

ATTO DI ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO DI AREE A PARCHEGGIO E VERDE

REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI BOCA

(Provincia di Novara)

L'anno, il giorno del mese di davanti a me è personalmente comparso, il Sig. nato a il, residente in, Via di professione Codice Fiscale

Detto comparente,, con il presente atto si obbliga come segue:

preMESSO che

il Sig.

- a) è proprietario del terreno sito in Boca (NO) distinto al catasto terreni al Foglio mappali
- b) ha presentato istanza per il rilascio di permesso di costruire al Comune di Boca in data protocollo n° con pratica edilizia n°..... per la ristrutturazione con ampliamento di edificio artigianale esistente con formazione di unità abitativa per il proprietario;
- c) il responsabile del procedimento ha esaminato il progetto ed ha espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire
- d) nell'istanza, il comparente ha inoltre richiesto in luogo della cessione dell'area alla pubblica amministrazione, l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree a verde e a parcheggio necessarie per soddisfare gli standard urbanistici e commerciali, mantenendone quindi a proprio carico la proprietà e gli oneri di realizzazione e gestione;
- e) la Giunta Comunale, con provvedimento n° _____ in data _____ ha accolto la suddetta richiesta, subordinando il rilascio del permesso di costruire alla sottoscrizione di apposito atto di assoggettamento ad uso pubblico delle aree a parcheggio.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Detto comparente, _____, con il presente atto si obbliga come segue:

Articolo 1. Premesse

- 1. Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Articolo 2. Oggetto dell'atto

- 1. Il presente atto regola le modalità di fruizione delle aree assoggettate a parcheggio ed a verde per soddisfare gli standard urbanistici e commerciali della richiesta del Permesso di costruire citato in premessa come da elaborato grafico allegato alla presente (tavola T04 "Planimetria aree assoggettate ad uso pubblico").
- 2. L'area di cui al comma 1 rimarrà di proprietà del titolare del comparente, il quale si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo ad assumere ogni onere per la realizzazione dei parcheggi e per la loro gestione e manutenzione, in modo che ne sia in ogni caso garantita la fruibilità ad uso pubblico.

competente a favore del Comune di Boca, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Data _____

Firma

.....

