

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N. **15**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTOA: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER AVVIO PROCEDURA
SFRATTO PER MOROSITA' E RECUPERO CREDITI.**

L'anno DUEMILAQUINDICI addì OTTO del mese di MAGGIO alle ore 11,30 nella Sede Comunale, è presente la dott.ssa Anna LAURENZA nella qualità di COMMISSARIO nominato con decreto del 27 maggio 2014.

Con l'assistenza del Segretario Comunale dott. Giuseppe FAVINO.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Ente è proprietario dello stabile denominato “Ex ENAL”, ubicato in Viale Partigiani 9 e contraddistinto al Foglio 5 - mapp. 71 – sub 2 e 5;

Rilevato che con scrittura privata Rep. n. 6 del 30/12/2010, in esecuzione della delibera di G.C. n. 77 del 23/12/2010, l’unità immobiliare contraddistinta al Foglio 5 – mapp. 71 – sub 5 è stata concessa in locazione, per il periodo 01/01/2011 – 31/12/2016, ad uso bar-ristorante, alla Società denominata ORI PARI S.R.L. avente sede in Borgomanero – Viale Marazza 30;

Dato atto che la Società suddetta con atto notarile Rep. n. 13205/5380 della dott.ssa Cristina Bertoncetti di Borgomanero, ha ceduto l’azienda, con decorrenza 20/10/2011, alla Società “SETTEBELLO SRL” avente sede in Borgomanero - Viale Marazza 30;

Accertato che a norma dell’art. 2 della sopra citata scrittura privata, il pagamento del canone di locazione deve essere effettuato, presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili anticipate, da corrispondere entro il giorno 5 del mese;

Rilevato che il Comune di Boca, in qualità di Ente proprietario dello stabile di cui trattasi, ha inviato al soggetto locatario molteplici solleciti di pagamento, l’ultimo dei quali datato 24/03/2015;

Constatato che il soggetto locatario risulta in mora nei confronti di questo Ente, per la somma di E. 34.612,08, oltre all’ imposta di registro pari ad E. 627,00;

Preso atto che alla data odierna, come dichiarato dal Responsabile del Servizio Finanziario, non risulta che il conduttore moroso abbia provveduto al pagamento del dovuto;

Ritenuto opportuno e necessario affidare ad un legale di fiducia l’incarico per avviare nei confronti del conduttore una procedura di sfratto finalizzata alla restituzione dei locali ed al recupero del credito maturato;

Considerato di affidare all’avv. Rino Casarotti con studio in Borgomanero – Via E. De Amicis 11 - l’incarico di tutelare gli interessi del Comune di Boca;

Visto il parere preventivo in ordine alla regolarità tecnica da parte del Segretario Comunale ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

- di autorizzare il Responsabile del Servizio perché provveda a conferire incarico, per i motivi espressi in premessa, all’avv. Rino Casarotti con studio in Borgomanero – Via E. De Amicis 11, per l’avvio della procedura di sfratto per morosità e di un’azione civilistica per il recupero del credito maturato e maturando sino alla conclusione della procedura di sfratto nei confronti del locatario moroso;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli atti connessi e conseguenti;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 08.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LAURENZA Dott.ssa Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 26.05.2015 e per 15 giorni consecutivi.

Boca, lì 26.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 26.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26.05.2015 al 09.06.2015 e la deliberazione stessa è esecutiva il 08.05.2015

Boca, li 26.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

IL MESSO:F.to ANNICHINI Laura