



COMUNE DI BOCA PROVINCIA DI NOVARA

Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096
Codice Fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032 e-mail info@comune.boca.no.it

Ordinanza n. 3 del 09.03.2016

Ripristino stato dei luoghi previa demolizione di manufatti abusivi realizzati sul terreno contraddistinto al Comune di Boca alle particelle 328 e 329 del foglio 5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il P.R.G.C. vigente in questo Comune, approvato con D.C.C. n. 32 del 26.11.2007 (Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C);

VISTO il decreto sindacale di nomina n. 04 del 02.01.2016 del Responsabile del Servizio all'Arch. Marinella Bellosta;

VISTA la segnalazione pervenuta agli uffici in data 09.12.2015 Prot. n. 3379;

RICHIAMATO l'Avvio del Procedimento trasmesso in data 10.12.2015 ai sig.ri Mosca Guerino e Santini Caterina, residenti a Boca in Via Marconi n. 16;

RICHIAMATO il Verbale di sopralluogo eseguito dall'Ufficio di Polizia Municipale in collaborazione con l'Ufficio Tecnico in data 24.02.2016;

VISTA la seguente documentazione: 1) D.I.A. N. 46/07 Prot. n. 2511 del 03.07.2007 per "realizzazione muri di contenimento terra" con inizio lavori in data 18/10/2008° firma del geometra Andrea Bellon, con studio in Via Matteotti 147 a Prato Sesia (No);

VISTO che dalla verifica effettuata per quanto di propria competenza, sono emerse divergenze che hanno portato ad effettuare i successivi controlli;

ACCERTATO che le seguenti opere sono state realizzate in difformità alle norme tecniche del P.R.G. vigente, dal permesso di costruire e successive varianti, ai sensi degli articoli 3, lettera e), art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 (Testo Vigente), al regolamento edilizio Comunale:

- l'altezza massima dei muri di contenimento terra, così come stabilito dalle NTA del PRGC vigente, articolo 15.7 "è ammessa la costruzione di muri di contenimento terra aventi un'altezza non superiore a mt 2,50. Essi dovranno essere dotati di adeguate protezioni e non potranno essere realizzati in calcestruzzo a vista". Nel progetto presentato dette misure sono state rispettate, tuttavia i muri risultano di altezza superiore a ml 2,50 in alcuni punti e sono realizzati in calcestruzzo a vista. Inoltre non risulta presentata la fine lavori e relativo certificato di regolare esecuzione a firma del tecnico incaricato, attestante anche la conformità delle opere realizzate col progetto depositato.
- Anche in base a quanto stabilito dal regolamento Edilizio Comunale i muri non possono superare l'altezza di ml 2,50 (art. 43, comma 1). In base al Regolamento Edilizio art. 43,

comma 6, l'Autorità Comunale può imporre il mascheramento dei muri con arbusti o vegetazione.

ACCERTATO che la proprietà dei terreni, contraddistinti al Foglio 5 mappali 328 e 329 risulta in capo ai sig.ri Mosca Guerino, nato a Bergamo il 21.05.1943 CF MSCGRN43E21A794W e Santini Caterina nata a Marostica (VI) il 23/12/1947 CF SNTCRN47T63E97I residenti a Boca, in Via Marconi 16;

RITENUTO dover fare ripristinare lo stato dei luoghi;

VISTO l'art. 27, e succ. del DPR n. 380/2001 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301; Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ORDINA/INGIUNGE

- ai proprietari dei terreni siti in Boca contraddistinti al Foglio 5 mappali 328 e 329 **sig.ri Mosca Guerino, nato a Bergamo il 21.05.1943 CF MSCGRN43E21A794W e Santini Caterina nata a Marostica (VI) il 23.12.1947 CF SNTCRN47T63E97I residenti a Boca, in Via Marconi 16** di effettuare, a proprie cure e spese, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, la demolizione delle suddette opere abusive realizzate in difformità dalle norme tecniche del P.R.G.C. vigente e al regolamento edilizio;
- al **Geometra Andrea Bellon, CF BLLNDR76M05B019A con Studio in Prato Sesia (NO) in Via Matteotti 147** in qualità di direttore dei lavori presso i terreni suddetti la verifica dei lavori.

AVVERTE

Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; avvertendoli che se non adempissero immediatamente all'atto della notifica della presente, il Comune provvederà direttamente con rivalsa di spese e trasmetterà rapporto all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P. (ove ricorra il caso); Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza; che il Presente procedimento sarà seguito dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 (testo Vigente) e che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marinella Bellosta per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico; che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi; che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, nonché richiesta di permessi di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 sempre s'è l'opera risulta conforme al vigente strumento urbanistico e abbia un diritto reale (titolo di proprietà); Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite gratuitamente di diritto a favore del Comune per l'espletamento delle funzioni di competenza; Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, necessari per

l'espletamento delle funzioni di competenza.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai responsabili sopra richiamati e che venga verificata la residenza;

- inoltre si dispone l'invio:

1. al Servizio di Polizia Locale del Comune di Boca, per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza ed alla predisposizione dell'eventuale verbale di accertamento di inottemperanza da parte del Servizio di Polizia Locale che costituisce titolo per l'immissione nel possesso del bene, e per l'inoltro della presente alla Procura della Repubblica di Novara ed alla Prefettura di Novara per il loro tramite;

2. alla Stazione Carabinieri di Borgomanero, per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza;

Boca lì 09.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Arch. Marinella Bellosta

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Boca, dichiara di aver notificato in data.....la presente ordinanza
al Sig. consegnandone copia a mani
di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE