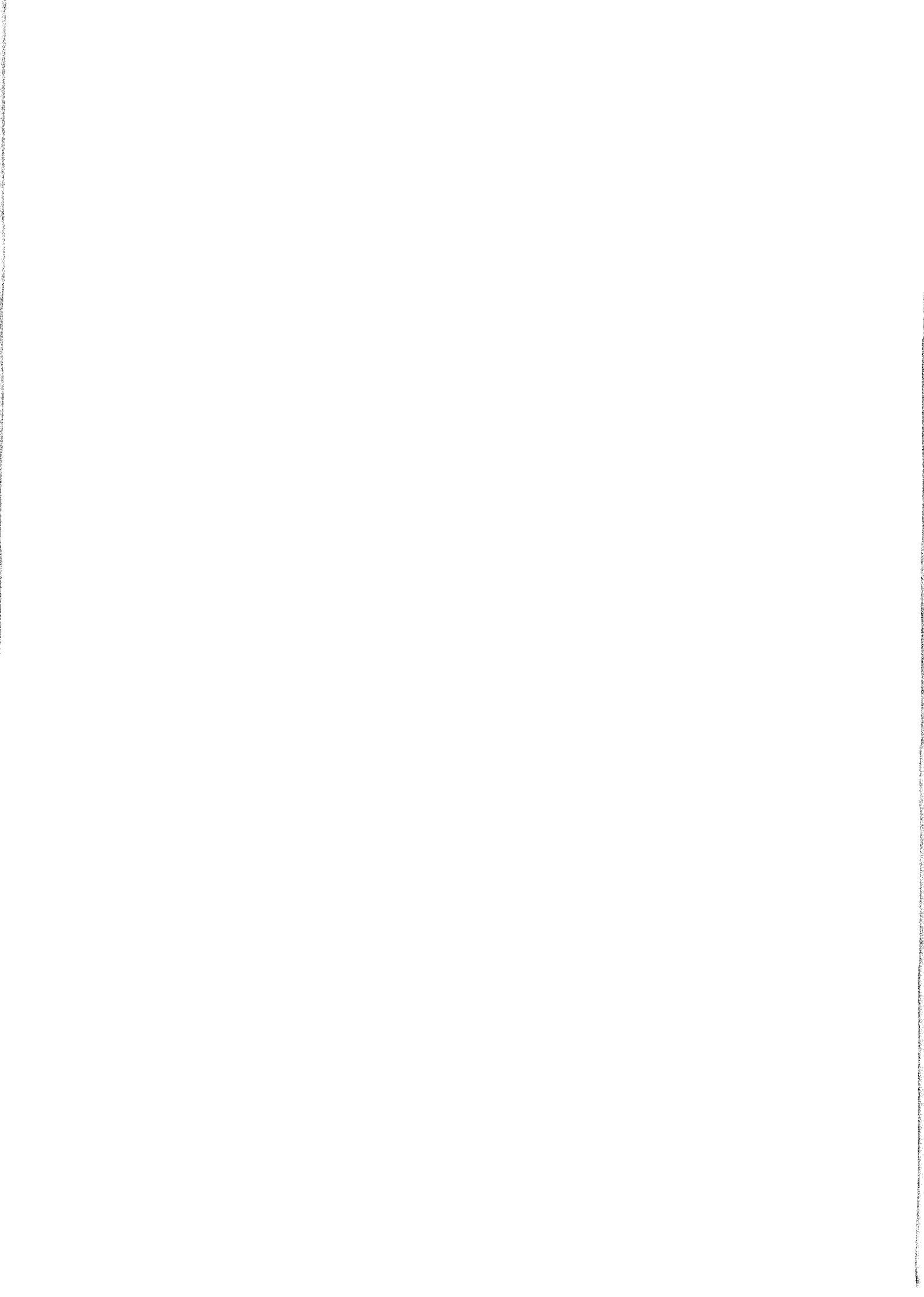
Oggetto: Realizzazione Cappella votiva di San Grato (D.C.C. n. 2 del 23.04.2014)

Con la presente, a seguito della deliberazione di C.C. n. 2 del 23.04.2014, si comunica a codesta spettabile Ditta di voler procedere alla richiesta delle autorizzazioni necessarie per la ricostruzione della Cappella votiva di San Grato, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, così come specificato nella suddetta deliberazione e così come previsto dall'impegno espresso dalla lettera del 19.04.1985 a firma della Ditta Marè & C. Srl.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Morya Giampani





COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo

il Prot. n.

Delib. N. **2**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: COSTITUZIONE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO SUL TERRENO DI PROPRIETA' DEL SIGNOR DEL BOCA GABRIELE - FOGLIO 5 MAPPALE 533

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTITRE del mese di APRILE alle ore 21,15 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko
GONELLA	Vladimiro
CERRI	Sergio
MOLANI	Alessandro
DESOGUS	Samuele
CROCCO	Maurizio
ZONCA	Nicola
ROTTI	Giovanni
REPETTO	Floriano
FORNARA	Silvia
REDA	Alessandra
GIROMINI	Debora

Totali N.

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
11	1

Assenti giustificati risultano i Signori: REDA Alessandra.....
Assiste il Segretario Comunale Signor FAVINO dott. Giuseppe.. ..
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la
trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la ditta Marè & C. srl con lettera del 19.04.1985 chiedeva alla Curia l'abbattimento di una cappella votiva senza funzioni di culto e non vincolata, intitolata a San Grato. Contestualmente si impegnava a sue spese ad erigere una nuova cappella nella stessa zona e comunque con migliore accessibilità.

Preso atto che alla ditta Marè & C. srl sono subentrate, per successive cessioni societarie, altre società, attualmente rappresentate dalla Ditta Minerali Industriali Spa e che questa Amministrazione Comunale ha imbastito con la stessa una trattativa che possa giungere alla ricostruzione della Cappella votiva dedicata a San Grato nel rispetto di quanto sopra citato;

Premesso essendo il Sig. Del Boca Gabriele disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito parte del terreno di sua proprietà censito al Fg. 5 Mapp. 533 al fine di realizzare quanto sopra citato;

Dato atto che congiuntamente con il Sig. Del Boca Gabriele si è giunti alla determinazione di formalizzare il rapporto con il Comune attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito;

Visto l'assenso del Sig. Del Boca Gabriele pervenuto in data 14.04.2014 prot. 1059 con la quale lo stesso ha approvato i contenuti della bozza di contratto di comodato predisposta dall'ufficio tecnico Comunale;

Esaminato lo schema di contratto della durata di 50 anni, a titolo gratuito, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Con n. 8 voti favorevoli e 3 astenuti (Repetto F., Fornara S., Giromini D.)

D E L I B E R A

- Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato con il Sig. Del Boca Gabriele proprietario del mapp. Fg. 5 n. 533 al fine di realizzare quanto indicato in premessa;
- Di dare atto che la cappella votiva verrà realizzata dalla Società Minerali Industriali Spa senza nessun onere da parte dell'Amministrazione Comunale come previsto dall'impegno espresso nella lettera del 19.04.1985;
- Di demandare al Responsabile del Servizio la sottoscrizione dell'atto.

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata tra-----

il Sig. Del Boca Gabriele, residente in Boca – Via San Grato n. 1, C.F. DLBGRL47S16F952T proprietario del terreno censito in mappa al Fg. n. 5 particella n. 533 - d'ora in poi indicata come "comodante"-----

-----e-----

il Comune di Boca, con sede in Boca, Via Unità d'Italia n. 1, C.F. 82000510030 , legalmente rappresentato dal Geom. Ermanno Fasola - Responsabile del Servizio Area Tecnica, nato a Borgosesia, il 26/11/1950 d'ora in poi indicato come "comodatario" -----

-----**si conviene e stipula quanto segue**-----

1. Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, parte del terreno (mq 6,00) siti in Boca, via San Grato, catastalmente identificati in base al NCT del Comune di Boca al Foglio 5, mappale 533, costituenti un'area per l'edificazione di una cappella votiva dedicata a San Grato, come da planimetria allegata sub A).-----
2. Il comodatario potrà usufruire dell'immobile sopra descritto per la durata di anni 50 (cinquanta) a partire dalla data di sottoscrizione . -
3. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato. -----
Il comodatario ha l'obbligo di custodirlo con la normale diligenza del buon padre di famiglia.-----
4. Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nel terreno concesso in comodato. -----

5. Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto affidato e consegnato nonché a pagare o rimborsare su richiesta del comodante ogni gravame di tasse e imposte relative e inerenti l'immobile; le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituiscano un corrispettivo per il presente comodato.-----
Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente contratto, sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo del terreno, che a norma dell'art. 1.808 del C.C. rimarranno a completo carico dell'Ente Comodatario anche a scissione del presente contratto.-----
6. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto. -----
7. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dall'art. 6 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario. -----
8. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto. -----
9. Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.-----
10. Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli articoli 1803 e

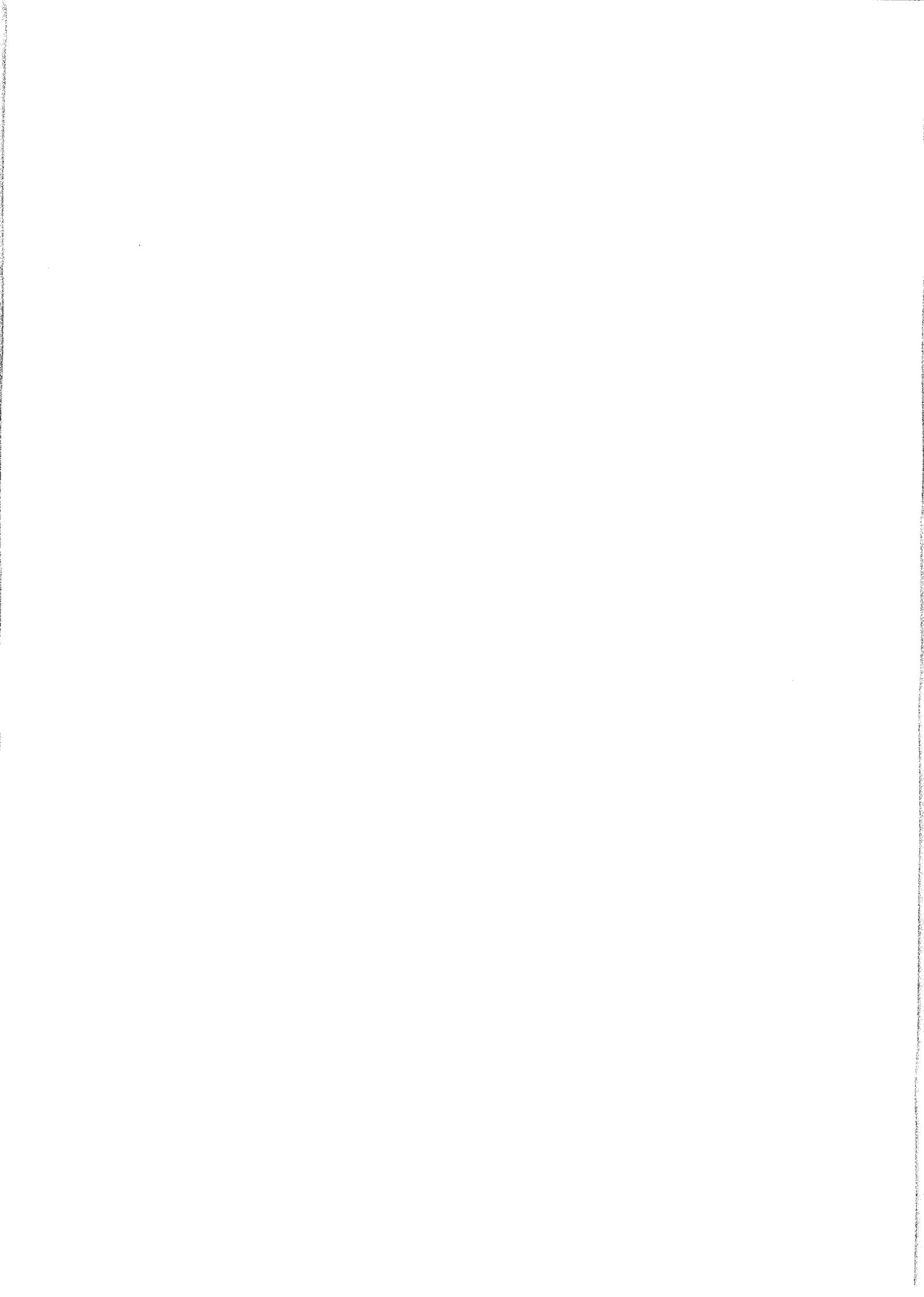
seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.-----

Boca li-----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Il Comodante

Il Comodatario





VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 23.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FASOLA Geom.Ermanno

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 29.04.2014 e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li 29.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 29.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal al
la deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

IL MESSO: F.to FASOLA Elisabetta