



# COMUNE DI BARENGO

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele, 39 – 28015 – Barengo (NO) - Tel. 0321 99 71 34 fax 0321 99 73 75 –

email: [ufficiotecnico@comune.barengo.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.barengo.no.it)

Barengo, 03.03.2020

Protocollo n. 923

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L'ALIENAZIONE, IL RECUPERO E RIUSO DELL'IMMOBILE  
EX SCUOLE ELEMENTARI DI VIA BELLINI CON ANNESSA AREA A PARCO E GIARDINO  
NELL'AMBITO DELLE INIZIATIVE COMUNALI DI RIVITALIZZAZIONE  
DEL CENTRO ABITATO DI BARENGO  
FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DI DESTINAZIONI  
RESIDENZIALI O TURISTICO-RICETTIVE O COMMERCIALI-TERZIARIE,  
COMPATIBILI CON IL TESSUTO URBANO ESISTENTE  
(ES. RISTORAZIONE, ATTIVITÀ DI BED & BREAKFAST, UFFICI DIREZIONALI O MEDICI, STUDI PROFESSIONALI)**

Il Comune di Barengo, nell'ambito delle finalità attuative del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio ai sensi dell'art. 58 della Legge n.133/2008 e s.m.i.,

## RENDE NOTA

mediante il presente avviso pubblico, la volontà di ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile disponibile **ex scuole elementari di Via Bellini**, inserito nel piano annuale, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla **vendita previa preventiva adozione di variante art. 16bis l.r. 56/77 e s.m.i. al PRGC per la realizzazione di un intervento di iniziativa privata di recupero e riuso dell'immobile per l'insediamento di destinazioni residenziali o turistico-ricettive o commerciali-terziarie, compatibili con il tessuto urbano esistente (es. ristorazione, attività di bed & breakfast, uffici direzionali o medici, studi professionali).**

L'Amministrazione Comunale intende ottenere manifestazioni di interesse in modo da accertare le condizioni migliori per la realizzazione delle succitate finalità di pubblico interesse, con il **primario obiettivo di addivenire al recupero e riuso dell'immobile al fine di promuovere la rivitalizzazione del centro abitato di Barengo.**

### 1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Barengo  
Via Vittorio Emanuele n.39  
28010 Barengo (NO) - Italy  
Telefono: [\(+39\) 0321.997134](tel:+390321997134)  
Fax: [\(+39\) 0321.997375](tel:+390321997375)  
EMail: [ufficiotecnico@comune.barengo.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.barengo.no.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.barengo.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.barengo.no.it)

### 2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Si rimanda alla relazione di stima allegata al presente avviso sotto la lettera B), precisando che l'alienazione dell'immobile è subordinata alla verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs.42/2004 e s.m.i..

### 3) DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Barenago alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso pubblico.

Potranno essere presentate manifestazioni di interesse per l'acquisizione del bene corredate da relativa proposta di modifica della destinazione urbanistica per l'insediamento di destinazioni di tipo **residenziali o turistico-ricettive o commerciali-terziarie, compatibili con il tessuto urbano esistente (es. ristorazione, attività di Bed & Breakfast, uffici direzionali o medici, studi professionali)** la cui praticabilità resta in ogni caso subordinata alla preventiva valutazione dell'Amministrazione Comunale nell'ambito della possibilità di adozione di una variante al PRGC ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 56/77 e s.m.i. (*procedimenti di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all' articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*)

**Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.**

Il prezzo a base d'asta è fissato in € **348.016,79 (trecentoquarantottomilazerosedicieurovirgola settantanove)** come determinato nella perizia di stima allegata al presente avviso sotto la lettera B. **Il Comune di Barenago si riserva la facoltà, nella successiva procedura di gara e nei soli casi in cui non pervengano offerte in aumento sul suddetto valore a base d'asta, di valutare l'accettazione di offerte al ribasso previa in ogni caso la preventiva acquisizione del visto di congruità sul prezzo proposto da parte della competente Agenzia del Demanio.**

### 4) CONDIZIONE DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

L'alienazione dell'immobile è subordinata alla verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs.42/2004 e s.m.i..

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica autorità Istituzionale".

### 5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico chiuso, recante all'esterno:

- intestazione del mittente (nome indirizzo recapito telefonico e email)
- la seguente dicitura:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO ED IL RECUPERO DELL'IMMOBILE EX SCUOLE ELEMENTARI DI VIA BELLINI"**

e dovrà pervenire al Comune di Barenago, ufficio Protocollo, Via Vittorio Emanuele n. 39 – Barenago (NO) entro le **ore 12 del 28/05/2020**, dovrà contenere:

- Dichiarazione di interesse (come Modello predisposto, allegato A al presente avviso);
- Fotocopia di identità di chi sottoscrive la Dichiarazione di interesse.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante. L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

**6) ALTRE INFORMAZIONI**

E' possibile visionare l'immobile oggetto del presente avviso fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione della manifestazione di interesse, previa prenotazione all'indirizzo mail [ufficiotecnico@comune.barengo.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.barengo.no.it)

**7) INFORMAZIONI**

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste via email all'ufficio tecnico comunale nella giornata di martedì dalle ore 15,00 alle ore 18,30 al numero 0321 997134 o in alternativa all'indirizzo [ufficiotecnico@comune.barengo.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.barengo.no.it)

**11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Chiera dell'ufficio tecnico comunale, tel. 0321 997134 email [ufficiotecnico@comune.barengo.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.barengo.no.it)



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Geom. Marco CHIERA)

**Allegati:**

- A) Modello di domanda di partecipazione
- B) Perizia di stima dell'immobile.
  - B1) estratti PRGC e Catastali
  - B2) planimetrie