

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N. 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I.. - APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTISEI del mese di MARZO alle ore 18,30 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MINOLI	FLAVIO
REDA	ALESSANDRA
CERRI	ANDREA
VIROLETTI	GIANPIERO
CANTA	LUCA
FERRARI	GIANNI
DONIS	ROBERTO
PINTUS	ALDO
MORA	MIRKO
FASOLA	ERMANNO
SACCOMANNO	PATRIZIO VITO

Presente	Assente
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	x
	x
x	
9	2

Totali N.

Assenti giustificati risultano i Signori:
Partecipa il Segretario Comunale reggente REGIS MILANO dottor Michele
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti MINOLI FLAVIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Premesso che il Comune di Boca è dotato di P.R.G.C. approvato con decreto del presidente della Giunta Regionale in data 22 marzo 1984.

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.12, comma 2, num.5 bis, così come introdotto dalla novella L.R.25/03/2013 n.3 e successiva L.R. 18/08/2013 n.17 che testualmente recita:

“Esso, pertanto [il Piano Regolatore Generale ndr], in questo quadro: (...) 5 bis) determina la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi”;

Richiamato l'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni che testualmente cita:

“Le perimetrazioni dei centri abitati di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), possono far parte dei contenuti di varianti almeno strutturali ai sensi dell'articolo 17, comma 4, oppure sono adottate dal comune o dalla forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica. In quest'ultimo caso, a seguito dell'adozione, sono inviate alla Regione che può nel termine di sessanta giorni presentare osservazioni alle perimetrazioni adottate, per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche. Trascorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il comune o la forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica approva la perimetrazione”;

Atteso che, a seguito delle specifiche modifiche ed integrazioni alla Legge Urbanistica Regionale apportate dalla L.R.12/08/2013 n.17, la perimetrazione del centro abitato assume rilevanza per ciò che attiene *“l'interpretazione strutturale del territorio, analizzandone i caratteri socioeconomici, fisici, paesaggistici, ecologici e culturali”* ed ai fini della definizione del regime delle Varianti Parziali in conseguenza dei contenuti dell'articolo 17 comma 6, perdendo altresì la previgente rilevanza in relazione al procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica;

Atteso altresì che l'entrata in vigore della più volte citata L.R.12.08.2013 n.17 ha in parte superato quanto osservato dagli organi regionali per ciò che attiene l'obiezione in merito all'inclusione di aree produttive, giusta l'integrazione delle parole *“senza distinzione tra destinazioni d'uso”* nell'ambito del citato articolo 12;

Considerato che, per ciò che attiene alla definizione di *“lotti interclusi”*, utile alla determinazione della citata perimetrazione, si è fatto riferimento alla definizione riportata nel testo redatto dalla Regione Piemonte *“Monitoraggio del consumo del suolo”*, ossia:

“Omissis... includere tra le superfici consumate anche le porzioni di territorio comprese tra le componenti del mosaico territoriale che generano un consumo di suolo distanti meno di 100 metri. Omissis...”; (cfr. cap.5.1);

Vista la nota del Comune di Boca (NO) prot. n. 0000243 del 02.02.2021, trasmessa via PEC dall'Ufficio Tecnico del Comune medesimo alla Regione Piemonte con la quale è stata trasmessa la documentazione afferente l'adozione della *“Perimetrazione del Centro Abitato”* ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 01.06.2020;

Vista la nota della Regione Piemonte prot. 00015572/2021 del 10/02/2021 registrata in entrata al Comune di Boca con prot. 0000324 del 12/02/2021, con la quale la Regione Piemonte formulava osservazioni relative alla perimetrazione proposta dal Comune di Boca;

Visto l'accoglimento integrale da parte del Comune di Boca delle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte sopra richiamate;

Considerato altresì che la perimetrazione è stata redatta dal dott. Arch. Enrico Andreini, registrata al protocollo del Comune di Boca ai n. 573, 574, 575 del 12/03/2021, sia con riferimento al concentrico comunale che ai nuclei abitati individuando i seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Elaborato 1: scala 1:5000 “Perimetrazione centro e nuclei abitati su base catastale aggiornata”
- Elaborato 2 (A-B-C): scala 1:2000 “Perimetrazione centro e nuclei abitati su base catastale aggiornata”
- Elaborato 3 Tavole 8/quinquies (A-B-C): scala 1:2000 “Azzonamento del territorio integrato con la perimetrazione del centro e dei nuclei abitati”.

Ritenuto necessario approvare la perimetrazione del Centro Abitato secondo i disposti di cui l'art.12, comma 2, num.5 bis della LR 56/77 s.m.i. e secondo le modalità di cui all'art.81 della LR 56/77 s.m.i.;

Vista la Legge 1150 del 17.08.1942;

Vista la L.R.56/77 s.m.i.;

Visto il PTR approvato dal C.R. con deliberazione n.122-29783 del 21.07.2011;

Visto il PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione del Sindaco, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.	9
ASTENUTI	N.	0
VOTANTI	N.	9
VOTI CONTRARI	N.	0
VOTI A FAVORE	N.	9

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1) di approvare la “perimetrazione dei centri abitati” di cui all'art.12 del comma 2 - num.5 bis - della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

2) di dare atto che la “perimetrazione dei centri abitati” è composta dai seguenti elaborati, redatti dal dott. Arch. Enrico Andreini, registrata al protocollo del Comune di Boca ai n. 573, 574, 575 del 12/03/2021:

- Relazione illustrativa
- Elaborato 1: scala 1:5000 “Perimetrazione centro e nuclei abitati su base catastale aggiornata”
- Elaborato 2 (A-B-C): scala 1:2000 “Perimetrazione centro e nuclei abitati su base catastale aggiornata”
- Elaborato 3 Tavole 8/quinquies (A-B-C): scala 1:2000 “Azzonamento del territorio integrato con la perimetrazione del centro e dei nuclei abitati”.

3) di dare atto che l'Ufficio procederà alla trasmissione del presente provvedimento alla Regione Piemonte ai fini e per gli effetti dell'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 s.m.i. Delibera n. 4 4/5.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.	9
ASTENUTI	N.	0
VOTANTI	N.	9
VOTI CONTRARI	N.	0
VOTI A FAVORE	N.	9

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è l'arch. Marco Lavatelli, responsabile dell'area tecnica;
- che il procedimento ha inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/12/2021 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'arch. Marco Lavatelli dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 22/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVATELLI arch. Marco

IL PRESIDENTE
F.to MINOLI Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 09/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO Dott. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

L'addetto alla pubblicazione certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/04/2021 al 27/04/2021

Boca, lì 12/04/2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to MARONI Valeria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2021

Boca, lì 09/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele