

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

**Delib. N. 17**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALLE LEGGI N.167/72, N.865/71 e N.457/78. ANNO 2025**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 09,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

**Fatto l'appello nominale, risultano:**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>CERRI</b>      | <b>ANDREA</b>  |
| <b>AGAZZONE</b>   | <b>DORIANO</b> |
| <b>DEL BOCA</b>   | <b>GIORGIO</b> |
| <b>FORNARA</b>    | <b>MARTINA</b> |
| <b>CASSINELLI</b> | <b>PAOLO</b>   |
| <b>SPANO'</b>     | <b>ANDREA</b>  |
| <b>DONIS</b>      | <b>ROBERTO</b> |
| <b>TONIONI</b>    | <b>MORENO</b>  |
| <b>PINTUS</b>     | <b>ALDO</b>    |

**Totali N.**

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| 8        | 1       |

Assenti giustificati risultano i Signori: Cassinelli Paolo.....  
Partecipa il Segretario Comunale REGIS MILANO dott. Michele.....  
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Sig. CERRI ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che i comuni, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. (recante norme sui Piani per l'Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P.) e n. 865 del 22.10.1971 (recante norme sui Piani per Insediamenti Produttivi – P.I.P.), provvedano annualmente, con apposita deliberazione, prima della delibera del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà;

**Visti** gli strumenti urbanistici di governo del territorio vigenti in questo Comune;

**Considerato** che questo Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie derivanti dalla formazione e attuazione di piani urbanistici attuativi come sopra denominati;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli: 8      contrari: 0;

### **DELIBERA**

1. Di riconoscere le premesse narrative quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che per il 2025 il Comune di Boca non ha nelle sue disponibilità fabbricati ed aree da destinare a residenze, attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. (recante norme sui Piani per l'Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P.) e n. 865 del 22.10.1971 (recante norme sui Piani per Insediamenti Produttivi – P.I.P.).

3. Di dare atto che risulta espletato quanto previsto dal citato art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella L. n. 131/83 in relazione al Bilancio di previsione 2025/2027.

Di dichiarare ad esito di separata votazione avente medesimo risultato della precedente il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 onde dar corso agli adempimenti connessi.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 11/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LAVECCHIA ing. Leonardo

---

IL PRESIDENTE  
F.to CERRI Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to REGIS MILANO dott. Michele

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 03.03.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to REGIS MILANO dott. Michele

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

L'addetto alla pubblicazione certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 06.03.2025 al 21.03.2025

Boca, lì 06.03.2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to MARINELLO Bryan

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

La deliberazione è divenuta esecutiva il 14.12.2024 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Boca, lì 03.03.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to REGIS MILANO dott. Michele