

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**  
-----

Spedita al Comitato di controllo  
il ..... Prot. n. ....

Delib. N. **21**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DELL'EDIFICIO "EX ARCHIVIO COMUNALE" ALL'ASSOCIAZIONE A.N.A. DI BOCA

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTITRE del mese di APRILE alle ore 21,00 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:			Presente	Assente
<b>MORA</b>	<b>Mirko</b>	<b>- Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>GONELLA</b>	<b>Vladimiro</b>	<b>- Vicesindaco</b>	<b>x</b>	
<b>MOLANI</b>	<b>Alessandro</b>	<b>- Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>ROTTI</b>	<b>Giovanni</b>	<b>- Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>DESOGUS</b>	<b>Samuele</b>	<b>- Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>Totali N.</b>			<b>5</b>	<b>0</b>

Assenti giustificati risultano i Signori: .....

.....

.....

Assiste il Segretario Comunale Signor: FAVINO dott. Giuseppe .....

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti il Signor MORA Mirko nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dichiarato l'atto urgente e improrogabile ai sensi dell'art. 38 comma 5° D.Lgs n. 267/00;

**PREMESSO** che in data 31.12.1997 con delibera nr. 222 il Comune di Boca concedeva in uso all'Associazione Alpini dei locali del fabbricato sito in Viale Partigiani "Casa Teresin" scaduta nel 2004;

**PREMESSO** che successivamente la sede della locale Associazione Alpini è stata trasferita nel fabbricato comunale " ex archivio comunale" di Via Caduti di Nassyria identificato in mappa al Fg. n 5 particella 830 ( locale piano terra)

**CONSIDERATO** che le attività espletate dall'Associazione Alpini hanno anche finalità sociali di interesse preminente della popolazione residente nel territorio di Boca.

**PRESO ATTO** che tali locali sono ritenuti idonei dall'Associazione per lo svolgimento delle proprie attività;

**STABILITO** che il canone di concessione annuo è di €. 600,00;

**RITENUTO** di riconoscere un abbattimento del canone di concessione del 100% in considerazione degli scopi sociali del servizio che l'Associazione Alpini svolge;

**RITENUTO** di provvedere a sottoscrivere una convenzione per la concessione in uso dei locali siti nel fabbricato denominato " ex archivio comunale" al piano terra di Via Caduti di Nassyria, identificato in mappa al Fg. n 5 particella 830 , per un periodo a decorrere dal 24/04/2014 e fino al 31/12/2024;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

## DELIBERA

1. di concedere all'Associazione Alpini i locali siti nel fabbricato denominato "ex archivio comunale" al piano terra di Via Caduti di Nassyria identificato in mappa al Fg 5 mapp 830 con decorrenza 24/04/2014 e scadenza 31/12/2024;
2. di riconoscere un abbattimento del canone di concessione quantificato in €. 600,00 del 100% in considerazione degli scopi sociali del servizio che l'Associazione Alpini svolge;
3. di approvare la bozza di convenzione in uso allegata (allegato A) per la concessione di locali siti nel fabbricato denominato ex archivio comunale al piano terra di Via Caduti di Nassyria per all'Associazione Alpini;
4. di dare atto che la spesa relativa alle utenze rimarrà a carico del Comune a titolo di contributo per l'attività dell'Associazione;
5. di dichiarare con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 del T.U.E.L.

# COMUNE DI BOCA

Provincia di Novara

## CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DEL FABBRICATO "EX ARCHIVIO COMUNALE" ALL'ASSOCIAZIONE A.N.A. DI BOCA

TRA

IL COMUNE DI BOCA (cod. fis. 82000510030) con sede in Boca, via Unità d'Italia, 1 nella persona del Segretario Comunale dott. Giuseppe FAVINO nato, a Mortara (NO) il 27/05/1950 espressamente autorizzato alla presente stipula ai sensi delle vigenti norme di legge, di regolamento e statutarie (CONCEDENTE)

E

L'Associazione A.N.A. con sede a Boca in Via Caduti di Nassyria C.F/P.IVA 00991760032 nella persona della Presidente Signor ROTTI Umberto nato a Boca (NO) il 27/05/1963 che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell' A.N.A. (CONCESSIONARIO);

### PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale N. .... del ..... si provvedeva a concedere in uso all'Associazione Alpini dei locali siti nel fabbricato denominato ex archivio comunale al piano terra di Via Caduti di Nassyria con decorrenza 24/04/2014 e scadenza 31/12/2024*

### CIO' PREMESSO

le parti convengono di stipulare quanto segue

#### ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE.

- La presente convenzione ha per oggetto l'utilizzo di locali al piano terra del fabbricato censito al Fg 5 mapp 830 di Via Caduti di Nassyria;

#### ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

- La concessione avrà decorrenza dal 24/04/2014 e fino al 31/12/2024 e la cessazione della medesima avviene senza necessità di disdetta.

#### ART. 3 UTILIZZO

- I locali oggetto della convenzione vengono concessi in uso all'Associazione Alpini per lo svolgimento delle attività dell'associazione.
- Il concessionario non può variare la destinazione dell'utilizzo dei locali di cui al comma 1, pena l'immediata decadenza della concessione.

3. Il concessionario non può cedere a terzi, a qualunque titolo ed in qualunque forma, l'uso e l'utilizzo dell'immobile, pena l'immediata decadenza della concessione.

#### **ART. 4 RESPONSABILITA' DEL COMUNE**

1. L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del concessionario custoditi nell'immobile e così pure per danni a qualsiasi titolo a persone e cose per tutta la durata della concessione o a causa dell'utilizzo del bene stesso.

#### **ART. 5 RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO**

1. Il concessionario è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a se stesso, a terzi o al Comune in dipendenza della concessione e a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni.

#### **ART. 6 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

1. Il concessionario si impegna:

-a concedere temporaneamente, previo adeguato preavviso e concordandone i tempi in relazione alla programmazione degli impegni del concessionario, l'uso dei locali, qualora l'Amministrazione comunale ne faccia richiesta per impegni istituzionali;

-a vigilare in forma continuativa per la tutela di quanto compreso nei locali concessi di proprietà comunale;

-a risarcire al Comune eventuali danni arrecati durante il periodo della concessione;

-a osservare tutte le disposizioni per l'utilizzo dei locali che durante il periodo della concessione vengono impartite dal Comune;

-a eseguire piccoli lavori di manutenzione ordinaria sull'immobile in concessione per garantirne la buona conservazione;

2. L'inosservanza delle condizioni di cui al presente articolo determina l'immediata decadenza della concessione.

#### **ART. 7 RECESSO**

1. Il concessionario ha il diritto di recedere in qualunque momento dalla convenzione, dandone preavviso al Comune con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della data di rilascio.

2. Il Comune ha la facoltà di risolvere unilateralmente tale convenzione qualora riscontrasse abbandono od incuria dei locali concessi.

#### **ART. 8 RICONSEGNA DEI LOCALI ED EVENTUALI MODIFICHE**

1. Il concessionario si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza, recesso o decadenza dalla convenzione nello stato in cui si trovano ora, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria. Ogni aggiunta o modifica permanente, che il concessionario riterrà di effettuare all'immobile, dovrà essere fatta a sue spese e preventivamente autorizzata dal Comune.

## **ART. 9 SPESE – UTENZE E MANUTENZIONI**

1. Nel considerare gli scopi sociali dell'associazione restano a carico del Comune le spese delle utenze di acqua e luce e rifiuti a titolo di contributo annuo per le manifestazioni organizzate dall'Associazione.
2. Rimangono a carico del Comune di Boca le spese di riscaldamento in considerazione dell'eventuale possibilità di utilizzo diretta o indiretta dei locali.
3. La pulizia dei locali è a carico dell'Associazione;

## **ART. 10 COMPENSO**

1. Considerata la destinazione dei locali e le finalità sociali dell'Associazione, la concessione è gratuita.
2. L'Associazione presenterà annualmente all'Amministrazione Comunale copia del programma di attività del nuovo anno e relazione della gestione precedente.

## **ART. 11 COPERTURE ASSICURATIVE**

1. Il concedente dà atto che i locali oggetto della presente convenzione sono coperti da idonea polizza per la copertura di responsabilità civile per le responsabilità da imputarsi direttamente al Comune di Boca.
2. Entrambi i contraenti possono stipulare autonomamente polizze per la copertura dei rischi aggiuntivi, dandone comunicazione alla controparte.

## **ART. 12 ISPEZIONI**

1. Il Comune mantiene il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali in oggetto, concordando con il concessionario i tempi e modi, in relazione alle esigenze di riservatezza dell'attività svolta nei locali.

## **ART. 13 CAUSE DI DECADENZA**

Costituiscono cause di decadenza, oltre alle ipotesi degli artt. 3 e 6:

1. la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene;

## **ART. 14 SPESE IMPOSTE E TASSE**

1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti della presente convenzione sono a carico dell'Associazione, nessuna esclusa o eccettuata.
2. Ai sensi dell'art. 5 p. 2 della tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/86 e successive modifiche, il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

## **ART. 15 AUTORIZZAZIONI**

1. Il concessionario si impegna ad acquisire dalle competenti autorità ogni eventuale autorizzazione, concessione o licenza relativa all'utilizzo dell'immobile per l'espletamento delle attività previste.

#### **ART. 16 DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

#### **ART. 17 PRIVACY**

1. Il Comune ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Boca, li \_\_\_\_\_

Associazione Alpini  
Il Presidente  
ROTTI Umberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

FAVINO dr. Giuseppe

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 23.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FAVINO Dott. Giuseppe

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FAVINO dott. Giuseppe

---

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 24.04.2014 e per 15 giorni consecutivi.

Boca, lì 24.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FAVINO dott. Giuseppe

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 24.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FAVINO dott. Giuseppe

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 24.04.2014 al 08.05.2014 e la deliberazione stessa è esecutiva il 23.04.2014

Boca, li 24.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FAVINO dott. Giuseppe

IL MESSO:F.to FASOLA Elisabetta

