

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

**Delib. N. 22**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADESIONE A CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.30 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 PER LA GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DI UN PATTO TERRITORIALE DI COLLABORAZIONE PER LO SVILUPPO ESECUTIVO ED OPERATIVO DI UN PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO INFRASTRUTTURALE ED ECONOMICO, COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE PER IL TERRITORIO DENOMINATO SMART HILL TERRE DEL BOCA DOC E DEL SESIA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTIDUE del mese di LUGLIO alle ore 11,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

**Fatto l'appello nominale, risultano:**

<b>CERRI</b>	<b>ANDREA</b>
<b>AGAZZONE</b>	<b>DORIANO</b>
<b>DEL BOCA</b>	<b>GIORGIO</b>
<b>FORNARA</b>	<b>MARTINA</b>
<b>CASSINELLI</b>	<b>PAOLO</b>
<b>SPANO'</b>	<b>ANDREA</b>
<b>DONIS</b>	<b>ROBERTO</b>
<b>TONIONI</b>	<b>MORENO</b>
<b>PINTUS</b>	<b>ALDO</b>

**Totali N.**

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

<b>9</b>	<b>0</b>
----------	----------

Assenti giustificati risultano i Signori: .....  
Partecipa il Segretario Comunale REGIS MILANO dott. Michele.....  
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Sig. CERRI ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Il Sindaco relaziona in merito, ripercorrendo l'iter riferito a tutta l'iniziativa de qua;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale di Romagnano Sesia con deliberazione adottata dalla G.C. n. 94 in data 18/09/2021 ha avviato un percorso di approfondimento che, attraverso un preliminare studio di fattibilità, miri a verificare le possibilità di sviluppo del territorio comunale e di riqualificazione del patrimonio immobiliare, nel solco dei principi ispiratori previsti dal piano nazionale di ripresa e resilienza, avvalendosi a tal fine di risorse previste dal suddetto PNRR e dai fondi strutturali messi a disposizione dall'Unione Europea per i prossimi anni e con possibilità di coinvolgimento di soggetti privati;

- a tal fine, la Giunta comunale del Comune di Romagnano Sesia, con la suddetta deliberazione n. 94 in data 18/09/2021 ha fornito specifiche linee di indirizzo e di programmazione che di seguito si riportano:

*“Di esprimere la volontà di avviare uno studio di fattibilità, estensibile ai comuni contermini e che aderiranno alla iniziativa, finalizzato alla realizzazione di un piano di riqualificazione del territorio e di rigenerazione del patrimonio immobiliare che, nel solco dei principi ispiratori del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dei documenti di programmazione dell'Unione Europea per il periodo 2021-2027, porti alla formazione di un progetto che presenti i requisiti previsti per gli I.T.I. - Investimenti Territoriali Integrati come da indicazioni fornite dalla Agenzia per la Coesione Territoriale;*

*Di ritenere che i principali aspetti dello studio di fattibilità, fatti salvi eventuali approfondimenti che potranno emergere dallo stesso studio, possano essere inizialmente come di seguito così sommariamente individuati:*

- a) Revisione del traffico di attraversamento e collegamenti con la nuova tangenziale;*
- b) Rigenerazione degli edifici di proprietà comunale a scopo funzionale, economico e sociale;*
- c) Trasporto pubblico locale integrato;*
- d) Riqualificazione degli edifici pubblici sia dal punto di vista energetico che funzionale, con particolare riferimento ai plessi scolastici;*
- e) Piano ciclopedonale Smart di Romagnano Sesia e potenziamento collegamenti con i Comuni limitrofi;*
- f) Piano di sviluppo a supporto dell'economia locale*
- g) Miglioramento e riqualificazione del parco mezzi comunale privilegiando soluzioni ecologicamente compatibili*

*Di prevedere che il percorso oggetto della presenta deliberazione avvenga con le seguenti modalità*

*F1. acquisire i dati disponibili inerenti ai filoni di sviluppo infrastrutturale (Stato di fatto) ed attivazione della “Swot Analysis” con predisposizione di un “masterplan” oltre all'individuazione e condivisione delle priorità dei progetti da realizzare in funzione dei potenziali finanziamenti e dei tempi di cantierizzazione;*

*F2. programmare ed introdurre al PNRR di Investimenti Territoriali Integrati di medio termine una progettazione integrata di sviluppo territoriale che riguarderà l'area bassa Val Sesia identificata dall'Amministrazione Comunale, dai comuni satelliti o altri comuni simili per caratteristiche e collocazione geografica, al fine di una contestualizzazione necessaria per investimenti di rete territoriale che sono elemento distintivo e discriminante per l'accesso ai fondi regionali, nazionali e comunitari tenendo conto di finanziamenti, cofinanziamenti, procedure istruttorie e flussi finanziari anche attraverso investimenti privati oggetto di possibili linee di P.P.P.;*

*F3. definire i progetti ed i sotto-progetti oltre alle loro sequenze e tempistiche di attuazione con identificazione dei soggetti appaltanti, delle procedure giuridico-istituzionali per l'avvio dei progetti e dell'organizzazione del Team di lavoro e del project manager;*

*Di prevedere che per l'attuazione delle presenti linee di indirizzo si renda necessario individuare una società di Servizi o "Advisor" che abbia già svolto incarichi equivalenti su territori integrati al fine di elaborare lo studio di fattibilità e di fornire servizi di assistenza al RUP e dell'esecuzione e per l'accesso a fonti di finanziamento da bandi secondo le tre fasi F1, F2 ed F3 come sopra individuate;*

*Di dare atto che da parte del Comune saranno avviate iniziative mirate alla condivisione del progetto di cui trattasi con altri comuni di area territoriale"*

**Dato atto** che, in attuazione delle linee di indirizzo fornite dalla Giunta comunale, con determinazione del responsabile del servizio per la gestione del patrimonio del Comune di Romagnano Sesia n. 35 in data 06/10/2021 è stato affidato incarico alla società CISA Energy s.r.l. con sede a Stradella (PV) in Piazza Vittorio Veneto n. 10, C.F. P.IVA 02650460351 per la predisposizione di uno studio di fattibilità, estensibile ai comuni contermini e che aderiranno alla iniziativa, finalizzato alla realizzazione di un piano di riqualificazione del territorio e di rigenerazione del patrimonio immobiliare che, nel solco dei principi ispiratori del PNNR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dei documenti di programmazione dell'Unione Europea per il periodo 2021-2027, porti alla formazione di un progetto che presenti i requisiti previsti per gli I.T.I. - Investimenti Territoriali Integrati come da indicazioni fornite dalla Agenzia per la Coesione Territoriale.

**Dato atto** che la collaborazione oggetto del suddetto incarico si è sviluppata in coerenza con il percorso previsto per la Fase 1 del procedimento, consistente nella acquisizione dei dati disponibili inerenti ai filoni di sviluppo infrastrutturale (Stato di fatto) ed attivazione della "Swot Analysis" con predisposizione di un "masterplan" oltre all'individuazione e condivisione delle priorità dei progetti da realizzare in funzione dei potenziali finanziamenti e dei tempi di cantierizzazione

**Vista** la successiva deliberazione della G.C. del Comune di Romagnano Sesia n. 14 in data 15/02/2022 con la quale, in attuazione della Fase 1, è stato approvato lo studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di un piano di riqualificazione del territorio e di rigenerazione del patrimonio immobiliare che, nel solco dei principi ispiratori del PNNR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dei documenti di programmazione dell'Unione Europea per il periodo 2021-2027, porti alla formazione di un progetto che presenti i requisiti previsti per gli I.T.I. - Investimenti Territoriali Integrati come da indicazioni fornite dalla Agenzia per la Coesione Territoriale, che si compone dei seguenti elaborati:

Romagnano Sesia: documento di progetto

Romagnano Sesia e la Bassa Valsesia: SWOT ANALYSIS

Romagnano Sesia e la Bassa Valsesia: progetti strategici verso uno sviluppo territoriale sostenibile

**Dato atto** che con la stessa deliberazione è stato stabilito di farsi parte attiva ai fini della realizzazione delle successive fasi del progetto- Fase 2 e Fase 3, in funzione della costruzione di progetti di rete a livello territoriale che coinvolgano altri comuni geograficamente contermini, in funzione dell'accesso a finanziamenti europei, nazionali e regionali, aperti ad investimenti privati oggetto di possibili linee di P.P.P.;

**Considerato** che, ai fini della attuazione della successiva Fase 2 CISA s.r.l., ha proceduto ad una approfondita consultazione delle amministrazioni del territorio circoscrivibile alla realtà territoriale delle Colline Novaresi e della Bassa Valsesia, pervenendo ad una condivisione del progetto complessivo per la fattibilità di un Investimento Territoriale Integrato, che andrà a coinvolgere i seguenti enti locali: Comuni di Romagnano Sesia, Grignasco, Cavallirio, Boca, Maggiora, Prato

Sesia e Gattinara, già uniti in un contesto di programmazione territoriale nell'ambito della forma associativa Gruppi di Azione Locale -GAL Terre del Sesia;

**Dato atto** che dal confronto sviluppatosi tra i comuni sopra elencati è emersa la volontà e disponibilità a condividere e sottoscrivere un accordo di collaborazione per formalizzare l'aggregazione tra i suddetti enti locali e disciplinare i rapporti tra i Comuni stessi al fine di dare attuazione al progetto territoriale integrato denominato Smart Hill Colline Novaresi e Bassa Valsesia, ponendosi come obiettivo la definizione, sottoscrizione, e successiva gestione, di un patto territoriale tra i comuni aderenti e con il coinvolgimento, il sostegno e la partecipazione della Regione Piemonte, per la realizzazione condivisa e concertata del suddetto Progetto territoriale integrato

**Dato atto** che in base agli accordi definiti dai comuni aderenti è stato stabilito che il suddetto progetto andrà ad individuare e sviluppare i seguenti cinque corridoi tematici:

- 1) Mobilità;
- 2) Inclusione e Coesione;
- 3) Turismo Sportivo;
- 4) Turismo culturale ed enogastronomico;
- 5) Digitalizzazione.

**Considerato** che tale accordo di collaborazione si è reso necessario al fine di dare corso alla successiva Fase 3 del percorso amministrativo programmato dal Comune di Romagnano Sesia e di rendere conseguentemente operativo il protocollo d'intenti per giungere alla sottoscrizione di un vero e proprio patto territoriale ai sensi dell' art. 2 comma 203 lett. c) della Legge 23/12/1996, il quale disciplina organicamente la programmazione negoziata come strumento finalizzato alla attuazione di programmi di interventi, caratterizzato da specifici obiettivi di promozione dello sviluppo locale;

**Dato atto** che tale patto territoriale di collaborazione ha individuato formalmente il Comune capofila, i tempi ed i procedimenti necessari per la strutturazione e la realizzazione del progetto territoriale integrato SMART HILL NO, VE. ed i supporti necessari per il successo di tale sfidante ed innovativo obiettivo;

**Evidenziato** che il patto territoriale di cui trattasi ha come obiettivo strategico quello di creare una visione di insieme, dare forza e rappresentatività al territorio ma soprattutto attrarre e pianificare le risorse necessarie alla sua realizzazione sia attingendo al PNRR, sia alla programmazione Regionale ed Europea e sia alla collaborazione con gli investitori privati attraverso forme evolute di PPP (Partenariato Pubblico/Privato)

**Dato atto** che in data 07/11/2022 è stato pertanto sottoscritto tra il Comune di Romagnano Sesia, comune capofila, ed i Comuni di Grignasco, Gattinara, Prato Sesia, Boca, Cavallirio, e Maggiora un accordo che si propone il fine di dare attuazione ad un progetto territoriale integrato denominato “ Creazione di un sistema di gestione e relativa erogazione di servizi in merito al progetto Smart Hill NO.VE. per la realizzazione dei progetti strutturali territoriali integrati” che si pone come obiettivo la definizione, sottoscrizione, e successiva gestione, di un patto negoziale regionale per la realizzazione condivisa e concertata del suddetto progetto territoriale integrato, che abbraccia i cinque corridoi tematici sopra evidenziati;

**Dato atto** che in data 22/02/2023 n. 1498 prot. e in data 13/03/2023 n.1986 prot. è pervenuta al Comune di Romagnano Sesia una proposta di finanzia di progetto ai sensi dell' art. 183 comma 15 del D.Lgs 12/04/2016 n. 50, attinente il progetto territoriale di sviluppo di cui trattasi, da parte dei seguenti operatori economici, riuniti in costituendo R.T.I. – Raggruppamento Temporaneo di Imprese

MUNICIPIA S.p.A. – Gruppo Engineering con sede a Trento in Via Adriano Olivetti n. 7 C.F. P.IVA 01973900838

CISA S.r.l. con sede a Stradella (PV) Piazza Vittorio Veneto n. 10 C.F. P.IVA 02650460351

Composta dai seguenti documenti:

- Progetto di fattibilità
- Bozza di convenzione
- Piano economico finanziario asseverato da Asseverazioni Italia s.r.l. con sede a Milano in Via Leone XVI, corredato dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del C.C..
- Relazione al piano economico finanziario
- Analisi dei rischi e relativa matrice
- Cauzione provvisori a di cui all' art. 93 del D. Lgs n. 50/2016 rilasciata da Generali Assicurazioni S.p.A. Agenzia Generale di Padova in data 03/02/2023
- Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell' art. 183

**Dato atto** che in data 20/04/2023 si è svolta presso la sede municipale del Comune di Romagnano Sesia una riunione alla presenza di tutti i comuni sottoscrittori dell' accordo, durante la quale è stato presentata la proposta di cui trattasi da parte dei soggetti proponenti in precedenza indicati;

**Visto** in proposito l'art 4 dell'accordo sottoscritto dai comuni coinvolti nell' iniziativa, il quale stabilisce infatti che "Al Sindaco del Comune capofila, in qualità anche di Presidente del Comitato di coordinamento, compete, per tutta la sua durata, la concertazione dei rapporti tra i sottoscrittori dell' accordo. Al Comune capofila, previa la più ampia concertazione con gli enti aderenti all' accordo, compete l' adozione degli atti amministrativi, nel rispetto delle competenze degli organi di governo e gestionali, necessari per l' attuazione del patto territoriale.

**Verificato** nella seduta del 20/04/2023 che la proposta di progetto presentata corrisponde nei suoi contenuti alle indicazioni fornite dai singoli comuni in occasione dei diversi incontri che hanno portato alla sottoscrizione dell'accordo del 07/11/2022, derivandone il conseguente parere favorevole ai fini della sua fattibilità e dell' interesse pubblico che esso sottende.

**Dato atto** che il Comune di Gattinara con delibera della G.C. n. 49 del 29/05/2023 ha ritenuto di manifestare il venire meno dell' interesse a proseguire nella realizzazione del progetto di cui trattasi, come risulta da comunicazione del 08/06/2023 n. 1268 prot. pervenuta al protocollo del Comune di Romagnano Sesia in data 09/06/2023 n. 4502 prot.;

**Dato atto** che il Comune di Romagnano con deliberazione della G.C. n. 52 in data 09/06/2023, al fine di rispettare il termine perentorio previsto dall' art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016 ha stabilito:

- *Di esprimere parere favorevole in merito alla fattibilità della proposta presentata dalla R.T.I. composta da Municipia s.p.a. e Cisa s.r.l. avente ad oggetto la realizzazione di un progetto*

*territoriale integrato denominato “Creazione di un sistema di gestione e relativa erogazione di servizi in merito al progetto Smart Hill NO.VE. per la realizzazione dei progetti strutturali territoriali integrati”*

*- Di valutare e dichiarare di pubblico interesse la realizzazione della proposta di progetto presentata dalla costituenda R.T.I. composta da Municipia s.p.a. e Cisa s.r.l.*

*- Di procedere conseguentemente alla adozione degli atti necessari per avviare la procedura di gara in attuazione di quanto stabilito dall' art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016.*

*- Di dare atto che la proposta di cui trattasi rientra negli atti di programmazione della amministrazione del Comune di Romagnano capofila*

*- Di precisare tuttavia che la procedura di gara sarà attivata solamente a seguito di ulteriore concertazione con gli enti aderenti all'accordo, al fine di verificare il mantenimento dell' interesse da parte dei singoli comuni e con riserva di eventuale revisione degli accordi sottoscritti alla data attuale;*

**Dato atto** pertanto che il Sindaco del Comune di Romagnano Sesia ha convocato una apposita riunione tra i Sindaci aderenti all'accordo originario, escluso il Comune di Gattinara, al fine di verificare il mantenimento dell' interesse da parte dei singoli comuni e valutare la opportunità o necessità di procedere alla revisione degli accordi sottoscritti in precedenza;

**Considerato** che a seguito dell'incontro svoltosi in data 28/06/2023 è emerso quanto segue:

- È stata riconosciuta la sussistenza dell' interesse alla prosecuzione del progetto integrato di sviluppo elaborato dalle amministrazioni comunali e tradotto nella proposta di finanza di progetto presentato da Municipia s.p.a. e Cisa s.r.l.
- Il venir meno dell' interesse da parte del Comune di Gattinara si è ritenuto che non pregiudichi la sostenibilità tecnica ed economica del progetto territoriale integrato
- Al fine di maggiormente esprimere la volontà di aggregazione dei comuni per la realizzazione del progetto e accrescere l' impegno comune e la responsabilità delle singole amministrazioni nello svolgimento in modo coordinato delle funzioni e dei servizi oggetto dell'intesa, si è ritenuto opportuno sostituire l' originario accordo sottoscritto ai sensi dell' art. 15 della legge 7.8.1990 n. 241 con una convenzione ai sensi dell'art. 30 del D Lgs 18/08/2000 n. 267
- Si è ritenuto di prevedere in convenzione che le risorse finanziarie alle quali accedere per la realizzazione del progetto integrato di sviluppo siano estensibili alle diverse risorse di finanziamento messe a disposizione dell' Unione Europea, ad accordi di programma con la Regione Piemonte e ad ulteriori risorse reperibili nell'ambito del PNRR.
- In linea con le nuove disposizioni del codice dei contratti pubblici in vigore dal 01/07/2023 ed in considerazione degli adempimenti che la realizzazione del progetto integrato territoriale produrrà, i comuni convenzionati si confronteranno al fine di valutare la possibile creazione di una centrale di committenza che andrà a supportare gli impegni a carico inizialmente del solo comune capofila per lo svolgimento delle prossime procedure di gara

**Acquisito** il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs n. 267/2000

**Evidenziato** che, in capo al Responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziali;

**Visto** il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione recepito nel PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione della G.C. n. 34 del 10/06/2023;

Con voti favorevoli unanimi;

**DELIBERA**

- Di aderire alla convenzione ai sensi dell' art. 30 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 tra i Comuni di Romagnano Sesia, Grignasco, Prato Sesia, Boca, Cavallirio e Maggiora, per la gestione in forma associata di un patto territoriale di collaborazione per lo sviluppo esecutivo ed operativo di un progetto territoriale integrato di sviluppo infrastrutturale ed , coesione sociale e territoriale per il territorio denominato "*Smart Hill Terre del Boca doc e del Sesia*";

- Di approvare a tal fine lo schema di convenzione che si compone di n. 11 articoli ed il cui testo si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale

- Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione nel testo così come approvato con la presente deliberazione

Di dichiarare ad esito di separata votazione avente medesimo esito della precedente il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 onde dar corso agli adempimenti connessi.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 18/07/2023

IL SINDACO RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.  
F.to CERRI Andrea

---

IL PRESIDENTE  
F.to CERRI Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to REGIS MILANO dott. Michele

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Boca, lì 05.08.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to REGIS MILANO dott. Michele

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

L'addetto alla pubblicazione certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.08.2023 al 02.09.2023

Boca, lì 18.08.2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to MARINELLO Bryan

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

La deliberazione è divenuta esecutiva il 22/07/2023 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Boca, lì 22/07/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to REGIS MILANO dott. Michele