

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N. 32

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALLE LEGGI N.167/72, N.865/71 e N.457/78. ANNO 2024

L'anno DUEMILAVENTITRE addì SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 11,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

CERRI	ANDREA
AGAZZONE	DORIANO
DEL BOCA	GIORGIO
FORNARA	MARTINA
CASSINELLI	PAOLO
SPANO'	ANDREA
DONIS	ROBERTO
TONIONI	MORENO
PINTUS	ALDO

Totali N.

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
8	1

Assenti giustificati risultano i Signori: FORNARA Martina
Partecipa il Segretario Comunale REGIS MILANO dott. Michele.....
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Sig. CERRI ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che i comuni, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. (recante norme sui Piani per l'Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P.) e n. 865 del 22.10.1971 (recante norme sui Piani per Insediamenti Produttivi – P.I.P.), provvedano annualmente, con apposita deliberazione, prima della delibera del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà;

Visti gli strumenti urbanistici di governo del territorio vigenti in questo Comune;

Considerato che questo Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie derivanti dalla formazione e attuazione di piani urbanistici attuativi come sopra denominati;

Visto il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di riconoscere le premesse narrative quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che per il 2024 il Comune di Boca non ha nelle sue disponibilità fabbricati ed aree da destinare a residenze, attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. (recante norme sui Piani per l'Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P.) e n. 865 del 22.10.1971 (recante norme sui Piani per Insediamenti Produttivi – P.I.P.).

3. Di dare atto che risulta espletato quanto previsto dal citato art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella L. n. 131/83 in relazione al Bilancio di previsione 2024/2026.

Di dichiarare ad esito di separata votazione avente medesimo risultato della precedente il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 onde dar corso agli adempimenti connessi.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 29/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVECCHIA ing. Leonardo

IL PRESIDENTE
F.to CERRI Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 30/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

L'addetto alla pubblicazione certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/01/2024 al 19/01/2024

Boca, lì 04/01/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to MARINELLO Bryan

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il 16/12/2023 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Boca, lì 16/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele