

COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N. 77

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accoglimento Piano Esecutivo Convenzionato – Zona per Impianti Produttivi – Piano Rosa

L'anno DUEMILAVENTITRE addì SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 11,45 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

			Presente	Assente
Fatto l'appello nominale, risultano:				
CERRI	Andrea	- Sindaco	X	
FORNARA	Martina	- Vicesindaco		X
DONIS	Roberto	- Assessore	X	
Totali N.			2	1

Assenti giustificati risultano i Signori: Fornara Martina.....

Assiste il Segretario Comunale Signor REGIS MILANO dott. Michele

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor CERRI Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che occorre determinare l'**Accoglimento Piano Esecutivo Convenzionato – Zona per Impianti Produttivi – Piano Rosa**;

Premesso che:

- in data 22/11/2023 con nota n. 2603 di prot. la Sig.ra [OMISSIS] in qualità di Amministratrice della ditta [OMISSIS] proprietaria dell'immobile censito al catasto Terreni al Foglio 9 mapp. 478-648-949, ha presentato all'Amministrazione Comunale, istanza di approvazione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, del Piano Esecutivo Convenzionato P.E.C. denominato "*Zona per Impianti Produttivi – Piano Rosa*" in oggetto unitamente allo schema di convenzione da stipulare con il Comune;
- L'area relativa alla proposta di intervento è individuata, nel P.R.G.C. vigente come "Zona per impianti produttivi: Commercio, artigianato ed industria, vincolati a PEC" e in particolare "Impianti produttivi del Piano Rosa (Zona B)" di cui agli art. 26 e 27 delle N.T.A.;
- dette aree sono state oggetto di variante a seguito dell'approvazione della Variante parziale al P.R.G.C. vigente, definitivamente approvata con deliberazione C.C. n. 4 del 01/06/2020;
- Detta Variante parziale è stata sottoposta a fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., della L.R. 14.12.1998 n° 40 e s.m.i. e della D.G.R. n° 12-8931 del 09.06.2008 il cui iter si è concluso stabilendo l'esclusione della Variante in questione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- il soggetto proponente non ha depositato gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i. in quanto il piano non ricade, ai sensi dell'articolo 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i., nei casi previsti dall'articolo 20 della L.R.n.40/98 e dall'Allegato II della D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008.
- VISTA la documentazione di P.E.C. presentata dal proponente costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnico illustrativa
 2. Relazione geologica geotecnica
 3. Schema di Convenzione
 4. Tav. 1 – Planimetria Generale Opere di urbanizzazione Standard
 5. Tav. 2 – Pianta Capannone
 6. Tav. 3 – Prospetti e sezioni Capannone
 7. Tav. 4 – Calcoli piano volumetrici – Estratto di Mappa e di PRGC
 8. Tav. 5 – Documentazione fotografica
 9. Tav. 6 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- VISTI gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
- DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il Comune decida l'accoglimento o il motivato rigetto del piano esecutivo proposto;
- DATO ATTO che non risultano oneri finanziari a carico del bilancio in quanto non si ritiene di prevedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione dell'area poiché dette opere non richiedono opere infrastrutturali eccedenti il semplice allaccio ai vari servizi pubblici né di prevedere la cessione di dette opere standard al comune rimanendo a carico dei proponenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, ma di prevedere solo l'asservimento all'uso pubblico;
- Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione a cui sono state apportate delle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento al volere discrezionale dell'Amministrazione e alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- VISTO lo Statuto Comunale;

- CON Voti unanimi legalmente resi e verificati:
- ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, da parte del Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) DI **ACCOGLIERE** il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) - Zona per Impianti Produttivi – Piano Rosa proposto dalla Sig.ra [OMISSIS] in qualità di Amministratrice della ditta [OMISSIS] proprietaria dell'immobile censito al catasto Terreni al Foglio 9 mapp. 478-648-949, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnico illustrativa
 2. Relazione geologica geotecnica
 3. Schema di Convenzione
 4. Tav. 1 – Planimetria Generale Opere di urbanizzazione Standard
 5. Tav. 2 – Piante Capannone
 6. Tav. 3 – Prospetti e sezioni Capannone
 7. Tav. 4 – Calcoli plano volumetrici – Estratto di Mappa e di PRGC
 8. Tav. 5 – Documentazione fotografica
 9. Tav. 6 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- 2) DI **DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico di provvedere al *deposito* e alla *pubblicazione* del PEC sul sito informatico del Comune e del relativo avviso all'Albo pretorio per la durata di quindici giorni.
- 3) DI **DARE ATTO** che entro i quindici giorni successivi alla scadenza del deposito del piano possono essere presentate *osservazioni* e *proposte* scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di piano compreso il relativo schema di convenzione.
- 4) Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 16/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Leonardo Lavecchia

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 16/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNICHINI Lura

IL PRESIDENTE
F.to CERRI Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dottor Michele

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Boca, lì 21/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dottor Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

L'addetto alla pubblicazione certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/12/2023 al 11/01/2024

Boca, lì 27/12/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IANIERI Nicole

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il 16/12/2023 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Boca, lì 16/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dottor Michele