

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

Spedita al Comitato di controllo il ..... Prot. n. ....
--

**Delib. N. 27**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** AVVIO PROCEDURA PER LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE  
DENOMINATO "EX ENAL"

L'anno DUEMILAQUINDICI addì QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 18,00 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

**Fatto l'appello nominale, risultano:**

<b>PURICELLI</b>	<b>Pierangelo</b>	<b>- Sindaco</b>
<b>SACCOMANNO</b>	<b>Patrizio Vito</b>	<b>- Vicesindaco</b>
<b>PEONIA</b>	<b>Ettore Alberto</b>	<b>- Assessore</b>

	Presente	Assente
	x	
	x	
	x	
<b>Totali N.</b>	<b>3</b>	<b>=</b>

Assenti giustificati risultano i Signori: .....

.....

Assiste il Segretario Comunale Signor: FORNARA dott. Giorgio  
Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti il Signor PURICELLI Pierangelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO che, a seguito di procedura di sfratto, il contratto di locazione dell'immobile ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo in essere con la ditta Settebello Srl è cessato e quindi i locali sono ora liberi;

RITENUTO, quindi, di dar corso alle procedure per locare nuovamente i suddetti locali;

RITENUTO di procedere a mezzo di bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 50.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio area finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi

## **DELIBERA**

- Di locare, per i motivi di cui in narrativa, l'immobile sito in Boca ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo.
- Di stabilire di procedere a mezzo di bando avente le seguenti modalità:
  - durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
  - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 50.000,00
  - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore
  - utenze a carico del conduttore
  - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore
  - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C9 R.D. 827/1924 e s.m.i.

Di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti ;

Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di consensi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 14.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BELLOSTA Arch. Marinella

---

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 14.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ANNICHINI Laura

---

IL PRESIDENTE  
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 21.12.2015 e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li 21.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 21.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 21.12.2015 al 04.01.2016

Boca, li 21.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**