

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N. 26

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORE CARTOGRAFICO.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTISETTE del mese di OTTOBRE alle ore 19,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MINOLI	FLAVIO
REDA	ALESSANDRA
CERRI	ANDREA
CANTA	LUCA
FERRARI	GIANNI
DONIS	ROBERTO
PINTUS	ALDO
MORA	MIRKO
FASOLA	ERMANNIO
SACCOMANNO	PATRIZIO VITO

Presente	Assente
x	
x	
x	
	x
x	
x	
	x
x	
	x
x	
7	3

Totali N.

Assenti giustificati risultano i Signori: CANTA Luca, PINTUS Aldo e FASOLA Ermanno

Partecipa il Segretario Comunale reggente REGIS MILANO dottor Michele

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti MINOLI FLAVIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Il Consigliere Cerri relazione in merito unitamente alla Consiglieria Reda;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Boca è dotato di PRGC approvato con DGR n. 117-37361 del 03.08.1994 e successive varianti come di seguito indicato:
 - Variante Parziale n. 1 al PRGC approvata con D.C.C. n. 11 in data 15.03.1999;
 - Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con Deliberazione G.R. n. 10 - 10652 del 13.10.2003
 - Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005)
 - Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005)
 - Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007)
 - Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006)
 - Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 32 del 26.11.2007)
 - Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 4 del 01.06.2020)
- Con nota n. 1924 di protoc. del 17.08.2022 è pervenuta una richiesta da parte della ditta N. (Privacy) di correggere alcuni errori alla cartografia di Piano del vigente PRGC e un contestuale modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva e peraltro già compromesso da edificazione in atto, affinché detta proposta possa essere sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per il suo accoglimento ai sensi dell'art. 17 co. 12 della L.R. 56/1977 e smi;
- Le suddette contraddizioni ed errori materiali possono costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili di proprietà sia pubblica che privata nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni del Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi;
- La loro rettifica, non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e il comune.
- La Civica Amministrazione, fatti eseguire gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi, al fine di porre rimedio alle ovvie conseguenze negative dovute a tali situazioni è addivenuta nella determinazione di assumere provvedimento, ai sensi del succitato disposto normativo, con DGC n. 65 del 19.10.2022 in cui ha deliberato:
 - 1) Di accogliere la richiesta pervenuta con mail n. 1924 di protoc. del 17.08.2022 da parte della ditta N. (Privacy) di correggere alcuni errori alla cartografia di Piano del vigente PRGC e un contestuale modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva peraltro già compromesso da edificazione in atto, affinché detta proposta possa essere sottoposta alla superiore valutazione del Consiglio Comunale per il suo accoglimento ai sensi dell'art. 17 co. 13 della L.R. 56/1977 e smi
 - 2) Di incaricare e autorizzare il dipendente a scavalco dell'ufficio tecnico comunale, Ingegnere Lavecchia Leonardo, a redigere la documentazione progettuale relativa alla suddetta correzione di errore cartografico ai sensi dell'art. 17 co. 12 della L.R. 56/1977 e smi;

- **Precisato** che la presente correzione di errore materiale alla cartografia di Piano del vigente PRGC e contestuale modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva e peraltro già compromesso da edificazione in atto, viene predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia riscontrati durante la gestione del Piano;
- **Dato atto** che, ai sensi dell'art. 17 c.13 della L.R. 56/77 e s.m.i., "Le modificazioni del PRG di cui al comma 12) sono assunte dal comune con deliberazione consiliare trasmettendo la deliberazione medesima alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale";
- **Vista** l'allegata Relazione tecnica illustrativa (Allegato 1) redatta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- **RITENUTO** di procedere all'approvazione, per i motivi in narrativa espressi, degli elaborati di P.R.G.C., limitatamente a quelli interessati dalla correzione degli errori materiali riscontrati e allegati alla relazione stessa;
- **VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n°267/2000;
- **VISTO** il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n°267;
- **VISTA** la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e così come successivamente modificata ed integrata, ed in particolare gli articoli n° 15 e n° 17;
- Udita la proclamazione dell'esito della votazione;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) e b) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. le correzioni degli errori materiali e contestuale modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva, peraltro già compromesso da edificazione in atto, come descritti nella relazione illustrativa allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. DI DARE ATTO che le suddette correzioni al Piano Regolatore Generale Comunale vigente NON costituiscono variante al medesimo;
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
5. DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte ed alla Provincia copia della presente deliberazione unitamente agli aggiornamenti cartografici e tecnici del Piano Regolatore Generale Comunale.
6. Di dichiarare ad esito di separata votazione avente medesimo risultato della precedente il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 onde dar corso agli adempimenti connessi.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, li 21/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVECCHIA ing. Leonardo

IL PRESIDENTE
F.to MINOLI Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 12/11/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO Dott. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

L'addetto alla pubblicazione certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 14/11/2022 al 29/11/2022

Boca, li 14/11/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to MARONI Valeria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il 27.10.2022 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Boca, li 27.10.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dott. Michele