



COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA

Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096
Codice Fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032 e-mail info@comune.boca.no.it

Ordinanza n. 4 del 09.03.2016

Ripristino stato dei luoghi previa demolizione di manufatti abusivi realizzati sul terreno contraddistinto al Comune di Boca alla particella 328 del foglio 5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il P.R.G.C. vigente in questo Comune, approvato con DCC n. 32 del 26/11/2007 (variante parziale n. 6 al PRGC);

VISTO il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio all'Arch. Marinella Bellosta n. 04 del 02/01/2016;

VISTA la segnalazione pervenuta agli uffici in data 18/11/2015 Prot. n. 3160;

RICHIAMATO l'Avvio del Procedimento trasmesso in data 09/12/2015 al sig. Prandin Bruno residente a Boca in Via Marconi n. 18;

RICHIAMATO il Verbale di sopralluogo eseguito dall'Ufficio di Polizia Municipale in collaborazione con l'Ufficio Tecnico in data 24.02.2016;

VISTO che dalla verifica effettuata per quanto di propria competenza, sono emerse divergenze che hanno portato ad effettuare i successivi controlli;

ACCERTATO che le seguenti opere sono state realizzate in difformità alle norme tecniche del P.R.G. vigente, ai sensi degli articoli 3, lettera e), art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 (Testo Vigente), al regolamento edilizio Comunale;

E' stato accertato che le seguenti opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitativo e in difformità dalle norme tecniche del P.R.G. vigente, ai sensi degli articoli 3, lettera e), art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 (Testo Vigente), al regolamento edilizio Comunale in quanto risulta realizzato un muro alto 2 metri e lungo circa 4 metri in blocchi di cemento pieni. Ai sensi delle NTA del PRGC vigente, articolo 15.6 le recinzioni devono essere a giorno, con un basamento di altezza non superiore a cm 50. Inoltre detto muro risulta realizzato su terreno di proprietà del confinante (Foglio 5 mappale 328);

ACCERTATO che la proprietà dei terreni, contraddistinti al Foglio 5 mappali 328 e 329 risulta in capo ai sig.ri Mosca Guerino, nato a Bergamo il 21.05.1943 CF MSCGRN43E21A794W e Santini Caterina nata a Marostica (VI) il 23/12/1947 CF SNTCRN47T63E97I residenti a Boca, in Via Marconi 16 ma che il muro è stato realizzato in assenza sia di titolo abilitativo che di

autorizzazione dei proprietari;

RITENUTO dover fare ripristinare lo stato dei luoghi;

VISTO l'art. 27, e succ. del DPR n. 380/2001 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301; Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ORDINA /INGIUNGE

Al sig. Prandin Bruno, nato a Cittadella (PV) il 02/10/1949 CF PRNBRN49R02C743T in qualità di esecutore dell'abuso residente a Boca Via Marconi n. 18;

E ai proprietari dei terreni siti in Boca contraddistinti al Foglio 5 mappali 328 e 329 sig.ri Mosca Guerino, nato a Bergamo il 21.05.1943 CF MSCGRN43E21A794W e Santini Caterina nata a Marostica (VI) il 23/12/1947 CF SNTCRN47T63E97I residenti a Boca, in Via Marconi 16 di effettuare, a proprie cure e spese, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, la demolizione delle suddette opere abusive realizzate in difformità dalle norme tecniche del P.R.G.C. vigente e al regolamento edilizio e in assenza di titolo abilitativo;

AVVERTE

Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; avvertendoli che se non adempissero immediatamente all'atto della notifica della presente, il Comune provvederà direttamente con rivalsa di spese e trasmetterà rapporto all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P. (ove ricorra il caso); Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza; che il presente procedimento sarà seguito dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 (testo Vigente) e che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marinella Bellosta per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico; che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi; che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, nonché richiesta di permessi di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 sempre s'è l'opera risulta conforme al vigente strumento urbanistico e abbia un diritto reale (titolo di proprietà); Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite gratuitamente di diritto a favore del Comune per l'espletamento delle funzioni di competenza; Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, necessari per l'espletamento delle funzioni di competenza

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai responsabili sopra richiamati e che venga verificata la residenza;

- inoltre si dispone l'invio:

1. al Servizio di Polizia Locale del Comune di Boca, per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza ed alla predisposizione dell'eventuale verbale di accertamento di inottemperanza da parte del Servizio di Polizia Locale che costituisce titolo per l'immissione nel possesso del bene, e per l'inoltro della presente alla Procura della Repubblica di Novara ed alla Prefettura di Novara per il loro tramite;

2. alla Stazione Carabinieri di Borgomanero, per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza;

Boca li 09.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Arch. Marinella Bellosta

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Boca, dichiara di aver notificato in data.....la presente ordinanza
al Sig. consegnandone copia a mani
di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE