

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controll

il Prot. n.

Delib. N. 11

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU – ANNO 2013

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTICINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko
GONELLA	Vladimiro
CERRI	Sergio
MOLANI	Alessandro
DESOGUS	Samuele
CROCCO	Maurizio
ZONCA	Nicola
ROTTI	Giovanni
REPETTO	Floriano
FORNARA	Silvia
REDA	Alessandra
GIROMINI	Debora

Totali N.

Presente	Assente
x	
x	
x	
x	
	x
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
11	1

Assenti giustificati risultano i Signori: DESOGUS Samuele

Assiste il Segretario Comunale Signor GUGLIOTTA dott. Michele.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce;

Premesso che l'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201 (manovra Monti), convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214, ha anticipato, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 31/12/2014, l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del D. L.vo 14/03/2011, n. 23;

Visto che ai sensi dell'art. 13, comma 2, del suddetto Decreto Legge, l'IMU sostituisce l'ICI (imposta comunale sugli immobili) e ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le relative pertinenze;

Preso atto delle aliquote IMU disposte dal suddetto Decreto Legge:

- aliquota base 0,76% (con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,3 uni percentuali);

- aliquota dello 0,4% per abitazione principale e relative pertinenze (con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali);

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categoria catastale indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

- aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale "D";

Rilevato, inoltre, che l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 riconosce:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze una detrazione pari a E. 200,00 per il periodo durante il quale si protrae tale destinazione;

- se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica;

- per gli anni 2012 e 2013 la detrazione di E. 200,00 è maggiorata di E. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, a condizione che lo stesso dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. La maggiorazione non può superare E. 400,00 e, pertanto l'importo complessivo della detrazione e della maggiorazione non può risultare superiore a E. 600,00. Il diritto alla maggiorazione spetta fino al compimento del ventiseiesimo anno di età, per cui decade il beneficio dal giorno successivo a quello in cui si verifica l'evento.

Dato atto che la Legge 24/12/2012 n. 228 (Legge stabilità per l'anno 2013) ha introdotto significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), di seguito precisate:

- modifica della ripartizione dell'imposta attribuendo ai Comuni l'intero gettito derivante dagli "altri immobili" ad eccezione dei fabbricati commerciali ed industriali classificati nel gruppo "D", il cui gettito viene interamente assegnato allo Stato, nella misura dell'aliquota del 0,76%;

- facoltà ai Comuni di aumentare sino allo 0,3% l'aliquota standard dello 0,76% degli immobili del gruppo "D";

- istituzione del Fondo di solidarietà comunale alimentato con una quota dell'imposta municipale propria (IMU) di spettanza dei Comuni;

Rilevata la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione delle aliquote IMU;

Considerato che per la predisposizione dello schema di Bilancio di previsione 2013 sono stati valutati gli effetti delle norme stabilite dai decreti sopraccitati sia nei riguardi dei contribuenti soggetti al versamento sia in relazione al gettito dell'imposta determinante per gli equilibri del bilancio e della gestione finanziaria;

Preso atto delle previsioni ultime di cui all'art. 3 del D.L. 31/08/2013 n. 102, convertito dalla Legge 28/10/2013 n. 124;

Ritenuto di prevedere pertanto per l'anno 2013 le seguenti aliquote conformemente alle normative sopra richiamate :

- 0,88% aliquota base
- 0,88% per gli immobili classificati nel gruppo catastale "D"
- 0,40% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze
- 0,20% per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale "D";

Visto che l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2009 n. 296 (Legge finanziaria 2007) stabilisce che il termine per l'approvazione di tariffe e aliquote viene fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento ed in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto che l'art. 8, comma 1 della Legge 28.10.2013 n. 124, di conversione del D:L. 102/2013, ha differito il termine per l'approvazione del bilancio 2013 al 30 novembre 2013;

Visto il parere favorevole preventivo del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

Su proposta del Sindaco in assenza di interventi;

Con voti n. 7 favorevoli e n. 4 astenuti (Reda, Repetto, Giromini e Fornara);

DELIBERA

1° - Di approvare, per l'anno 2013, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) come di seguito indicate:

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUTA (per cento)	DETRAZIONI (in euro)
Unità immobiliari ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente con residenza anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C7). La casa coniugale assegnata a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione effetti civili del matrimonio.	0,4	200,00 + 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente.
Aliquota base	0,88	

Immobili di categoria castate "D"	0,88 (0,76 allo Stato e 0,12 al Comune)	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2	

2° - Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

3° - Di inviare telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze la presente deliberazione per la pubblicazione;

4° - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 7 e n. 4 astenuti (Reda, Repetto, Giromini e Fornara) e separata votazione ai sensi art. 134 D.Lgs. n. 267/2000.

=====

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 25/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNICHINI Laura

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA dott. Michele

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 29/11/2013 e per 15 giorni consecutivi.

Boca, lì 29/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAVINO dott. Giuseppe

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 29/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to FAVINO dott. Giuseppe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/11/2013 al 13/12/2013 la deliberazione è divenuta esecutiva il 25/11/2013.

Boca, li 29/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to FAVINO dott. Giuseppe

IL MESSO: F.to ANNICHINI Laura