



COMUNE DI BOCA PROVINCIA DI NOVARA

Via Unità d'Italia n°1 –28010- TEL.0322.87129 FAX.0322.870096 E-mail info@comune.boca.no.it
Codice fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032

Ordinanza n. 4 del 11.05.2012

Oggetto: Stabile siti in Boca – Vicolo Giordano n. 4
Proprietà: Sig.Cerri Danilo residente in Boca – Via C. Cobianchi n. 58
Conduttore Immobile: Sig. Elhor Rachid residente in Boca – Vicolo Giordano n. 4

IL SINDACO

Visto la richiesta presentata dal Sig. Elhor Rachid residente in Boca – Vicolo Giordano n. 4, conduttore dell'immobile sito in Vicolo Giordano n. 4 di proprietà del Sig. Cerri Danilo residente in Via C.Cobianchi n. 58, con la quale richiedeva un sopralluogo dal parte dell'ASL NO al fine di verificare lo stato igienico sanitario dell'alloggio sito in Vicolo Giordano n. 4;

Visto la nota dell'ASL NO datata 02.05.2012 prot. n. 15220/SISP/B pervenuta in data 08.05.2012 prot. 1500, a seguito del sopralluogo effettuato presso l'abitazione del Sig. Elhor Rachid in data 23.04.2012 con la quale veniva riscontrato quanto segue:

" Alla luce di quanto riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato, si rende necessario che venga emanato nei confronti dei soggetti interessati un provvedimento sindacale affinché:

- vengano rimosse le stufe a legna installate nel locale soggiorno e camera da letto in quanto le modalità d'installazione rendono tali apparecchi pericolosi per le persone che vi risiedono;
- vengano verificate/adequate le modalità di evacuazione dei fumi dello scaldacqua, nonché le modalità di evacuazione dei fumi e vapori di cottura della cappa di aspirazione da parte di tecnico abilitato;
- venga adeguato il locale cucina in termini di aperture di ventilazione ed aerazione considerato che al suo interno è stato installato un piano cottura a GPL sprovvisto di valvola di sicurezza e di uno scaldacqua funzionante a metano; dovrà essere sostituito il tubo in gomma che collega il piano cottura al bidone GPL in quanto la data di scadenza stampigliata sullo stesso è stata superata;
- siano effettuati interventi di manutenzione/tinteggiatura delle pareti dei locali interessati dalla presenza di muffe/umidità;
- venga verificata, da parte di installatore qualificato, la funzionalità dell'interruttore magnetotermico differenziale "salvavita" in quanto non funzionante;
- nel periodo invernale, i locali abitati ad esclusione dei ripostigli, siano adeguatamente riscaldati; "

Ritenuto di dover emettere provvedimento sindacale, così come richiesto dall'ASL NO con la nota sopracitata, affinché la proprietà e il conduttore dell'immobile procedano, per quanto di competenza, ai lavori segnalati dalla nota ASL del 02.05.2012 prot. 15220/SISP/B e sopraindicati;

ORDINA

Ai Sig.ri:

- Cerri Danilo residente in Boca, Via C. Cobianchi n. 58 in qualità di proprietario dell'immobile sito in Vicolo Giordano n. 4, di provvedere, per quanto di competenza, **entro e non oltre 30 giorni dalla notifica e piena conoscenza del presente provvedimento** ai lavori prescritti dalla nota ASL NO del 02.05.2012 prot. 15220/SISP/B acquisendo preventivamente dagli enti competenti pareri e/o autorizzazioni obbligatorie.
- Elhor Rachid residente in Boca, Vicolo Giordano n. 4, in qualità di conduttore dell'immobile sito in Vicolo Giordano n. 4, di provvedere, per quanto di competenza, **entro e non oltre 30 giorni dalla notifica e piena conoscenza del presente provvedimento** ai lavori prescritti dalla nota ASL NO del 02.05.2012 prot. 15220/SISP/B acquisendo preventivamente dagli enti competenti pareri e/o autorizzazioni obbligatorie.

Il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del servizio è il Geom. Fasola Ermanno – presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Boca, cui destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge ai Sig.ri :

- Cerri Danilo residente in Boca, Via C.Cobianchi n. 58 (proprietario immobile)
- Elhor Rachid residente in Boca, Vicolo Giordano n. 4 (conduttore immobile)

Di trasmettere copia della presente:

- ASL NO SISP/B Viale Zoppis n. 6, 28021 Borgomanero

COMUNICA

Che contro la presente ordinanza è ammesso , nel termine di 60 giorni dalla notifica , ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte (Legge 6 dicembre 1971 , n. 1034) , oppure , in via alternativa ,ricorso straordinario al Presidente della Repubblica , da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971 , n. 1199).

L'Ufficio di Polizia Municipale e le altre Forze di Polizia sono tenute a far osservare la presente ordinanza.

Boca lì 11.05.2012

IL SINDACO
Mora Mirko

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Boca, dichiara di aver notificato in data.....la presente ordinanza al Sig. consegnandone copia a mani di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

